



Datum

2019-03-27

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Trollhättan 6 (friköp), projektnummer 5336 TN-2019-822

Sammanfattning

Tomträtthavaren till fastigheten Trollhättan 6 önskar friköpa fastigheten i enlighet med tillägg till tomträttsavtal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna friköp av fastigheten Trollhättan 6 i Malmö

att hos kommunfullmäktige anhålla att fullmäktige godkänner upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6 i Malmö

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Trollhättan 6
- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning (friköp) av fastigheten Trollhättan 6 i Malmö, projnr. 5336
- Köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Trollhättan 6
- Bilagor till köpeavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Projekt Trollhättan (projektnr. 5336) är ett projekt inom fastighets- och gatukontoret. Projektet omfattar fastigheterna Trollhättan 4,6 och 7 samt angränsande allmän plats. Fastigheterna var vid projektets start upplåtna med tomträtt till Skanska Öresund AB (Skanska). Skanska har sedan friköpt Trollhättan 7.

Skanska har tagit initiativ till en ny detaljplan för området, DP 5274, som vann laga kraft 2016-07-22. Detaljplanen möjliggör byggnation av ca 130 lägenheter och ca 15 000 kvm BTA kontor. Byggnation pågår i dagsläget på Trollhättan 4 och 7. Det är oklart när Skanska avser bebygga

Trollhättan 6 i enlighet med gällande detaljplan. Planering av utbyggnad av allmän plats pågår.

I juni 2016 tecknades tillägg till befintliga tomträttsavtal mellan kommunen och Skanska. Skanska har i februari 2019 meddelat att de önskar friköpa fastigheten Trollhättan 6 i enlighet med tillägg till tomträttsavtal. Köpeskillingen uppgår till 47 930 987 kronor.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör