



Datum

2018-10-09

Vår referens

Ulrika Signal

Planarkitekt

Ulrika.Signal@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Pp 6048 Planprogram för Stadionområdet SBN-2014-382

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-31 att återremittera planprogram för Stadionområdet (Pp 6048) för att få belyst de ekonomiska konsekvenserna för Malmö stad innan ärendet föreläggs fullmäktige för antagande. De ekonomiska konsekvenserna av att genomföra planprogram för Stadionområdet har belysts i ett förvaltningsgemensamt arbete.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att besvara återremissuppdraget med vad stadsbyggnadskontoret anför i sin tjänsteskrivelse inklusive bilaga avseende ekonomiska konsekvenser, samt

att hemställa att kommunstyrelsen godkänner skrivelsen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Pp 6048 Trafikutredning Stadion godkännande (6/12)
- Pp 6048 Samrådsredogörelse godkännande (7/12)
- Redaktionell ändring av tidigare exp. handling - Expediering av stadsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-15 § 461 " Planprogram för Stadionområdet (Pp6048)" (2/2)
- Beslut från kommunfullmäktige - § 137 Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048), STK-2017-1609
- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Pp 6048 återremiss
- Stadionområdet - ekonomiska konsekvenser 2018-10-16

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2017-06-22

Stadsbyggnadsnämnden 2017-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2018-10-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i april 2015 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett planprogram för Stadionområdet. Stadsbyggnadsnämnden godkände 2017-12-15 planprogram för Stadionområdet (Pp 6048). Kommunstyrelsen godkände planprogrammet 2018-05-02. Ärendet behandlades 2018-05-31 i kommunfullmäktige, som beslutade att återremittera planprogrammet för att få belyst de ekonomiska konsekvenserna för Malmö stad innan ärendet föreläggs fullmäktige för antagande.

De ekonomiska konsekvenserna har belysts i ett förvaltningsgemensamt arbete och redovisas i bilaga. Redovisningen är av översiktlig karaktär och utgör en indikation och bedömning av investeringsnivå med relativt hög osäkerhet. Eftersom planprogrammet har en flexibel utformning kan de ekonomiska konsekvenserna variera inom vida ramar beroende på bl a val av tillkommande funktioner, standardnivå och utbyggnadstakt. Bifogad redovisning av de ekonomiska konsekvenserna baseras på den strukturplan som redovisas i planprogrammet och som är ett exempel av flera på möjlig omvandling av området.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef