



Datum
2019-05-1715
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9) STK-2019-409

Sammanfattning

Malmö stad har av Näringsdepartementet fått möjlighet att lämna synpunkter på betänkandet *Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)*. Betänkandet lämnar förslag på hur privata aktörers deltagande i detaljplaneläggningen kan underlättas och förtydligas. Betänkandet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden som ställer sig övervägande positiv till utredningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Näringsdepartementet.

Beslutsunderlag

- Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)
- Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190411 § 87
- Förslag till yttrande
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190527 Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-27

Kommunstyrelsen 2019-06-11

Beslutet skickas till

Näringsdepartementet
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Malmö stad har av Näringsdepartementet fått möjlighet att lämna synpunkter på betänkandet

Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9). Inom Malmö stad har ärendet remitterats till stadsbyggnadsnämnden som inkommit med ett yttrande. Stadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande baserat på nämndens synpunkter.

Bakgrund

Den fysiska planeringens uppgift är att avgöra hur mark- och vattenområden ska användas och regleras i plan- och bygglagen (PBL). Landets kommuner har enligt PBL det som brukar benämnas planmonopol. Det innebär att kommunerna ensamma kan besluta om att inleda arbetet med att förändra eller ta fram en ny detaljplan. En förändrad eller ny detaljplan är i sin tur som regel en förutsättning för att en byggherre ska kunna uppföra ny byggnation. Byggherren är således beroende av att kommunen tar initiativ till en detaljplanläggning innan arbetet med att uppföra ny bebyggelse kan inledas.

I januari 2017 tillsatte regeringen en särskild utredare med uppdrag att bland annat utreda förutsättningarna för att införa en privat initiativrätt till detaljplanläggning. I dag finns privat initiativrätt i så mening att en aktör som är intresserad av att en detaljplanläggning kommer till stånd kan begära ett planbesked där kommunen meddelar om de avser att inleda ett planarbete.

Utredningens förslag

Utredningen baserar sina förslag på följande utgångspunkter:

- Kommunerna ska behålla det övergripande ansvaret för planprocessen.
- Initiativrätten bör inte ytterligare formaliseras eller utökas.
- Planintressentens medverkan i planläggningen bör kunna förtydligas och i viss mån utvecklas.

Utifrån dessa premisser lämnar utredningen följande förslag:

1. Kommunen ska i planbeskedet ange vilket planeringsunderlag som kan behövas.
2. Planintressenten bör få inhämta yttrande från länsstyrelsen.
3. Ett förtydligande av planintressentens möjlighet att bidra med planeringsunderlag.
4. Om en planintressent tar fram planeringsunderlag, ska det redovisas i planbeskrivningen.

Förslagen innebär inte några betydande förändringar i plan- och bygglagstiftningen. Utredningens bedömning är att förslagen kan leda till en effektivare planprocess genom att förutsättningarna för planläggningen tydliggörs redan i planbeskedet och att planintressenters bidrag med underlag tydliggörs. Utredningen anser att kommunerna bör behålla det övergripande ansvaret för planprocessen.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 april 2020.

Stadsbyggnadsnämndens yttrande

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att utredningen uppmärksammar och förtydligar formerna för planintressentens medverkan i detaljplanarbetet. Nämnden anser att förslagen också klargör gränserna en sådan medverkan och formaliserar den i viss mån. Nämnden belyser att några konstateranden utredningen gör, bland annat i fråga om det underlag som ska finnas när man tar fram en detaljplan samt vilken partsställning en planintressent har, bör framhållas särskilt även i det fortsatta lagstiftningsarbetet. Det fortsatta lagstiftningsarbetet bör också bejaka möjligheterna till olika lokalt anpassade arbetsmodeller.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret delar stadsbyggnadsnämndens synpunkter. Vidare gör stadskontoret bedömningen att förslagen inte påverkar den kommunala självstyrelsen negativt eftersom förändringarna är av marginell karaktär. Dessutom leder inte förslagen till ökade kostnader då kommunen har möjlighet att finansiera detaljplanarbetet genom avgifter.

Stadskontorets förslag

Stadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande baserat på stadsbyggnadsnämndens synpunkter och föreslår att kommunstyrelsen godkänner yttrandet och skickar det till Näringsdepartementet.

Ansvariga

Jan Haak Planeringsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör