



Datum  
2019-05-29  
Vår referens  
Medina Padjen  
Förvaltare  
medina.padjen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4 SN-2019-375**

#### **Sammanfattning**

Serviceenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall inom fastigheten Heleneholm 4. Hyresgäst är fritidsförvaltningen. Byggstart är beräknad till januari 2020 och slutbesiktning april 2021. Totalt investeringsbelopp är 49 mnkr. Av det totala investeringsbeloppet utgör marknadsosäkerhetsfaktorn 2,5 mnkr och en investering i solceller 1,5 mnkr. Hyresgrundande belopp är 45 mnkr. För projektet finns inget behov av markhantering.

#### **Förslag till beslut**

Serviceenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för renovering av Heleneholms sporthall inom fastigheten Heleneholm 4 till ett investeringsbelopp om 49 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Överenskommelse mellan fritidsförvaltningen och grundskoleförvaltningen om samnyttjande av Heleneholms sporthall
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen 2018-11-26 Renovering av Heleneholms sporthall
- Karta
- Hyresavtal med fritidsförvaltningen Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Tillägg till hyreskontrakt
- Protokollsutdrag grundskolenämndens arbetsutskott 2019-05-10 §45 Tecknande av överenskommelse om samnyttjande av Heleneholms sporthall inom fastigheten Heleneholm 4
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Planritning entréplan
- Planritning källarplan
- Satellitbild
- Protokollsutdrag fritidsnämnden 2018-12-12 §153 Renovering av Heleneholms sporthall
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4

#### **Beslutsplanering**

Servicekommitténs ordförandeberedning 2019-06-03

Servicekommitténs arbetsutskott 2019-06-11

Servicekommittén 2019-06-18

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef

Carina Tempel, servicedirektör