



Datum  
2019-05-27  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Trollhättan 6 (friköp av tomträtt) Projektnummer 5336 STK-2019-697**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av friköp av fastigheten Trollhättan 6. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) av fastigheten Trollhättan 6.

#### **Beslutsunderlag**

- Köpeavtal (friköp av tomträtt) avseende fastigheten Trollhättan 6
- Bilagor till köpeavtal
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Nämndskarta Trollhättan 6
- Tekniska nämnden beslut 190424 §130 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190603 Försäljning av fastigheten Trollhättan 6

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-03  
Kommunstyrelsen 2019-06-11  
Kommunfullmäktige 2019-06-19

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Stadskontorets ekonomiavdelning

#### **Ärendet**

Inom fastighets- och gatukontoret finns projektet ”Trollhättan”, som omfattar bland annat fastigheterna Trollhättan 4, 6 och 7, vilka fastigheter vid projektstart var upplåtna med tomträtt till Skanska Öresund AB (Skanska). Fastigheten Trollhättan 7 har därefter friköpts.

Gällande plan medger byggnation om cirka 130 lägenheter och 15 000 kvm BTA (bruttoarea)

med kontor. Byggnation pågår på fastigheterna Trollhättan 4 och 7. Fastigheten Trollhättan 6 önskas nu avtalsenligt friköpas, men det är ännu inte helt klart när den ska bebyggas.

Tomträtten har överlåtits till ett bolag inom Skanskafären, Remulus Sydlandet 14 AB, som sedan 28 mars 2019 är inskriven tomträttshavare och nu köpare av fastigheten Trollhättan 6. Köpeskillingen uppgår till 47 930 987 kr, varför, då köpeskillingen överstiger 30 mkr, kommunfullmäktiges godkännande erfordras.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens ingivna avtal och handlingar. Vid tekniska nämndens sammanträde lämnade V reservation i ärendet och MP särskilt yttrande.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Tomas Barring Chefsjurist

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör