



Datum  
2019-02-27  
Adress  
Henrik Smithsgatan 13  
Diarienummer  
SN-2019-375

## **Ansökan om objektsgodkännande**

Till  
Kommunstyrelsen

### **Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4**

#### **Sammanfattning**

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall inom fastigheten Heleneholm 4. Hyresgäst är fritidsförvaltningen. Byggstart är beräknad till januari 2020 och slutbesiktning april 2021. Totalt investeringsbelopp är 49 mnkr. Av det totala investeringsbeloppet utgör marknadsosäkerhetsfaktorn 2,5 mnkr och en investering i solceller 1,5 mnkr. Hyresgrundande belopp är 45 mnkr. För projektet finns inget behov av markhantering.

#### **Ansökan**

Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för renovering av Heleneholms sporthall inom fastigheten Heleneholm 4 till ett investeringsbelopp om 49 mnkr.

Heleneholms sporthall är uppförd 1962. Publikkapaciteten är 563 personer och därmed är det en av de hallar med störst publikkapacitet i Malmö. Hallen brukas av flertal föreningar varav den största brukaren är Malmö basket, Malbas. Hallen används även av grundskola. Byggnaden är i behov av renovering i sin helhet då installationer och invändiga ytskikt uppnått sin tekniska livslängd. I samband med renovering genomförs verksamhetsanpassningar så att lokalerna blir mer ändamålsenliga för framtida verksamhet.

Totalt investeringsbelopp är 49 mnkr. Av det totala investeringsbeloppet utgör marknadsosäkerhetsfaktorn 2,5 mnkr och en investering i solceller 1,5 mnkr. Hyresgrundande belopp är 45 mnkr. För projektet finns inget behov av markhantering.

Hyresavtal har tecknats med fritidsförvaltningen. Hyrestiden är preliminärt från 2021-05-01 till 2041-12-31. Fritidsförvaltnings hyra uppgår till 3 930 tkr per år. Hyrestiden är 20 år. Byggstart beräknad till januari 2020 och slutbesiktning april 2021.

Hyresgäst är fritidsförvaltningen som i sin tur har tecknat en överenskommelse med grundskoleförvaltningen avseende nyttjanderätt och fördelning av hyreskostnad då grundskoleförvaltningen har behov av hallen för sin verksamhet.

Genom politiskt beslut i servicenämnden ska serviceförvaltningen installera solcellsanläggningar på de byggnader som uppfyller kriterierna rörande teknisk, arkitektonisk, ekonomisk, underhållsmässig samt säkerhetsmässig lämplighet. Utredning har visat att Heleneholms sporthall är lämplig för installation av solceller varför denna ansökan också omfattar en sådan investering. Investeringens belopp uppgår till 1,5 mnkr som finansieras av serviceförvaltningen.

Sporthallens yta uppgår till:

Lokalarea (LOA): 2 577 m<sup>2</sup>

Bruttoarea (BTA): 2 977 m<sup>2</sup>

Totalt investeringsbelopp beräknas till 49 mnkr.

Ordförande

.....  
Jan Olsson (S)  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Andreas Hansson Ganslandt  
.....