



Datum

2019-07-30

Vår referens

Erika Pettersson

Planeringssekreterare

Erika.Pettersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av Magnus Olsson (SD) om att trygga framtiden för Museispårvägen STK-2018-270

Sammanfattning

Magnus Olsson (SD) har inkommit med en motion angående att trygga framtiden för Museispårvägen i Malmö. Motionären föreslår att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram ett förslag för att möjliggöra en permanent hall för Museispårvägens spårvagnar för uppställning, underhåll och renovering, med syftet att möjliggöra fortsatt verksamhet och trafik från 2019, samt att under kommande budgetberedning för 2019 tillföra de ekonomiska resurser som krävs för Museispårvägens fortsatta verksamhet och förvaring av spårvagnarna. Motionen har remitterats till stadsbyggnadsnämnden, kulturnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden för yttrande. Av nämndernas yttranden framgår att det redan finns förslag på ersättningshall för museispårvagnarna, samt förslag på hur investeringskostnaden för en sådan ska hanteras. Stadskontoret föreslår därför att motionen kan anses besvarad med vad som redovisas i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser Magnus Olssons (SD) motion om att trygga framtiden för Museispårvägen besvarad med vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Motion av Magnus Olsson (SD) om att trygga framtiden för Museispårvägen
- Motion av Magnus Olsson (SD) om att trygga framtiden för Museispårvägen
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Reservation (SD) från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 180517 § 151
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tjänsteskrivelse från kulturnämnden
- Kulturnämnden beslut 180524 §71
- Remissvar från servicenämnden
- Servicenämnden beslut 180528 §63 med muntlig Reservation (M+L) och (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190805 Motion av Magnus Olsson (SD) om att trygga framtiden för Museispårvägen

Beslutsplanering

KS Fördelningsmöte 2018-02-19
 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-05
 Kommunstyrelsen 2019-08-14
 Kommunfullmäktige 2019-09-05

Beslutet skickas till

Motionären
 Servicenämnden
 Kulturnämnden
 Stadsbyggnadsnämnden
 Tekniska nämnden

Ärendet*Motionen*

Magnus Olsson (SD) har inkommit med en motion angående att trygg framtiden för Museispårvägen i Malmö. Spårvagnarna vinterförvaras idag i en hangar på Bulltoftaområdet, men i samband med att nya bostadshus ska byggas strax öster om hangaren kommer framkomligheten begränsas och omöjliggöra transport av spårvagnarna från hangaren till museiområdet. Motionären menar därför att det är akut att hitta en ny lokal för placering av spårvagnarna, så att fortsatt trafik kan möjliggöras. Detta, menar motionären, är en viktig del av att visa upp det gamla Malmö.

Magnus Olsson (SD) förordar att kommunfullmäktige beslutar:

att ge i uppdrag åt Kommunstyrelsen att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram ett förslag som möjliggör en permanent hall för Museispårvägens spårvagnar för uppställning, underhåll och reovering, med syftet att möjliggöra fortsatt verksamhet och trafik från 2019, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att under kommande budgetberedning för 2019 tillföra de ekonomiska resurser som krävs för Museispårvägens fortsatta verksamhet och förvaring av spårvagnarna.

Motionen har remitterats till stadsbyggnadsnämnden, kulturnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden för yttrande.

Nämndernas yttranden

Kulturnämnden beskriver i sitt yttrande att det sedan tidigare varit känt för kulturförvaltningen och Malmö Museer att byggarbetena på Bulltoftaområdet på sikt kommer att förhindra transporter mellan hangaren och museiområdet. Förvaltningen lyfter också att det pågår ett arbete för att försöka hitta en bra lösning för förvaring av spårvagnarna, där olika lösningar och alternativa lokaler diskuteras.

Stadsbyggnadsnämnden beskriver att den hangar där Museispårvagnarna idag vinterförvaras förvaltas av stadsfastigheter. Nämnden beskriver i sitt yttrande också att problematiken med in- och utlastning av spårvagnarna varit känd från det att detaljplanearbetet med den gällande planen

(DP 4879) påbörjades för cirka tio år sedan. Under processen har det pågått diskussioner om en permanent lösning för museispårvagnarnas vinterförvaring. 2012 beviljade stadsbyggnadsnämnden ett bygglov för en permanent konstruktion på baksidan av Tekniska museet, men i och med att byggnationen inte var påbörjad efter fem år är bygglovet inte längre giltigt. Stadsbyggnadsnämnden instämmer att Museispårvägen är en stor tillgång för Malmö och ser gärna att stadsfastigheter och Malmö Museer hittar en permanent lösning för spårvagnarnas vinterförvar. Stadsbyggnadsnämnden beskriver också att nämnden vid behov kan bistå i processen. Stadsbyggnadsnämnden vill också poängtera att en ny hall inte är den enda lösningen. Spår in till hangaren eller en vändplatta utanför hangaren kräver eventuellt inte lika stora investeringar. Stadsbyggnadsnämnden beskriver att den inte har kännedom om den ekonomiska aspekten av Museispårvägens verksamhet och väljer därför att inte yttra sig angående tillförande av ekonomiska resurser.

