



2019-06-12

Sporthallen By O Heleneholm

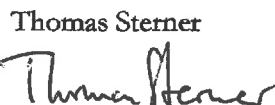
Stadsfastigheter (SF) ska för fritidsförvaltningens räkning utföra ombyggnation av sporthallen i by O på Heleneholm. Hyran bärs gemensamt av fritidsförvaltningen (FF) och grundskoleförvaltningen (GRF) enligt en separat överenskommelse. Med utgångspunkt i denna överenskommelse kommer ett hyresavtal mellan FF och GRF att upprättas där hyran regleras på motsvarande sätt som i hyresavtalet mellan SF och FF.

Av hyresavtalet mellan SF och FF framgår att: "Beräkning av hyran grundas på, förutom drift- och underhållskostnader, en tidigare systemhandlingskalkyl. Parterna enas om att uppdatera systemhandlingen samt tillhörande kalkyl utifrån de nya önskemål som framkommit i dialog mellan parterna. Avviker den nya kalkylen väsentligt från tidigare kalkyl så har respektive part rätt att begära att avtalet och omfattningen av byggnationen omförhandlas. Justering av hyran kommer att ske utifrån projektets verkliga kostnad".

I enlighet med hyresavtalet har en avstämning av preliminär hyresnivå skett efter avslutad systemhandling. Den ursprungliga beräknade årshyresnivån var 3.650 tkr och den uppdaterade kalkylen ger en beräknad årshyra om 3.930 tkr. Fritidsförvaltningen, grundskoleförvaltningen och stadsfastigheter ser inget behov av en omförhandling av avtalet och omfattningen av byggnationen. Parterna har som målsättning att gemensamt arbeta för att välja kostnadseffektiva lösningar.

Nedin Buric


Grundskoleförvaltningen

Thomas Sterner


Fritidsförvaltningen

Jenny Groothuis


Stadsfastigheter