



Datum  
2019-01-30  
Vår referens  
Frida Resvik  
Exploateringsingenjör  
frida.resvik@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för Elisedal, Rosengård 173:3 m.fl. Dp 5550, projnr 6660 TN-2018-2565**

#### **Sammanfattning**

Objektsgodkännande avser utbyggnad av allmän platsmark och iordningsställande av kvartersmark för genomförande av detaljplanen för Rosengård 173:3 m.fl i området Elisedal. Detaljplanen ger möjlighet att utveckla ett ca 11 hektar stort lager- och småindustriområde, området planeras även innehålla Malmös tredje återvinningscentral. Totalt bedöms området skapa ca 800–1000 nya arbetsplatser.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna investeringsuppgift för exploateringsprojektet 6660 om 79 miljoner kr och driftkostnader om 5 miljoner kr (brutto),

**att** lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för objektsgodkännande.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Rosengård 173\_3 m.fl.
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Objektsgodkännande för Elisedal, Rosengård 173:3 m.fl. Dp 5550
- Objektsgodkännande för Elisedal, Rosengård 173\_3 m.fl. Dp 5550, projnr 6660
- Objektsgodkännande Elisedal Bilaga 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-02-20

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Fastighetskontoret har ansökt om detaljplan ”Rosengård 173:3 m. fl.” (Dp 5550) öster om det befintliga verksamhetsområdet *Elisedals industriområde* och väster om Fredriksbergs trafikplats. Detaljplanen ger möjlighet att utveckla ett ca 11 hektar stort lager- och småindustriområde, om-

rådet planeras även innehålla en återvinningscentral. Området bedöms skapa totalt ca 800–1000 nya arbetsplatser. Detaljplanen antogs i Stadsbyggnadsnämnden i september 2018 och förväntas vinna laga kraft under våren 2019.

I detta objektsgodkännande ingår iordningställandet av kvartersmark för verksamheter, kvartersmark för stadens tredje återvinningscentral (ÅVC) samt utbyggnad av allmän platsmark för gator och naturområden.

Investeringens totala omfattning uppgår till ca 79 mnkr, där ca 59 mnkr avser anläggning av allmän platsmark och ca 20 mnkr anläggning av kvartersmark. De totala driftkostnaderna bedöms uppgå till 5 mnkr brutto och 1,4 mnkr netto. Planerade bedömda inkomster för försäljningar uppgår till ca 99 mnkr och 16 mnkr kapitaliserad inkomst avseende arrende. Beräkningarna är gjorda i prisläge år 2018.

Genomförandetiden för projektet bedöms pågå till år 2024.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör