



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-04-24 kl. 13:00-15:50
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Märta Stenevi (MP) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Mats Billberg Johansson (V) ersätter Susanna Lundberg (V) Henrik Malmberg (C) ersätter Peter Olsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Marja Harborn (L) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Ingrid Karlsson (assistent) Håkan Thulin (bitr. avdelningschef) Annika Abrahamson (enhetschef) Benny Nilsson (enhetschef) Maria Hultin (enhetschef) Lotta Cederfeldt (personalföreträdare, Vision)
Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

	Caroline Franzén (personalföreträdare, Saco)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2019-05-02
Protokollet omfattar	§132

§ 132 Försäljning av Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Hamnen 22:3, Hamnen 22:33, Medusa 1, projnr 7402, Dp 5595

TN-2019-552

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1, om 28 886 m² BTA i Nyhamnen, Malmö, för uppförande av kontorsbyggnad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal, och

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Andréas Schönström (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Reservationer, särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) avser att lämna in en skriftlig reservation, bilaga §132a.

Märta Stenevi (MP) avser att lämna in ett särskilt yttrande, bilaga §132b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning av fastigheten Hamnen 22:31 samt delar av fastigheten Hamnen 22:3 m fl projnr 7402, Dp 5595
- Nämndskarta Hamnen 22:31 m.fl
- Köpeavtal Hamnen 22:31 m.fl
- Avtalskarta Hamnen 22:31 m.fl
- Ök om social hållbarhet, Hamnen 22:31 m.fl

- Ök om fastighetsreglering, Hamnen 22:31 m.fl
- Socialt hållbarhetsprogram Castellum EON
- Bilaga 2.3 Hamnen 22:31
- Bilaga 2.4 Hamnen 22:3, 22:33, Medusa 1, del av



Reservation

Tekniska nämnden 24/4 -19

Ärende nr. 30 Försäljning av Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Hamnen 22:3, Hamnen 22:33, Medusa 1, projnr 7402, Dp 5595

TN-2019-552

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att Malmö Stads mark blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja malmöbornas mark.

Malmö 2019-04-24

Mats Billberg Johansson

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2019-04-24

Försäljning av fastigheten Hamnen 22:31 m fl

Diarienumr: TN-2019-552

Vi vänder oss inte mot försäljningen av Hamnen 22:31 m fl, men vi ser med viss oro på i vilken takt kommunens mark nu säljs av. Det finns tillfällen då det är befogat att sälja mark, men det är också ett faktum att markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten.

Vi ser därför fram emot revideringen av markanvisningspolicyn och tror att översynen behöver landa i en större restriktivitet vad gäller markförsäljning än den nuvarande.

För Miljöpartiet de gröna

Märta Stenevi, ledamot tekniska nämnden