



Datum
2019-05-16
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för Mölledalsskolan 1, projektnummer 5324 STK-2019-549

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplan för ny grundskola, särskola, förskola och LSS-boende i Bulltofta, till en beräknad bruttoutgift om 18,6 Mkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för utbyggnad av kvartersmark och allmän platsmark inom DP 5324, Mölledalsskolan 1, till en beräknad bruttoutgift om 18,6 Mkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftskonsekvenser om 1,1 Mkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftskonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Karta Mölledalsskolan 1 och del av Kirseberg 14:93
- Objektsgodkännande Mölledalsskolan 1 projekt 5324
- Tekniska nämnden beslut 190328 §89
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190527 Ansökan teknisk nämnd Objektsgodkännande för Mölledalsskolan 1, projektnummer 5324

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-27
Kommunstyrelsen 2019-06-11

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett

investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av kvartersmark och allmän platsmark inom DP 5324, Mölledalsskolan 1, till en beräknad bruttoutgift om 18,6 Mkr.

Bakgrund

På fastigheten Mölledalsskolan 1 fanns Bulltofta flygplats fram till 1972. Då flygfältets verksamhet upphörde övergick marken i kommunens ägo. Området har fram till nyligen använts för i huvudsak kommunal service; gymnasieverksamhet fanns på området fram till mitten av 2017 och förskoleverksamhet fram till mitten av 2018. Mölletoftaskolan bedriver fortfarande verksamhet på området och kommer att fortsätta göra så fram till mitten av 2020.

I juni 2018 vann en ny detaljplan för området laga kraft. Detaljplan 5142 syftar till att möjliggöra uppförandet av ny grundskola, särskola, förskola och LSS-boende. För att kunna genomföra detaljplanens syfte måste investeringar i kvartersmark och allmän plats göras. Projektet medför utbyggnad av lokalgata, gång- och cykelväg samt anläggande av park.

Byggnationsstart är planerad till 2019 och projektet väntas vara helt färdigställt 2023. Tidplanen är dock osäker, eftersom förskoleförvaltningen fortfarande utreder när behov finns och därför avvaktar med beställning av ny förskola.

Andra projekt

Ett större geografiskt område väster om projektområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för del av Kirseberg, Pp 2034. Utvecklingen av planområdet innebär bl.a. ett tillskott av bostäder som långsiktigt bedöms ge ett utökad behov av skolplatser i närområdet.

Ekonomi

Investeringsutgiften beräknas till 18,6 Mkr där 9,7 Mkr avser anläggning av allmän platsmark och 8,9 Mkr anläggning av kvartersmark. Den ökade årliga markavgiften för interna markkupplåtelser beräknas uppgå till ca 0,9 Mkr per år, vilket innebär en kapitaliserad inkomst om 27,6 Mkr.

Driftkonsekvenserna beräknas till 1,1 Mkr. Projektets intäkter, i form av ökad årlig avgäld för interna markkupplåtelser, beräknas uppgå till 900 tkr. Detta ger årliga driftkonsekvenser brutto om 1,1 Mkr och netto 200 tkr. De årliga driftskostnaderna faller ut löpande efter hur etapper färdigställs.

Utgifterna för detta projekt finns med i tekniska nämndens budgetskrivelse 2019 och nämnden bedömer att investeringsutgifterna ryms inom den planerade investeringsramen för respektive år.

Markhantering

Hantering av förorenade massor bedöms uppgå till totalt ca 1 Mkr. Utgiften ingår i den totala investeringsutgiften.

Osäkerheter och risker

- Hittills okända föroreningar som upptäcks inom entreprenaden kan vara en osäkerhetsfaktor.
- Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör