



Datum
2018-03-05
Adress
Storgatan 20
Diarienummer
GYVF-2018-615

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Uppdrag budget 2017 - Policy för marksanering STK-2017-317

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Som ett steg för en ekologiskt hållbar stad fick kommunstyrelsen och berörda nämnder i samband med budget 2017 ett uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram en policy för marksanering. Då området bedömts bredare än just sanering har benämningen på policyn ändrats till ”hantering av förorenade områden”.

En arbetsgrupp med deltagare från sju förvaltningar har tagit fram förslaget, vilket resulterat i de tre framtagna dokumenten. Uppdraget innefattade en nulägesbeskrivning över hur processen ser ut när det gäller att identifiera markföroreningar, en policy och riktlinjer för hantering av förorenade områden.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ser positivt till en kommungemensam policy för hantering av förorenade områden och tillhörande riktlinjer. Dessa dokument kan bidra till att skapa tydlighet i ansvarsfrågan, därutöver kan dokumenten bidra att skapa och säkerställa en skolmiljö fri från föroreningar.

Yttrande

Policy

Policyn anger att Malmö stad ska eftersträva att mark där bostäder byggs och verksamhet bedrivs i så stor utsträckning som möjligt ska vara fria från skadliga markföroreningar. Policyn består av fyra huvudinriktningar. För att underlätta framtida arbete avseende nyetableringar, konsekvensbedömningar och identifiering av markföroreningar vill Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen betona vikten av att berörda förvaltningar i ett tidigt skede involveras i processen. Lika så vikten av att lokalisera lämpliga placeringar för nyetablering av gymnasie- och vuxenutbildningsverksamhet. Att i ett tidigt skede kunna identifiera markföroreningar kan komma att leda till bättre beslutsunderlag samt alternativa lösningar.

Riktlinjer

Som ett stöd till policyn finns även riktlinjer framtagna. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ser positivt till de föreslagna riktlinjerna då de kan främja samverkan mellan förvaltningar avseende hantering av förorenade områden. Riktlinjer för samhällsekonomiska konsekvenser för iordningställande av mark för byggnation tas upp i riktlinjerna, att dessa bedömningar görs i tid är av yttersta betydelse. Det leder till välgrundade beslut och gör det lättare att hitta alternativ för nyetableringar.

Det är dock oklart vem som ska ansvara för framtagandet av dessa konsekvenser och hur samverkan ska se ut. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden anser att det är oklart vem som avses som utövare/beställare då det i riktlinjerna anges att Tekniska nämnden är huvudman. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har i egenskap av hyresgäst inte den erforderliga kompetensen att avgöra hurvida en saneringsåtgärd är tillräcklig, därför betonar nämnden betydelsen av att Malmö stads tekniska förvaltningar i ett tidigt skede samverkar och belyser förutsättningarna. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill dessutom framhålla att nämnden i egenskap av beställare har ansvar för att beställa lokaler som är fria från föroreningar och uppfyller gällande myndighetskrav.

Avsnittet som berör ansvarsfördelning och roller måste vidareutvecklas. I huvudprocessen är det oklart vem som har huvudansvaret, detta måste tydligt framkomma, lika så definiera vem som ska ansvara för processen. Det måste vara tydligt när respektive förvaltning ska involveras, riktlinjerna är kompletta och beslutsunderlag levereras.

Ytterligare områden som bör ses över och tydliggöras är vilken eller vilka förvaltningar som fattar beslut i lokalbehovsprocessen, det framkommer inte om det är en förvaltning eller en samverkan mellan flera förvaltningar, lika så i vilket skede detta beslut görs. Då nästkommande stycke i riktlinjerna beskriver lokalprövningen blir detta förtydligande ännu mer angeläget. Riktlinjerna och policyn bör sända samma budskap och vara samsynta.

I riktlinjerna beskrivs att det i vissa fall först efter att hyreskontraktet blivit godkänt kan göras provtagningar av marken. Anledningen till detta är att det först då är klart att projektet kan fortgå. Det är Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens uppfattningen att denna processen bör ses över. Att ta fram en kostnadsuppskattning för marksanering i ett tidigare skede är av stor vikt för att kunna säkerställa projektets totala kostnad.

Att säkerställa en fullgod kostnadsbild innan hyreskontraktet blivit godkänt är av yttersta vikt för projektet. Risken är att det uppstår en osäker kostnadsuppskattning. Att ha ett scenario där kostnaderna presenteras sent och där de ekonomiska tveksamheterna finns är inte optimalt.

Sammanfattningsvis anser Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att vissa delar som beskriver processen inte är tydliga i beskrivningen hur vissa moment relaterar till varandra. Där ut över framkommer det inte om riktlinjerna beskriver den process som den ser ut idag eller om det är ett förslag på hur processen skulle kunna se ut.

Nulägesbeskrivning

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden anser att nulägesbeskrivningen ger en god överblick över förekomsten av markföreningar inom Malmö stad. Dokumentet bör regelbundet ses över och revideras för att det ska kunna användas på ett optimalt sätt.

Ordförande

Juan-Tadeo Espitia

Förvaltningschef

Lars Rehnberg

Särskilt yttrande av Rickard Åhman Persson (SD).