



Datum
2019-08-28
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3 STK-2019-1010

Sammanfattning

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3, till en beräknad totalutgift om 35,5 Mkr. Funktionsstödsnämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar serviceämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, till en beräknad totalutgift om 35,5 Mkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan serviceämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Stenåkerns LSS, Solskiftet
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- Tjänsteskrivelse serviceförvaltningen
- Satellitbild
- Funktionsstödsnämnden beslut 190524 § 82 med Reservation (M) och (SD)
- Serviceämnden beslut 190827 § 81
- Karta
- Hyresavtal med funktionsstödsförvaltningen för Stenåkerns LSS, Solskiftet 3
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-02
Kommunstyrelsen 2019-09-11

Beslutet skickas till

Serviceämnden
Funktionsstödsnämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS.

Funktionsstödsnämnden har behov av ett nytt LSS-boende, som i enlighet med detaljplan 4987, nu planeras inom fastigheten Solskiftet 3 i Oxie. Projektet innebär byggnation av ett boende om 6 lägenheter i ett plan med verksamhetsanpassade tekniska lösningar. Byggnaden kommer att innehålla boende, teknik- och personalutrymme samt gemensamma ytor. Det kommer även att byggas ett miljöhus/förråd på tomten. Utformningen av byggnaden är styrd genom detaljplanen för att passa med omkringliggande bebyggelse.

Byggnationsstart är planerad till oktober 2019 och arbetet beräknas pågå till 2021.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 35,5 Mkr, vilket inkluderar 4 Mkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Objektet förutsätts rymmas inom servicenämndens investeringsplan för gällande år.

Hyresgäst är funktionsstödsnämnden och hyran uppgår till totalt 2 200 tkr per år varav investeringsdelen är 1 800 tkr och drifts- och underhållsdelen är 400 tkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för funktionsstödsnämnden.

LiMa har rekommenderat funktionsstödsnämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat.

Markhantering

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör