



Datum
2019-07-23
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av Wisedome Tekniska Museet, Turbinen 4 STK-2019-827

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om ombyggnation av Wisedome Tekniska Museet, Turbinen 4, till en beräknad totalutgift om 19,5 Mkr. Kulturnämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för ombyggnation av Wisedome Tekniska Museet, Turbinen 4, till en beräknad totalutgift om 19,5 Mkr.

Beslutsunderlag

- Avtal om tillägg till hyreskontrakt
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Satellitbild
- Ritning plan 2
- Ritning plan 1
- Ritning plan
- Servicenämnden beslut 190521 §54
- Kulturnämnden beslut 190327 §37
- Kartbild
- Tjänsteskrivelse från kulturnämnden
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av Wisedome Tekniska Museet, Turbinen 4
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190805 Ansökan servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av Wisedome Tekniska Museet, Turbinen 4

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-05
Kommunstyrelsen 2019-08-14

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Kulturnämnden

Ärendet

Serviceenämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Wisedome Tekniska Museet, Turbinen 4.

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Bakgrund

Tekniska Museet (Teknikens och sjöfartens hus) hyrs ut av stadsfastigheter inom serviceenämnden till kulturnämnden. Kommunstyrelsen har sedan tidigare (KS 2018-11-07 § 358) tagit ställning till etapp 0-2 i projektet med att anpassa museet för etablering av en så kallad Wisedome - en högteknologisk visualiseringsmiljö där visualiseringar/filmer visas i 360-gradersformat.

Denna ansökan avser etapp 3 i projektet som innefattar invändig ombyggnation av nuvarande hörsal där Wisedome kommer att placeras. Befintligt våningsplan och takkonstruktion kommer att öppnas upp för att öka volymen. I projektet installeras ny stomme i form av stålbalkar nerifrån källarplan upp till ny takhöjd. Även källarplan genomgår ombyggnad för att öppna upp kommunikationsvägar inom byggnaden. Utöver detta kommer ny foajé och entré att byggas i direkt anslutning till Wisedome.

Under beredning av ärendet har kompletterande information inhämtats från kulturförvaltningen. Tekniska museet kommer att utrustas med avancerad teknik, för vilket kulturnämnden har mottagit donation från Knut och Alice Wallenbergs stiftelse. Utrustningen ingår således inte i den investeringsutgift som behandlas i denna ansökan och eftersom investeringen kommer att täckas av donation behövs heller ingen ytterligare ansökan om objektsgodkännanden till kommunstyrelsen i ärendet.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 19,5 Mkr, vilket inkluderar 2,5 Mkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är kulturnämnden och tilläggshyran uppgår totalt 940 tkr per år varav investeringsdelen är 900 tkr och drifts- och underhållsdelen är 40 tkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för kulturnämnden.

Kulturnämnden har erhållit investeringsbidrag från Tillväxtverket som kommer att delfinansiera viss del av den totala investeringskostnaden för ombyggnadsprojektet. I dagsläget är bidragets storlek inte känt men kommer att uppgå till maximalt 50% av den totala investeringskostnaden. Totalutgiften om 19,5 Mkr kommer således att regleras i efterhand.

Kulturnämnden har godkänt förslag till avtal om tillägg till hyreskontrakt och hyresavtalen är

undertecknade.

Markhantering

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör