



Datum
2019-05-16
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för ombyggnad av Övägen och Strandgatan STK-2019-547

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Övägen och Strandgatan i Limhamns tidigare industri- och hamnområde till en beräknad bruttoutgift om 37,9 Mkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för ombyggnation av Övägen och Strandgatan till en beräknad bruttoutgift om 37,9 Mkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 2,23 Mkr under förutsättning att de rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Objektsgodkännande ombyggnad av Övägen och Strandgatan
- Tekniska nämnden beslut 190328 §90 med Särskilt yttrande (MP) och Reservation (M) och (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190527 Ansökan teknisk nämnd Objektsgodkännande för ombyggnad av Övägen och Strandgatan

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-27
Kommunstyrelsen 2019-06-11

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften

för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Övägen och Strandgatan i Limhamns tidigare industri- och hamnområde.

Bakgrund

Områdena kring Övägen och Strandgatan har genomgått stora förändringar då industrimark och hamnområde har ersatts av bostäder, skola, park m.m. De befintliga gatorna är inte anpassade efter denna exploatering och behöver delvis byggas om, med en mer ändamålsmässig utformning. Gatumiljön ska anpassas till exploateringen i området. Från att gatorna tidigare varit trafikerade av till stor del tung trafik (hamn- och fabriksverksamhet) trafikeras området nu av betydligt fler personbilar, fotgängare och cyklisterna.

Övägen kompletteras med separerade gång- och cykelbanor på ömse sidor av vägen. Dagens träd och planteringsytorna ersätts delvis och kompletteras. De befintliga hållplatserna längs gatan byggs om med fullvärdig tillgänglighetsanpassning. I anslutning till en av busshållplatserna kommer en station för hyrcyklar att anläggas.

Korsningen Övägen/Strandgatan hastighetssäkras genom att göras upphöjd. Övägens avvattning förbättras genom att en ny dagvattenledning anläggs i gatan fram till Strandgatan där den läggs vidare söderut.

Strandgatan byggs om och anpassas i nivå till de nybyggda husen nära korsningen med Övägen. Ny dagvattenledning förläggs i gatan.

Närbelägna Kalkugnsparken utvecklas med ytterligare planteringar, hängmattor, bänkar, boulebana och gångvägar. Kalkugnen i parken, med anor från tidigt 1700-tal, kommer att bevaras.

Byggnationsstart är planerad till 2019 och arbetet beräknas pågå till och med 2021. Byggnation sker etappvis för att säkerställa tillgänglighet till Ön, till vilken Övägen är enda in- och utfartsled.

Andra projekt

I anslutning till projektområdet pågår under 2018 och 2019 entreprenader på Dragörkajen och i Cementenområdet norr om Övägen. Arbeten med Dragörkajen kommer vara avslutade vid byggstart och entreprenader i Cementenområdet bedöms inte vara hindrade av arbeten i denna entreprenad eller utgöra hinder för densamma.

Ekonomi

Investeringsutgiften beräknas till 37,9 Mkr. Projektet finansieras dels från privata exploitörer med 6,9 Mkr och dels från försäljningar av den kommunala marken som skett inom närliggande DP 5121 respektive 5134 med 8,1 Mkr.

Projektets driftskonsekvenser beräknas uppgå till 2,23 Mkr. Projektets intäkter i form av gatukostnadsersättning beräknas uppgå till 830 tkr. Detta ger årliga driftskonsekvenser brutto om 2,23 Mkr och netto 1,4 Mkr. De årliga driftskostnaderna faller ut löpande efter hur etapper

färdigställs.

Markhantering

Marksanering bedöms inte bli aktuellt i projektet.

Osäkerheter och risker

- Trafikering av Övägen ska vara möjlig parallellt med ombyggnationen. Detta innebär en risk för långsammare framdrift än beräknat och medför en ökad arbetsmiljörisk.
- Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör