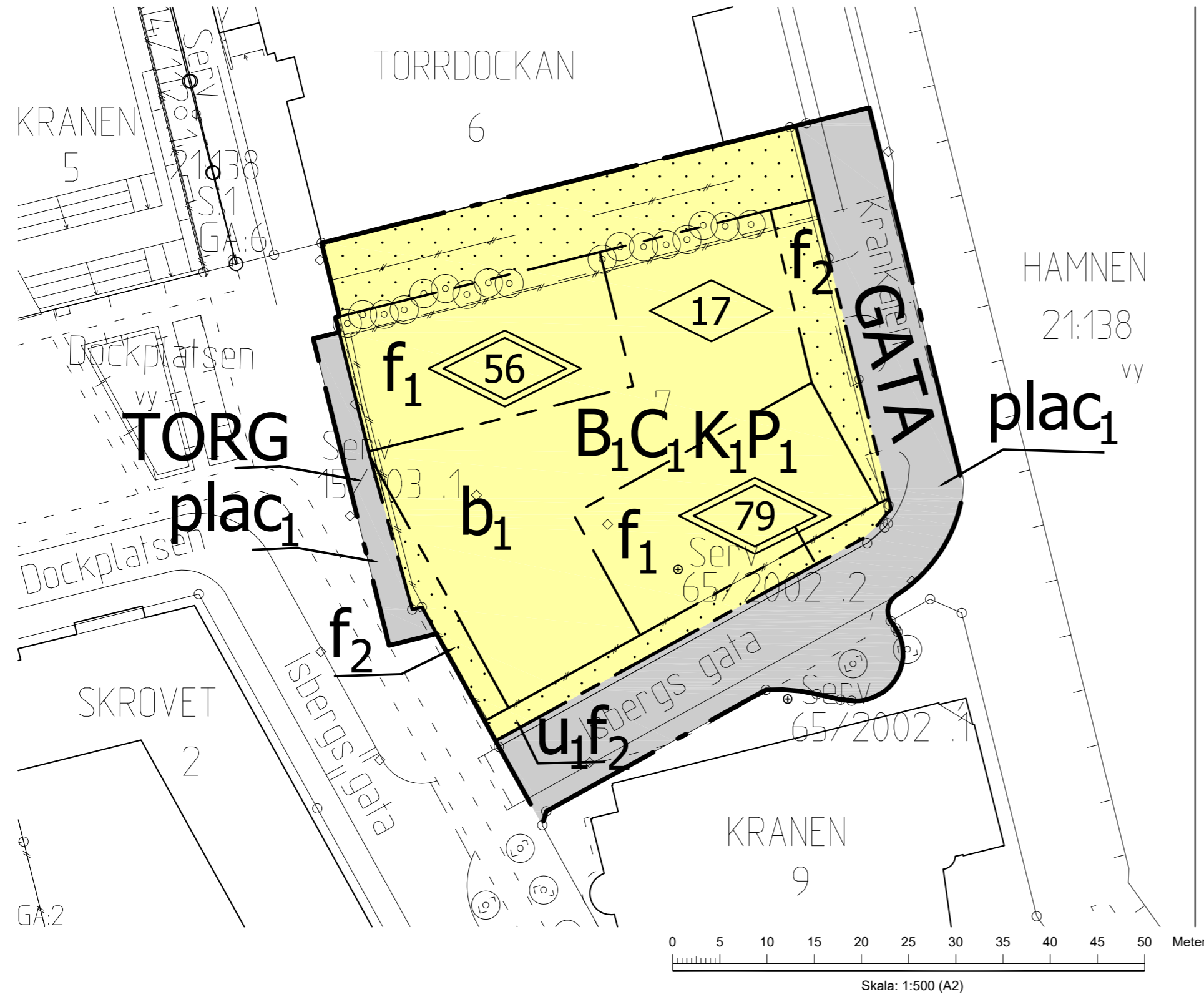


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
 - GATA Gata
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3*
- B₁ Bostäder från och med våning två
 - C₁ Centrumverksamhet får finnas i våning ett till fyra
 - K₁ Kontor får finnas i våning ett till fyra
 - P₁ Underjordisk parkering i två våningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Placering. 4 kap 5 § 2

- plac₁ Utskjutande balkonger ska placeras med minst en fri höjd på 6,0 meter över markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad dock får vindfång, ventilationsschakt och nätstation uppföras. Parkering för rörelsehindrade, underjordisk parkering, nedgrävd sophantering samt underjordiska avfallsbehållare är tillåtet

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning. 4 kap 16 § 1

- f₁ Fasader ska vara indragna i enlighet med illustration 1- principskiss indrag av fasad
- f₂ Utskjutande balkonger får placeras inom kvartersmark med minst en fri höjd på 6,0 meter över markplan

Grönytefaktor om minst 0,50 ska uppnås per kvarter

Inglasade balkonger ska bibehållas och öppna balkonger får inte inglasas i enlighet med illustration 2-principskiss fasad

Tekniska anläggningar så som exempelvis hisschakt, ventilationsutrymmen, energiförsörjning (solceller eller urban vindkraft) ska integreras i byggnadsvolymen

Utförande. 4 kap 16 § 1

- b₁ Bjälklag på bottenvåning ska ha en minsta höjd på 6,0 meter. Extra bjälklag tillåten på 40 % av bottenvåningens bruttoarea

Lägsta plushöjd för färdigt golv i bostäder får inte understiga +3 meter i höjdsystem RH2000 Nätstation ska placeras inom kvartersmark

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 1

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostadsfasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06:00-22:00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked. 4 kap 14 § 2

Startbesked får inte ges innan markföreningar är avhjälpna

Markreservat. 4 kap 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd. 4 kap 17 §

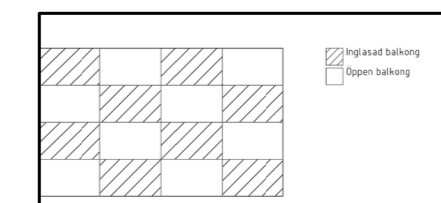
Strandskyddet är upphävt inom planområdet

ILLUSTRATION 1 -principskiss indrag av fasad

Nordväst



ILLUSTRATION 2 -principskiss fasad



ILLUSTRATION



ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

- Ny byggnad
- Ny bostadsgård
- Nytt träd

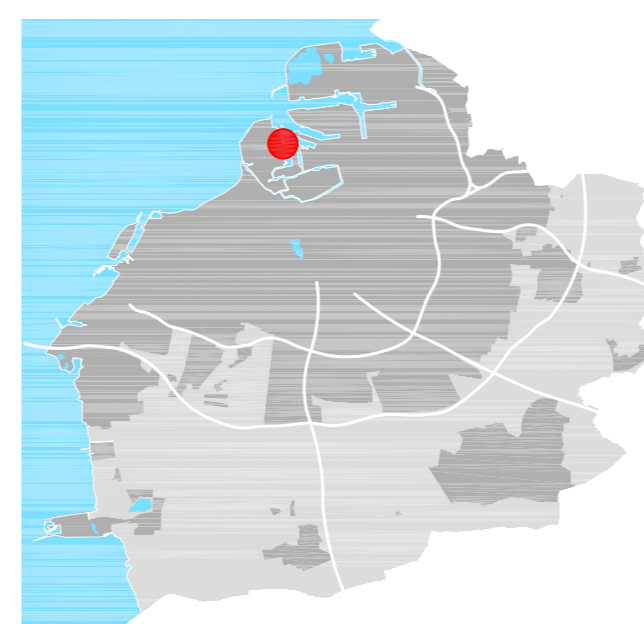
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2019-01-25

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns/traktgräns/gränspunkt
- 3D Fastighetsgräns
- Elledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Teleledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Mur
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Vattenyta
- Buskage/markbegränsning
- Träd
- z₇ Befintlig höjd i RH 2000
- Serv Servitutsområde
- Ir Ledningsrättsområde
- GA Gemensamhetsanläggning
- Serv Servitut
- TORRDOCKAN Traktnamn
- 7 21:138 8/441 Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Detaljplan för fastigheten

Torrdockan 7

Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-03-12

Johanna Perlau
Enhetschef

Anna Bjerndell
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5529