



Datum
2019-05-07
Vår referens
Anna Mattsson
Exploateringsingenjör
anna.mattsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Gåspennan 1, projektnummer 7343, Dp 5508 TN-2019-1392

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Malmö Gåspennan 1, om 16 100 m² BTA i Hyllie, för uppförande av kontorsbyggnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Gåspennan 1,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Försäljning av Gåspennan 1, projnr 7343, Dp 5508
- Avtalskarta
- Nämndskarta
- Köpeavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-05-23

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Skanska Öresund AB ingick 2017-05-30 ett markanvisningsavtal med tekniska nämnden.

Gåspennan 1 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5508 Söder om Spåren, som vann laga kraft i juni 2018. Inom detaljplanen ryms ca 80 bostäder, kontorshus med ca 2 500 nya arbetsplatser samt ett parkeringshus med ca 400 parkeringsplatser.

Syftet med förvärvet är att uppföra kontor om ca 16 100 m² BTA, vilket beräknas motsvara omkring 800 arbetsplatser. Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 4 924 kr/m² BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 79 276 000kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör