



Datum
2018-04-03

Adress
Henrik Smithsgatan 13

Diarienummer
SN-2018-173

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Yttrande Policy och riktlinjer för markhantering

Service-nämnden beslutade den 20mars 2018 att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Service-nämnden är positivt inställd till att policy och riktlinjer för marksanering arbetat fram men har några synpunkter på riktlinjerna. Nämnden menar att det är en positiv utveckling att projektledare får utbildning kring arbeten med förorenad mark. När serviceförvaltningen utför nybyggnads-, rivnings- och saneringsprojekt bör det yttersta ansvaret ligga på serviceförvaltningen och inte på den enskilda projektledaren.

Yttrande

Service-nämnden ställer sig positiv till att förslag till policy för marksanering och förslag till riktlinjer för hantering av förorenade områden i Malmö stad tagits fram. Att nämnderna ökar sitt samarbete kring markhanteringsfrågorna är viktiga framgångsfaktorer. Service-nämnden har några synpunkter på riktlinjerna.

Förslag till riktlinjer för hantering av förorenade områden beskriver att samtliga projektledare inom Malmö stads tekniska förvaltningar ska ha genomgått en utbildning i arbeten med förorenad mark (s. 4). Service-nämnden ställer sig positiva till detta och menar att en projektledare, som genomgår utbildning om arbeten med förorenad mark, får god kompetens och kunskap om efterbehandlingsprocesser. Projektledaren vet då vilka moment som inte får glömmas inför och under en efterbehandlingsentreprenad. Vid eventuella osäkerheter ska förvaltningens markmiljöspecialistkompetens involveras i ett så tidigt skede som möjligt. Markmiljöspecialisten kontrollerar att anmälningar till tillsynsmyndigheter gjorts på ett korrekt sätt.

I dagsläget tar projektledaren emot en undersökningsrapport vid marksanering. Denna skickas direkt till tillsynsmyndigheten (miljöförvaltningen) samt till den egna förvaltningens markmiljöspecialist, vilket nämnden anser är ett bra tillvägagångssätt. Detta gäller även då föroreningar inte påträffats. Genom att skicka undersökningsrapporten direkt till

tillsynsmyndigheten görs en indirekt anmälan om påträffad förorening, även om inga föroreningar påträffats.

Servicenämnden anser att byggherren har det yttersta ansvaret vid efterbehandlingsprocesser. Byggherren är den som, för egen räkning, utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren behöver inte vara en fysisk person utan kan även vara en juridisk person som till exempel ett företag, en bostadsrättsförening, en kommun eller en annan myndighet. När serviceförvaltningen utför nybyggnads-, rivnings- och saneringsprojekt bör det yttersta ansvaret ligga på serviceförvaltningen och inte på den enskilda projektledaren.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Josefin Haugthon