



Datum

2019-05-03

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Hyresavtal för LSS-boende Solskiftet 3 FSN-2019-734

Sammanfattning

Hyresavtal gällande ny gruppboende med 6 lägenheter i Oxie.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner avtalet gällande Solskiftet 3 och ger nämndens ordförande i uppdrag att skriva under avtalet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse FSN 190426 - Nytt LSS-boende Solskiftet 3
- Landskapsritning Solskiftet 3
- Kartbild Solskiftet 3
- Kartbild översikt Solskiftet 3
- Hyreskontrakt Solskiftet 3
- Yttrande Solskiftet 3
- Planritning Solskiftet 3

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-05-09

Funktionsstödsnämnden 2019-05-24

Ärendet

Målgruppen för Solskiftet 3 är personer i behov av gruppboendestadsplats.

Boendet är ett LSS-boende med sex lägenheter och ligger i ett område där det finns villor och annan bebyggelse. I närområdet finns det både affärer och vårdcentral samt goda kommunikationsmöjligheter. Varje lägenhet kommer att ha en egen uteplats och därutöver kommer det att finnas gemensam utemiljö. Vid utformningen av boendet har hänsyn tagits till att möjliggöra goda levnadsvillkor för brukarna samt en god arbetsmiljö för personalen.

Inflyttning planeras 2020-09-01 och nettohyran uppgår till 2 000 000 kr/år. Ytan är 511 kvm. Hyrestiden är från 2020-09-01 till 2040-12-31.

Etisk checklista

1. Avser objektet en gruppboendestad, serviceboendestad eller satellitlägenhet?
2. Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
3. Riktas sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
4. Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
5. Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
6. Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
7. Ligger boendet i en stimuleringspassad miljö?
8. Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?

Svar på etisk checklista.

1. Gruppboendestad
2. Boendet är en gruppboendestad som förvaltningen är i stort behov av.
3. Boendet är ett standardboende. Detta är som ovan nämnts en gruppboendestad och förvaltningen har en kö till gruppboendestadsplatser och riktar sig således till målgruppen som är i behov av detta.
4. Boendet uppfyller funktionsprogrammets krav på tillgänglighet.
5. Bedömning har gjorts utifrån de geografiska möjligheter som finns. Risker samt möjligheter har beaktats.
6. Boendet kommer att ligga i Oxie där det finns goda möjligheter till samhällsliga funktioner.
7. Nej.
8. Boendet ligger i ett område där det är nära till villaområde och annan bebyggelse. Detta medför att det ej är lämpligt att anvisa personer med behov av stimuleringspassad miljö till denna gruppboendestad.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomishef

Annelie Larsson, Förvaltningshef