



Datum
2019-03-14
Vår referens
Erik Lennström
Ingenjör
erik.lennstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande ombyggnad av Övägen och Strandgatan TN-2019-915

Sammanfattning

Områdena kring Övägen och Strandgatan har genomgått en stor förändring då befintliga industrimark och hamnområde har ersatts av bostäder, skola, park m.m. De befintliga gatorna är inte anpassade efter denna exploatering och behöver delvis byggas om, med en mer ändamålsmässig utformning med bl.a. säkra stråk och passager för gång- och cykeltrafikanter. Strandgatan behöver anpassas för att liera med tröskelnivåer för de nya byggnaderna på kringliggande fastigheter. Övägen och Strandgatan får ett nytt ledningssystem för omhändertagande av dagvatten. Övägen förses med nya tillgänglighetsanpassade busshållplatser och en plats för hyrcyklar och nya cykelstall anläggs i anslutning till hållplatserna. I projektet ingår även att rusta upp Kalkugnsparken.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektgodkännande för 37,9 miljoner kronor (projektkalkyl brutto; netto 22,9 miljoner kronor) och driftskonsekvenser på 2,23 miljoner kronor brutto (netto 1,4 miljon kronor) från år 2020 samt

att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Objektsgodkännande Övägen Strandgatan
- Objektsgodkännande Övägen Strandgatan

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-03-28

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Bakgrund

Sedan flera år tillbaka pågår en ombyggnation av Limhamns tidigare industri- och hamnområdet. Fabriks-, kaj- och spårområden m.m. förvandlas till bostadsområden, skolor och allmän platsmark såsom kajstråk, parker och torg. Övägen och Strandgatan är, som ett led av den pågående exploateringen i området, i behov av en ombyggnation.

De befintliga gatorna Övägen/Limhamnsvägen och Strandgatan är inte anpassade efter denna exploatering och behöver byggas om, med en mer ändamålsmässig utformning med bl.a. säkra stråk och passager för gång- och cykeltrafikanter.

Den angränsande Kalkugnsparken angränsar till Limhamnsvägen och innehåller ett fornminne i form av en överbevuxen kalkugn från 1700-talet. Parken – och särskilt ytan kring fornminnet – har genom åren använts dels som gata och senare som yta för bodetablering i kringliggande husentreprenader. Parken, som dagligen passeras av flera kringboende och busspendlare, är därför i behov av en upprustning för att bli mer attraktiv och kunna tjäna som en plats för vistelse.

Kring projektområdet ligger olika former av bebyggelse och området gränsar till flera olika detaljplaner med tillhörande avtal som delvis finansierar kostnaderna för ombyggnationen.

DP4977, DP5134, DP5121, DP5099, DP5302.

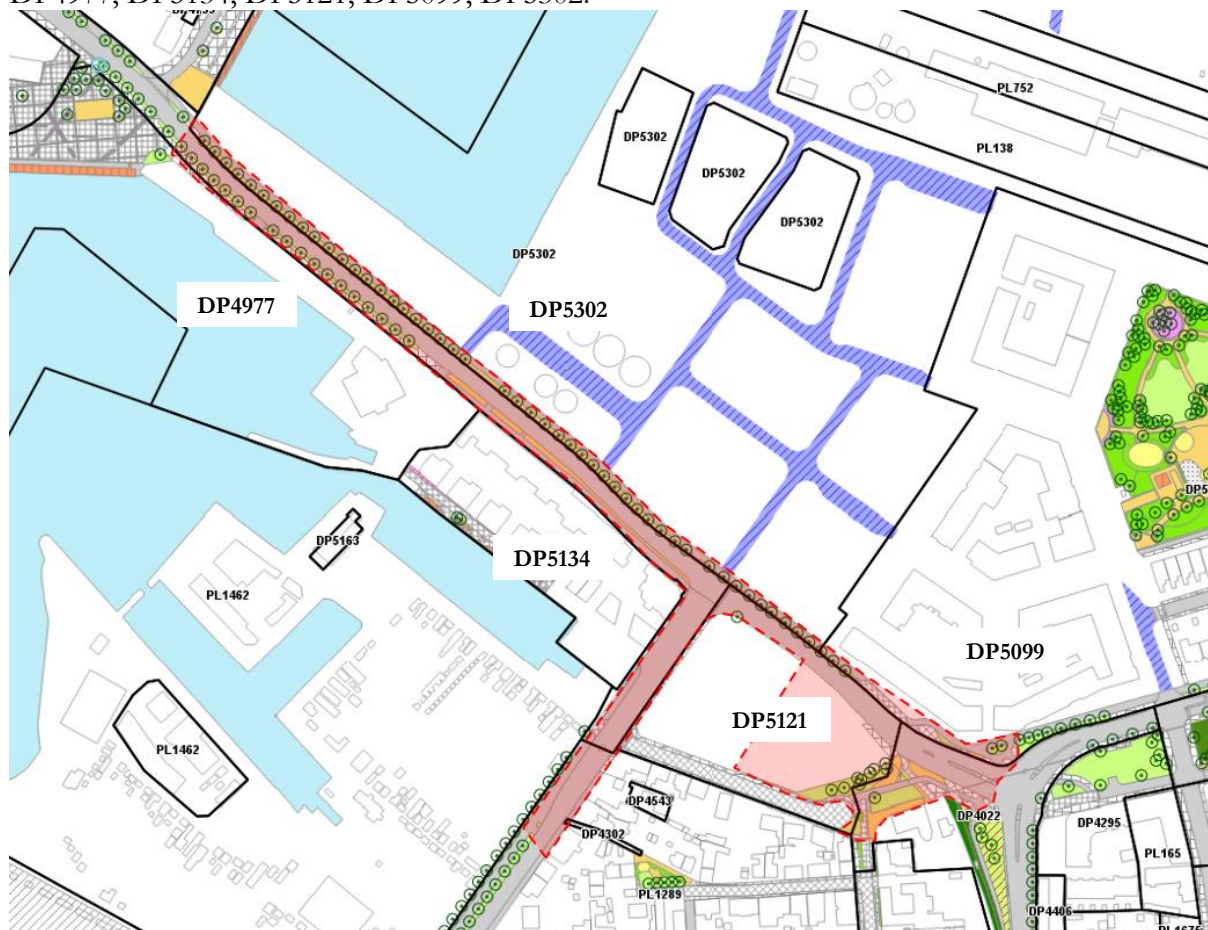


Fig 1. Röd färg visar aktuellt område som är föremål för ombyggnation

Syfte

Syftet med färdigställandet av allmän platsmark är att skapa ändamålsenliga, attraktiva och trygga utemiljöer de boende i området och besökare. Gatumiljön ska anpassas till exploateringen i området. Från att gatorna tidigare varit trafikerade av till stor del tung trafik (hamn- och fabriksverksamhet) trafikerar området nu av betydligt fler personbilar, fotgängare och cyklister.

Övägen kompletteras med separerade gång- och cykelbanor på ömse sidor av vägen. Dagens trädplantering ersätts med träd och buskar som är bättre anpassade till det havsnära klimatet. Planteringsytan ökar i storlek och träden ges bättre förutsättningar avseende komposition och storlek på växtbäddar.

Strandgatan byggs om och anpassas i nivå till de nya byggnaderna på kringliggande fastigheter. Övägen och Strandgatan får ett nytt ledningssystem för omhändertagande av dagvatten. Övägen förses med nya tillgänglighetsanpassade busshållplatser och en plats för hyrcyklar och nya cykelställ anläggs i anslutning till hållplatserna.

Kalkugnsparcken, som ligger intill hyrcykelstation och busshållplatser, blir mer attraktiv i sin utformning och utvecklas till en plats för vistelse genom bl.a. anläggande av bouleplan, hängmattor, och solbänkar/soffor. Kalkugnen bevaras, men uppmärksammas och tydliggörs genom ny beläggning kring ugnen. Samråd har hållits med Länsstyrelsen gällande denna lösning. Nytt gångstråk i parken med nya naturstensmurar leder gående förbi fornminnet.



Fig 2. Ombyggnation av Kalkugnsparcken

Leveransmål

Leveransmålet är ombyggnation av ovan nämnda gator och park.

Effektmål

Målet är att förse de boende i området med ändamålsenlig gatumiljö samt förbättra resandet med cykel och kollektivtrafik. Färdigställandet av gatumiljön ska öka trafiksäkerheten, trivseln och säkerställa avvattningen av gatorna. Den allmänna platsmarken knyter i och med ombyggnationen an till den övriga exploateringen i området.

Tidplan

Byggnation oktober 2019 till december 2021. Färdigställandet byggs ut i etapper som passar överens tidtabeller för kollektivtrafik.

Risker

- Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.
- Övägen är enda anslutningen till/från Ön. Trafikering måste vara möjlig under byggskedet, vilket innebär risk en säkerhetsrisk och risk för långsammare framdrift än beräknat. Stor vikt på byggbarhet, trafikanordningsplaner och samordning med kollektivtrafiken har lagts i projekteringskedet.
- Konjunkturen inom entreprenadbranschen speglas i lämnade anbudspriser.

Kalkyl (mkr)

- Projektkalkyl brutto 37,9
- Projektkalkyl netto 22,9
- Driftskonsekvenser brutto 2,23
- Driftskonsekvenser netto 1,40

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör