



Datum

2019-06-24

Överenskommelse om samutnyttjande av idrottslokaler

Avser samutnyttjande av Heleneholms Sporthall (Lokalen), avser både sporthallsdel och gymnastiksal.

Parter: fritidsförvaltningen (FF) och grundskoleförvaltningen (GrF)

Detta dokument utgår från den gällande övergripande överenskommelsen mellan fritidsnämnden och grundskolenämnden avseende fördelning och användning av sporthallar och gymnastiksal, daterad 2018-09-14

Område	Kommentar	Förtydligande/beskrivning
Överenskommelsen avser fördelning och användning av lokalerna då Lokalen tas i bruk efter omfattande renovering med start 2019	Lokaler: Sporthall och gymnastiksal med tillhörande omklädningsrum, samlingssalar, förråd, läktare och biytor.	Beskrivning: Sporthallsdel med biytor utgör 71% av Lokalen och gymnastiksal med biytor utgör 29% av Lokalen.
Primärhyresgäst	FF	Fritidsförvaltningen har driftsansvar och upprättar andrahandsavtal med och GrF.
Fördelning av nyttjanderättstider gäller enligt upprättad överenskommelse 2018-09-14 (ÖK 180914)	Grundprincip vardagar FF: 16:00 – 08:00 GrF: 08:00 – 17:00,	För lördagar, söndagar, helg- och enstaka lovdagar samt längre lov har FF ensam nyttjanderätt*. Avseende vardagar 16-17; se avsnitt 3.2.3 Fördelningsnycklar m fl i ÖK 180914
Fördelning av lokalhyra	FF: 63% av sporthall och 46% av gymnastiksal GrF: 37% av sporthall och 54 % av gymnastiksal	
Fördelning av kalkylerad hyra	Total beräknad hyra efter renovering	Fördelning av hyra enligt ovan beräkningsgrunder:

Grundskoleförvaltningen

	3 765 000 kr /år	FF: 2 186 336 kr /år GrF: 1 578 665 kr/år
Fördelning av övriga lokalkostnader**	FF: 55 % GrF: 45 %	Se även punkt 1 och 2 i följande text
Planerat färdigställande	2021-04-01	

**Grundskoleförvaltningen får kostnadsfritt tillgång till idrottsytor för fritidsbemsverksamhet genom fritidsförvaltningens bokning. Fritidsförvaltningen prioriterar i första hand föreningsverksamhet*

som riktar sig till barn och ungdom samt funktionshindrade.

***Övriga lokalkostnader omfattar i detta sammanhang samtliga kostnader för drift, städning, myndighetskrav, försäkringar, låsanordningar, media, säkerhet, vaktmästeri samt underhåll som inte faller under stadsfastigheters ansvar.*

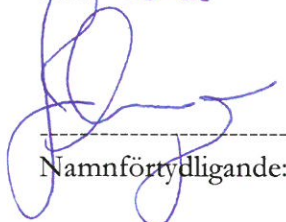
FF upprättar och undertecknar hyresavtal med hyresvärden (stadsfastigheter). Parterna upprättar därefter hyresavtal sinsemellan med denna överenskommelse som grund.

Parterna är utöver vad som sägs i överenskommelsen från 2018-09-14 överens om att:

1. Kostnader som kan hänföras till särskilda evenemang ska påföras arrangerande förvaltning.
2. Kostnader för invändig skadegörelse som kan hänföras till en av förvaltningarnas verksamheter ska bekostas av den förvaltning som använt sporthallen vid detta tillfälle. Kostnader i samband med övrig skadegörelse fördelas likvärdigt mellan de två parterna
3. Avvikelser från nyttjanderättstider kan överenskommas. När sådan överenskommelse träffas för enstaka tillfällen ska ingen ekonomisk ersättning utgå mellan parterna.
4. FF ansvarar för all utbokning av tider under FF's nyttjanderättstid.
5. GrF anger i god tid till FF datum för skolornas verksamhet, inkl lov och helgdagar.
6. FF ska kunna boka ut GrF's ej använda tid mellan 8-17 på vardagar till annan part. Bokad tid som inte används av GrF ska bokas av enligt bokningsreglerna.
7. GrF kan inte beläggas med avgift för ej utnyttjad tid under sin nyttjanderättstid.
8. All utrustning i anläggningen kan användas likvärdigt av båda parter.
9. Statusbesiktning av sporthallen ska utföras årligen
10. FF kan lägga ut driftansvar på annan part.

För fritidsförvaltningen

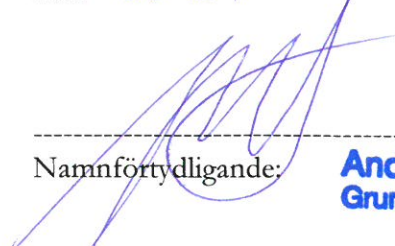
2019-06-26



Namnförtydligande:

För grundskoleförvaltningen

2019-06-24



Namnförtydligande:

Anders Malmquist
Grundskoledirektör