Tekniska nämnden beskriver att arbetet med detaljplanen för del av fastigheten Kirseberg 14:93 har pågått i flera år och planen vann laga kraft 2 februari 2017. Detaljplanen innehåller möjlighet till "Bostäder" samt "Kultur och idrott". Byggstart av bostäderna planeras till årsskiftet 2018/19. Kommunen är och har varit medveten om problematiken med ut- och inlastning av spårvagnarna från hangaren, och att det inte kommer att vara möjligt med in- och utlastning av spårvagnarna efter byggstart. Det kommer inte heller vara möjligt när bostadsbyggnationen är klar. Detta innebär att spårvagnarna redan vid årsskiftet 2018/2019 kommer att behöva vara ute ur hangaren. Tekniska nämnden beskriver att den inte förfogar över några ersättningslokaler utan hänvisar i frågan till servicenämnden.

Servicenämnden beskriver i sitt yttrande att nämnden, genom stadsfastigheter, förvaltar hangaren och hyr ut halva byggnaden till Malmö Museer, som i sin tur upplåter lokalen till Museispårvägen i Malmö som vinterförvarar och underhåller de spårvagnar som trafikerar museispårvägen vid Slottsholmen under somrarna. Under cirka tio års tid har det pågått ett arbete med att detaljplanera ytan framför hangaren, kvarteret Carl Florman. Under arbetet med detaljplanen har servicenämnden fört dialog med tekniska nämnden och Malmö Museer om konsekvenserna av detaljplanens genomförande. Nämnderna har tillsammans med Malmö Museer tittat på möjligheter att säkerställa spårvagnarnas in- och utpassage utan att minska antalet bostäder. På grund av att spårvagnarna måste transporteras på lastbil med släp och inte kan dras ut krävs det att i stort sett hela betongytan framför hangaren hålls obebyggd, vilket gör det omöjligt att exploatera i området. Servicenämnden har, tillsammans med Malmö Museer, därför tagit fram flera olika förslag på ersättningshall för hangaren som uppfyller de behov som finns. Placering för ersättningshallen föreslås vara på baksidan av Tekniska museet i direkt anslutning till de befintliga spårvägsspåren. Detta för att slippa transporter som är dyra och som utsätter vagnarna för slitage.

Servicenämnden beskriver vidare att kostnaden för en ersättningshall spanner mellan 1,5 miljon kronor och 25 miljoner kronor, beroende på vilket alternativ som väljs. Det mest grundläggande är en enkel isolerad hall enbart för vinterförvaring utan möjlighet till att underhålla och serva vagnarna, och det dyraste handlar om en arkitekturtrad hall innehållande verkstad, omklädningsrum, utställning, mötesrum med mera. Kostnaden för en investering i en ersättningshall skulle täckas av servicenämndens hyresgäst Malmö Museer genom hyresavtal.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer, mot bakgrund av de yttranden som lämnats av kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden, att det är väl känt bland

berörda nämnder att det krävs en ny lösning för Museispårvagnarnas vinterförvaring. Servicenämnden har tillsammans med Malmö Museer tagit fram olika lösningar för en ersättningshall, och också gjort kostnadsuppskattningar för dessa. I sitt yttrande anger servicenämnden att investeringskostnaden i en ersättningshall skulle täckas av hyresintäkterna från Malmö Museer.

Aktuellt i maj 2019 är att kulturförvaltningen anlitat en arkitektfirma för att ta fram tre fördjupade alternativ för lösning av Museispårvagnarnas förvaring. En placering i anslutning till Tekniska museet är att föredra. Kulturförvaltningen ser gärna att det läggs ett pedagogiskt perspektiv på placeringen av vagnarna. Innan sommaren hoppas kulturförvaltningen att det finns framtaget ett eller två alternativ på placering inkl. kostnadsberäkning. Kulturförvaltningen har också en pågående dialog med Malmö stads spårvägars förening.

Stadskontorets bedömning är därför att ett nytt förslag till permanent hall för Museispårvagnarna inte behöver tas fram, och att det inte heller i nuläget behöver tillföras ytterligare ekonomiska resurser för den fortsatta verksamheten och förvaringen av spårvagnarna.

Stadskontoret föreslår mot bakgrund av det som redovisas i ärendet att motionen ska anses besvarad.

Ansvariga

Pehr Andersson Näringslivsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör