



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-03-14 kl. 09:00-14:15
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Peter Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga närvarande	Christer Larsson (stadsbyggnadsdirektör) Ingemar Gråhamn (stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen) Göran Blomé (avdelningschef, administrativa avdelningen) Erika Knobblock (Enhetschef, administrativa avdelningen) Ann-Katrin Sandelius (Enhetschef, planavdelningen) Tina Weberg (enhetschef, stadsarkitektavdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist) Magnus Hillborg (nämndsekreterare) Oscar Larsson (kommunikatör)
Utses att justera	Martin Molin (C)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Magnus Hillborg
	Ordförande ..... Sofia Hedén (S)
	Justerande ..... Martin Molin (C)

Justeringen	2019-03-21
Protokollet omfatter	§67

## § 67 Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529)

**SBN-2016-1199**

### **Sammanfattning**

Godkännande. Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att uppföra en bostadsbyggnad med kontor och centrumverksamheter i våningarna 1-4 i anslutning till Dockplatsen i Västra hamnen. Avsikten är att den nya byggnaden kan bli ett landmärke som ramar in och markerar Dockplatsen samt Dockan-området. Miljönämnden har avstyrkt planförslaget med anledning av markföroreningar samt bullersituationen och därför behöver beslut om antagande ske i kommunfullmäktige istället för stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret instämmer inte i den argumentation som Miljönämnden anför, utan anser att det finns skäl att ändå anta detaljplanen.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Yrkanden**

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Per Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att lämna ett större tolkningsutrymme för hållbara energilösningar i framtiden genom att solceller och urbana vindkraftverk stryks från listan av exempel på förbjudna anordningar utanför byggnadsvolymen

Sofia Hedén (S) yrkar avslag på Marin Molins (C) m.fl. återremissyrkande och yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Sofia Hedén (S) ställer Marin Molins (C) m.fl. yrkande om återremiss av ärendet mot hennes eget yrkande om avslag på återremissyrkandet och finner att stadsbyggnadsnämnden ska avgöra ärendet idag.

Ordföranden Sofia Hedén finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Reservationer**

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Per Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) inkommer med en gemensam skriftlig reservation (se bilaga).

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5529 Godkännande
- Dp 5529 Utlåtande godkännande
- Dp 5529 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5529 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5529 Plankarta godkännande

Stadsbyggnadsnämnd 2019-03-14

Ärende: 18

Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (DP 5529) SBN-2016-1199

I detta ärende behandlar vi en detaljplan som möjliggör ett punkthus på Dockan i Västra Hamnen. Vi ser med glädje på att man väljer att utnyttja tomtens potential och bygga högt och grönt, men tycker också att det är synd att man i detaljplanen väljer att fokusera så pass mycket på styrning av enskilda detaljer.

En särskilt anmärkningsvärd detalj är att man i planbeskrivningen väljer att specificera att *tekniska anordningar så som [...] solceller och urbana vindkraftverk ska rymmas inom byggnadsvolymen.*

Vi har förståelse för att man vill värna byggnadens estetik och har en förhoppning om att den ursprungliga byggherren väljer att lämna plats för solceller vid uppförandet av byggnaden, men tycker samtidigt inte att det överväger nackdelarna med att så tydligt peka ut solceller som en anordning som inte får påföras på byggnaden om det överskrider reglerad volym. Att gröna energiförsörjningsanordningar är något som kommer ta mer plats i staden framöver ytterst sannolikt, och något som bör värnas

För att lämna ett större tolkningsutrymme för hållbara energilösningar i framtiden yrkade vi på att solceller och urbana vindkraftverk skulle strykas från listan av exempel på förbjudna anordningar utanför byggnadsvolymen.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Anastasia Malmros (M)

Peter Ahlström (M)