



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-04-11 kl. 09:00-14:25	
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00	
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)	
Övriga närvarande	Christer Larsson (stadsbyggnadsdirektör) Magnus Hillborg (nämndsekreterare) Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen) Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen) Ingemar Gråhamn (stadarkitekt, stadsarkitektavdelningen) Julia Töringe (kommunikationschef) Erika Knobblock (kanslichef, administrativa avdelningen) Tina Weberg (enhetschef, stadsarkitektavdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist)	
Utses att justera	Martin Molin (C) §§ 79-100, §§ 102-106 Darko Simic (M) § 101	
Underskrifter	Sekreterare	
	Magnus Hillborg	
	Ordförande
	Sofia Hedén (S)	
	Justerande
	Martin Molin (C) §§ 79-100, §§ 102-106	Darko Simic (M) § 101

Justeringen	2019-04-11
Protokollet omfatter	§91

§ 91 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5478)

SBN-2016-92

Sammanfattning

Godkännande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en omvandling av industrimark till tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse i ett attraktivt och centralt läge i anslutning till Centralstationen och som en del i Nyhamnens omvandling till blandad stad. Detaljplanen möjliggör för en bro över spårområdet som binder samman Nyhamnen och planområdet med den gamla staden söder om kanalen. Planens syfte är även att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och skapa rekreativa platser och stråk av parkkaraktär.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Särskilda yttranden, reservationer

Mikael Andersson (V) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Dp 5478 godkännande
- Dp 5478 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5478 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5478 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5478 Plankarta godkännande
- Dp 5478 Illustrationskarta godkännande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna
- Särskilt yttrande från Liberalerna och Moderaterna 2018-08-23
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-08-23



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2019-04-11

Ärende: Detaljplan för för fastigheten Innerstaden 31:11 m. fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5478)

SBN-2016-92

En god stadsmiljö kan byggas runt Malmö C

Området för planen är göra en utbyggnad med hög exploateringsgrad norr om stationsområdet vid Malmö Central.

Vi är oroade över den höga exploateringsgraden och att detaljplanen ger möjlighet till en högre byggnation än tidigare. Problemet med vindbildning kring höga hus är välkänt. Förslaget innehåller nu fler byggnader på upp till 60 meter och mer kompakta byggnadskroppar vilket riskerar att Carlsgatans miljö kommer att upplevas som otrygg på grund av det massiva formatet.

Detta centrala område kan inte planeras så att de inte blir tillgängliga. Planen bör säkra att malmöborna får tillgång till Bangårdsterassen. Tingsrättens läge och verksamhet får inte heller skapa avstängda "rum" på grund av säkerhetsbehov för domstolen.

Vi är oroade över att den tidigare kombinerade bron för cykel- och gångtrafik över spårområdet har strukits ur denna detaljplan. Infrastrukturen för trygg och säker trafik ska finns med i planering och byggnation i ett tidigt skede.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson