



Datum
2019-03-19
Vår referens
Martin Petersson
Exploateringsingenjör
martin.petersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för Mölledalsskolan 1, projnr 5324 TN-2017-2482

Sammanfattning

Ansökan avser objektsgodkännande för utbyggnad av kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplan för ny grundskola, särskola, förskola och LSS-boende i Bulltofta, Dp 5142, exploateringsprojekt 5324 Mölledalsskolan 1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra exploateringsprojekt 5324,

att godkänna investeringsutgift för projekt 5324 om 18,6 mnkr och driftkostnader om -1,1 mnkr (brutto) samt

att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Mölledalsskolan 1 och del av Kirseberg 14_93
- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Objektsgodkännande Mölledalsskolan 1
- Objektsgodkännande Mölledalsskolan 1 projekt 5324 190328

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-03-28

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Projektet Mölledalsskolan 1 syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny grundskola för 780 elever, särskola för 75 elever, förskola med upp till 160 förskoleplatser och LSS-boende för ca 12 LSS-bostäder i Bulltofta i Kirseberg.

Detaljplan Dp 5142 vann laga kraft den 8 juni 2018.

Projektet ligger väl i linje med tekniska nämndens mål.

För att kunna genomföra förslaget till detaljplan måste erforderliga investeringar i kvartersmark och allmän plats göras. Med anledning av det redovisade investeringsbehovet görs denna ansökan om objektsgodkännande. Investeringens totala omfattning uppgår till ca 18,6 mnkr, där ca 9,7 mnkr avser anläggning av allmän platsmark och ca 8,9 mnkr anläggning av kvartersmark. Den ökade årliga markavgiften för interna markupplåtelser beräknas uppgå till ca 0,9 mnkr per år, vilket innebär en kapitaliserad inkomst om 27,6 mnkr. Detta ger ett projektnetto om 9,0 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till -1,1 mnkr brutto och -0,2 mnkr netto. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge mars 2019.

Hantering av förorenade massor bedöms uppgå till totalt ca 1 mnkr. All sanering bedöms avse massor under MKM (Mindre Känslig Markanvändning), vilka innebär att alla saneringskostnader bokförs som en investering inom projektet.

Inflyttning för LSS-boende beräknas till 2022. Verksamhetstart för skola och särskola beräknas till höstterminen 2022. Verksamhetsstart för förskola är osäker, då förskoleförvaltningen fortfarande utreder när behov finns och därför avvaktar med beställning.

Åtgärder på allmän platsmark bedöms färdigställas 2022.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör