



Datum
2019-08-20
Vår referens
Karin Göranson
Controller
karin.goranson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Begäran om översyn av LiMa i syfte att stärka Malmö stad i hyresavtalsfrågor STK-2019-857

Sammanfattning

I samband med behandling av ett förslag till omförhandlat hyresavtal för en av hälsa-, vård- och omsorgsnämndens lokaler beslutade nämnden att be kommunstyrelsen om en översyn av LiMa i syfte att stärka Malmö stad i hyresavtalsfrågor (HVON 2019-05-23, §66).

Stadskontoret kan konstatera att det redan pågår en översyn av Malmö stads lokalförsörjning. Kommunstyrelsen gav den 4 april 2018 (KS 2018-04-04, §127, STK-2018-223) stadskontoret i uppdrag att utreda hur stadens arbete med lokalförsörjningsfrågor ska utformas och återkomma till kommunstyrelsen med förslag till åtgärder. Stadskontoret bedömer att denna pågående utredning tillgodoser begäran från hälsa-, vård- och omsorgsnämnden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen lägger ärendet till handlingarna då översyn av lokalförsörjningen i Malmö stad, inklusive LiMa, redan pågår.

Beslutsunderlag

- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 190523 §66 med Reservation (S+L+MP) och Särskilt yttrande (M+C+KD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190826 Begäran om översyn av LiMa i syfte att stärka Malmö stad i hyresavtalsfrågor

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-27

Kommunstyrelsen 2019-09-11

Beslutet skickas till

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Ärendet

I samband med behandling av ett förslag till omförhandlat hyresavtal för en av hälsa-, vård- och omsorgsnämndens lokaler beslutade nämnden att be kommunstyrelsen om en översyn av LiMa i syfte att stärka Malmö stad i hyresavtalsfrågor (HVON 2019-05-23, §66). Av inkomna handlingar från sammanträdet framgår att nämnden anser att Malmö stad behöver bli en starkare

förhandlare vid extern förhyrning.

Stadskontoret kan konstatera att det redan pågår en översyn av Malmö stads lokalförsörjning. Kommunstyrelsen gav den 4 april 2018 (KS 2018-04-04, §127, STK-2018-223) stadskontoret i uppdrag att utreda hur stadens arbete med lokalförsörjningsfrågor ska utformas och återkomma till kommunstyrelsen med förslag till åtgärder. Syftet med utredningen är att analysera och identifiera vilken samordning och styrning kommunen ska ha avseende stadens lokalförsörjning och hur denna ska organiseras utifrån ansvar och befogenheter i syfte att motsvara aktuella och framtida krav på en tydlig, effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning.

Stadskontoret bedömer att denna pågående utredning tillgodoser begäran från hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och att hyresavtalsfrågor är en viktig del av en effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör