



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planprogram för Stadionområdet i Innerstaden i Malmö

Planprogrammet har varit utsänt på remiss och för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. Förslaget har hållits tillgängligt på www.malmo.se samt i stadshusets foajé. Ett allmänt samrådsmöte för sakägare hölls den 5 sep 2017.

Särskilt yttrande inkom från Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna, Liberalerna och Moderaterna 2017-06-22.

Följande sammanställning redovisar samråds- och remissynpunkter. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, skrivelse 2017-09-27:

Länsstyrelsens rådgivning

Länsstyrelsen konstaterar att det i den norra delen av Stadionområdet föreslås ny bebyggelse där översiktsplanen pekar ut en kulturhistoriskt intressant byggnad/bebyggelsemiljö. För det utpekade området anger översiktsplanen bland annat att särskild uppmärksamhet ska ägnas åt kulturhistoriska värden i samband med detaljplaner och bygglovsbeslut, så att förändringar inte innebär att värdena förvanskas eller omintetgörs. Länsstyrelsen menar att i kommande detaljplan för aktuellt område måste avvikelserna beskrivas tillsammans med skälen och konsekvenserna av avvikelserna. (1)

Länsstyrelsens synpunkter

Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser att Stadionområdet i sin helhet, och Malmö Stadion i synnerhet, har höga kulturhistoriska värden som uttryck för en idrottshistoria som involverar och engagerar många medborgare. Genom planens genomförande kommer Malmö Stadion på sikt att rivras och området omgestaltas i grunden. Förändringarna får

konsekvenser såväl för de kulturhistoriska värden som finns knutna till platsen som för omgivande stad. Planområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövården och det är således kommunens sak att bedöma hur dessa konsekvenser ska hanteras. Länsstyrelsen bedömer inte att planen, så som föreliggande program är utformat, skulle innebära påtaglig skada på det närliggande riksintresset Malmö innerstad.

Risk för översvämning/Miljö kvalitetsnormer för vatten

I planprogrammet redogörs övergripande för hur dagvattenhanteringen kan ske inom planområdet. Västra Stadionparken nämns som en resurs för att hantera dagvattnet från Stadionområdet och närliggande kvarter. Vidare skriver kommunen att man, för att inte öka belastningen på dagvattennätet, vill möjliggöra för att dagvattnet i största utsträckning tas om hand lokalt. Länsstyrelsen instämmer i att det är viktigt att det finns tillräckligt med ytor avsatta för dagvattenhanteringen och att dessa säkerställs i kommande detaljplaner. Volymen och flöden behöver redovisas för att klargöra hur stora ytor som krävs för att klara av de vattenmängder som finns inom planområdet relaterat till andelen hårdgjorda ytor. Även behovet av rening och påverkan på recipienten samt eventuell påverkan på MKN för vatten behöver beskrivas och klargöras. Av planhandlingarna framgår att VA-systemet inte är dimensionerat för att ta hand om extrem nederbörd. Kommande detaljplaner behöver därför redogöra för hur man ska hantera och förebygga översvämning.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att en dagvattenutredning behöver tas fram. I sammanhanget vill länsstyrelsen uppmana kommunen att studera och hantera vattenfrågorna samlat för hela området. (2)

Hälsa och säkerhet - markföroreningar

Av handlingarna framgår att det inom delar av planområdet kan finnas markföroreningar. Länsstyrelsen förutsätter att föroreningssituationen utreds och att nödvändiga åtgärder säkerställs i samband med detaljplaneläggningen som berör dessa områden. (3)

Hälsa och säkerhet - buller

Kommande planhandlingar behöver visa hur de i planprogrammet föreslagna ändamålen idrott och bostäder ska kunna gå att samordna utan att det uppstår olägenheter och störningar vid t.ex. olika evenemang. Länsstyrelsen delar således kommunens slutsats att en bullerutredning behöver tas fram för området. Länsstyrelsen vill påminna om att nödvändiga skyddsåtgärder måste säkerställas i ett fortsatt planarbete. (4)

Miljöbedömning

Kommunen bör inför kommande skede redovisa sitt ställningstagande om planförslaget bedöms innebära en betydande miljöpåverkan eller ej. (5)

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende risk för översvämning/miljökonsekvenser för vatten samt hälsa och säkerhet, varför kommande detaljplaner inom området kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- 1. Eventuella avvikelser från översiktsplanen kommer att beskrivas och konsekvensbedömas i kommande detaljplaner.*
- 2. En dagvattenutredning kommer att tas fram som underlag för kommande detaljplaner.*
- 3. Utredningar avseende markföroreningar kommer att göras i samband med detaljplanering för berörda områden.*
- 4. Bullerutredning avseende ljudutbredning från publik och trafik har gjorts. Den bifogas planprogrammet.*
- 5. Bedömning av betydande miljöpåverkan kommer att göras i samband med kommande detaljplanering.*

FÖLJANDE HAR INGET ATT ERINRA MOT FÖRSLAGET

Lantmäterienheten, Malmö Stad (KLM).

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Tekniska nämnden, skrivelse daterad 2017-10-09:

Sammanfattning

Planprogrammets ekonomiska konsekvenser för staden bör beskrivas tydligare, såväl vad gäller investerings- som driftkostnadskonsekvenser. Det bör också framgå tydligare att idrotts- och fritidsområdet ska vara kvartersmark som disponeras av Fritidsförvaltningen, och att allmän platsmark begränsas till Västra och Östra Stadionparken.

Att skapa förutsättningar för en ny idrottsgrundskola innebär att ett angeläget skolbehov tillgodoses. En negativ konsekvens är dock att del av Östra Stadionparken tas i anspråk, vilket försvårar möjligheten att bibehålla Pildammstråket/Ekostråket genom Stadionområdet. Det är också olyckligt att den snäva tidplanen för idrottsgrundskolan har föregått framtagandet av planprogrammet, och därmed påverkat möjligheten att förutsättningslöst utreda hur mark och ytor bäst kan disponeras.

Yttrande

Ekonomisk konsekvensanalys

Genomförandet av planprogrammet kommer att innebära stora ekonomiska åtaganden för Malmö stad. Som en del av beslutsunderlaget inför ställningstagande om planprogrammet bör därför de ekonomiska konsekvenserna för staden beskrivas, såväl vad gäller investerings- som driftkostnadskonsekvenser. (1)

Huvudmannaskap

I samband med framtagandet av planprogrammet har diskuterats förutsättningen att hela området disponeras av en aktör – Fritidsförvaltningen – som kan planera och styra områdets operativa användning på optimalt sätt. Av denna anledning bör

huvudprincipen vara att allmän plats begränsas till västra och östra Stadionparken, medan mellanliggande idrotts- och fritidsområde är kvartersmark som upplåts internt inom Malmö stad till Fritidsförvaltningen. Denna huvudprincip bör redovisas på ett tydligare sätt i planprogrammet. (2)

Områdets struktur

Ett planprogramms uppgift är att utreda hur mark och ytor bäst kan disponeras för att rymma de verksamheter och funktioner som behöver få plats inom området. Det är därför olyckligt att den snäva tidplanen för idrottsgrundskolan har påverkat möjligheterna att skapa ett långsiktigt bra planerat idrottsområde. För att snabbt kunna få fram en detaljplan för skolan har delar av östra Stadionparken tagits i anspråk. Planprogrammets struktur har sedan justerats för att överensstämja med detaljplanen för skolan. Tidigare förslag till planprogram, där en ny skola var placerad i norr mot John Ericssons väg, var förankrat i arbetsgruppen och hade en genomarbetad strukturplan där alla de olika funktionerna rymdes.

Tekniska nämnden förutsätter att en detaljplan för idrottsgrundskolan tas fram i enlighet med ansökan från fastighetskontoret och i enlighet med förslaget till planprogram. Detta för att tillgodose ett angeläget skolbehov. En negativ konsekvens är dock att möjligheten att bibehålla Pildammstråket/Ekostråket genom Stadionområdet försvåras när stråkets östra del till stor del försvinner. De gröna stråken inom och till Stadionområdet har betydelse för hela staden, både som ekostråk och som en grön transportlänk för gående och cyklister, från de allra mest centrala delarna av Malmö och söderut till stadens utkanter. Den återstående smala remsan med en GC-väg kan inte definieras som ett grönt stråk eller en grön förbindelse. En ny parkyta föreslås i områdets nordvästra del, men även om parkmarken kompenseras ytmässigt så blir läget sämre eftersom den tänkta kompensationsytan ligger bullerutsatt längs med John Ericssons väg. En nyanlagd park genererar inte heller lika stora ekosystemtjänster som en äldre park med uppvuxna träd. (3)

Skyfallshantering

Med stöd av Malmö stads skyfallsarbete, och med bakgrund av skyfallet 2014, är det rimligt att all ny exploatering har högre ambition än att inte förvärra befintlig situation.

Framtidsplanerna för utvecklingen av Stadionområdet riskerar att ytterligare öka de hårdgjorda ytorna, varför befintliga parker i området är mycket viktiga i ett klimatanpassningsperspektiv.

Västra Stadionparken är utpekad som viktigt stråk i Skyfallsplanen, och här finns risk att parkmark måste tas i anspråk för att omhänderta dagvatten vid extremregn. Ett sådant ianspråktagande kan innebära att möjligheterna att nyttja parken försämras. (4)

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

1. Planprogrammet baseras på en vision för områdets utveckling och anger de värden och kvaliteter som är viktiga i omvandlingen. Vilka funktioner som ska tillföras och när det ska ske är inte preciserat. Det innebär att det i nuläget inte är möjligt att bedöma de ekonomiska konsekvenserna. Dessa redovisas lämpligen i anslutning till konkreta projekt och detaljplaner.

2. Huvudprincipen för avgränsningen mellan allmän platsmark och kvartersmark har förtydligats i planprogrammet.

3. Detaljplanearbete för idrottsgrundskola och sporthall pågår med en inriktning som överensstämmer med planprogrammet. En del av skolbyggnaden placeras på befintlig parkeringsyta och en del ligger i Östra Stadionparken som även tas i anspråk för skolgård. Ambitionen är att på skolgården bevara så stor del som möjligt av befintlig vegetation. Därmed kan upplevelsen av ett grönt stråk bibehållas. Dessutom föreslås som kompensation en ny parkyta som en utvidgning av Västra Stadionparken i anslutning till John Ericssons väg. Denna yta är något större och bör med tiden kunna erbjuda likvärdiga eller fler ekosystemtjänster än den ianspråktagna parkytan.

4. En kommande dagvattenutredning ska redovisa vilka konsekvenser som ombändertagande av extremregn får för Västra Stadionparkens funktion och utformning.

Fritidsnämnden, skrivelse daterat 2017-09-27:

Sammanfattning

Fritidsnämnden har fått ta del av planprogram för Stadionområdet för att lämna synpunkter på dess innehåll. Stadionområdet som har varit en viktig plats för Malmös idrottsliv sedan 1950-talet ska nu förnyas och utvecklas. Fritidsnämnden anser att planprogrammet är bra och ser att området i framtiden kommer att kunna erbjuda elitidrotten bra möjligheter för träning, tävling samt evenemang samtidigt som det kan bidra till att fylla behovet av ytor för rekreation, lek och fysisk aktivitet för alla malmöbor.

Yttrande

Stadionområdet ska bli Malmös främsta område för idrott, utbildning, evenemang och hälsa. Fritidsnämnden vill tydliggöra att utrymmen och ytor i och kring de nya anläggningarna bland annat ska användas till elitidrott och evenemang. Detta innebär att publikkapacitet, säkerhetsaspekter och tillgänglighet är viktiga parametrar att beakta. Det bör förtydligas i beskrivningen av området i planprogrammet. Att anläggningar och aktivitetsytor anpassas för att öka tillgängligheten för personer med funktionsvariationer är något som fritidsnämnden tycker är angeläget. Fritidsnämnden ser positivt på att Stadionområdet även i fortsättningen främst är ett område för idrott. (1)

Fritidsnämnden har i tidigare ärenden beskrivit de funktioner och anläggningar som nämnden anser viktiga att inrymmas i området. Funktionsbeskrivningen utgör en tydlig grund för planprogrammet. Planprogrammet beskriver hur de olika funktionerna och anläggningarna kan få plats och hur de kan planeras i tid i relation till varandra. Vissa funktioner och anläggningar är tidsmässigt och funktionsmässigt helt beroende av varandra, medan andra inte är det. Etappindelningen i planprogrammet bör i vissa delar ses som en möjlig lösning och det bör tydligare framgå i planprogrammet vilka samband som är nödvändiga och vilka som är mer flexibla. (2)

Genom att kombinera olika funktioner och samnyttja ytor och lokaler för idrott, utbildning och hälsa ska positiva synergieffekter kunna skapas. Samnyttjandet av ytor är viktigt när den täta staden ska byggas, det är också något som fritidsnämnden ser positivt på. Fritidsnämnden vill se att det på området planeras för en fritidsgård, eventuellt i kombination med sporthall/multihall. (3)

Området ska enligt planprogrammet även kompletteras med friytor för multianvändning och spontana aktiviteter av olika karaktär som ska bidra till att levandegöra ytorna. Fritidsnämnden vill även här påpeka att även friytor måste anpassas efter elitidrottens behov. När det gäller friytorna önskar fritidsnämnden att det specificeras i planprogrammet vilka ytor som ska aktiveras med plats för lek, rekreation, motion och så vidare. Det bör satsas på att området görs tillgängligt för fler genom att till exempel anlägga ett utegym för personer med funktionsvariationer samt pensionärer, anser fritidsnämnden. (4)

Det kommer att bli en utmaning att planera för hur bil-, cykel- och gångtrafik ska samsas på området. Det är viktigt att alla ska kunna röra sig på ett säkert sätt samtidigt som det ska vara enkelt för olika trafikanter att ta sig fram. Det är också viktigt att området planeras så att otrygghet byggs bort genom att undvika att skapa baksidor och otillgängliga eller tomma ytor. För fritidsnämndens del är det viktigt att olika typer av transporter, arbetsfordon, publik och idrottsutövare ska kunna ta sig till och från området men även parkera på området eller i närheten. Det är därför positivt att en trafikutredning görs. Kartan som visar trafikstrukturen på området (sid 23) skulle behöva förtydligas vad gäller vilken typ av trafik som planeras på de olika sträckorna. (5)

De olika faserna fram till det att området är färdigutvecklat kommer med största sannolikhet medföra en del stängda och otillgängliga ytor, och eventuellt vissa brister i kommunikationsmöjligheterna på området. Det är då viktigt att hänsyn visas för att näringsverksamhet fortsatt ska kunna bedrivas på området, anser fritidsnämnden. Detsamma gäller vid större evenemang.

Det har gjorts en ekonomisk inventering och värdering av de träd som ligger på Stadionområdet. Där finns bland annat flera trädrader med plataner. Dessa har ett stort ekonomiskt värde, sett till hur mycket det skulle kosta att plantera nya träd av liknande sort och storlek. Träden som har bevarandeskydd (vilket innebär att de inte får fällas) bidrar med biologiska, estetiska och kulturhistoriska värden. En av dessa trädrader ligger i en båge mellan den befintliga Swedbank Stadion och den blivande sporthallen. Tittar man på planprogrammet ser det inte ut att finnas någon plats för denna trädrad när genomfartsvägen ska läggas om för att gå mellan Swedbank Stadion och sporthallen ut mot John Ericssons väg. Detta innebär att bevaranderegler kan bli ett hinder för den fortsatta utvecklingen av området enligt det planprogram som finns. Fritidsnämnden är naturligtvis mån om de gröna värdena i staden och tycker att det är viktigt att det planeras på ett sådant sätt att bevarandeskyddet inte blir ett hinder för den planerade utvecklingen av området alternativt att det omformuleras. (6)

Fritidsnämnden vill signalera för att det finns långtgående planer kring idrottsmuséets framtid som med största sannolikhet kommer att innebära att verksamheten som den ser ut idag flyttar från området. Därmed kommer den vision som beskrivs i planprogrammet kring idrottsmuséets roll på området att behöva omarbetas (sid 36). (7)

Alla anläggningar inom Stadionområdet bör byggas och utrustas så att de kan användas likvärdigt av pojkar och flickor. Vissa anläggningar som beskrivs i planprogrammet byggs för idrotter som i dagsläget utövas mer av antingen flickor

eller pojkar. Det är därför viktigt för fritidsnämnden att jämställdhetsperspektivet genomgående beaktas vid planeringen. (8)

I texten finns några mindre saker som behöver rättas till eller förtydligas. På sidan 4 står Swedbank Arena där det ska stå Swedbank Stadion. Under rubrik *Genomförande* på sidan 28 gällande skola står det att inflyttning ska ske år 2020 medan det i figuren under rubrik *Etapp 1, Skolfunktioner (sid 41)* står årtalet 2021. (9)

Fritidsnämnden anser att planprogrammet är bra och ser att området i framtiden kommer att kunna erbjuda elitidrotten bra möjligheter för träning, tävling samt evenemang samtidigt som det kan bidra till att fylla behovet av ytor för rekreation, lek och fysisk aktivitet för alla malmöbor.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- 1. Planprogrammet har förtydligats på angivna punkter.*
- 2. Planprogrammet har förtydligats på angivna punkter.*
- 3. En fritidsgård på området stämmer väl överens med planprogrammets inriktning.*
- 4. Planprogrammet anger de värden och kvaliteter som ska prägla områdets omvandling och visar på möjliga utvecklingsscenarier. Mer detaljerad redovisning av hur ytor ska användas kommer att ske i efterföljande planering.*
- 5. En trafikutredning har gjorts och bifogas planprogrammet. Kartan på sidan 19 har justerats.*
- 6. Det är viktigt att bevara värdefulla träd i så stor utsträckning som möjligt. Om de hindrar en i övrigt lämplig utveckling av området får en bedömning göras i nästa skede om de ska vara kvar eller ersättas av nya träd på annan plats i området.*
- 7. Texten avseende idrottsmuséet har tagits bort.*
- 8. Planprogrammet har kompletterats med en text om jämställdhetsperspektivet.*
- 9. Planprogrammet har ändrats och förtydligats på angivna punkter.*

Servicenämnden, skrivelse daterad 2017-09-26:

Sammanfattning

Servicenämnden ställer sig positiv till planprogrammets syfte och strategier. Stadionområdet är idag en välfungerande mötesplats för elitidrotten och planprogrammet redovisar strategier för att utveckla detta, samtidigt som området blir mer öppen, tillgänglig och attraktiv för alla malmöbor. Servicenämnden ser positivt på en utveckling av Stadionområdet, men önskar att vissa aspekter av planprogrammet bearbetas ytterligare eller förtydligas.

Yttrande

Servicenämnden ställer sig positiv till planprogrammets syfte och strategier. Nämnden vill dock lyfta vissa frågeställningar som anses behöva bearbetas vidare samt önskar att vissa aspekter förtydligas.

Identitet och människa

Stadionområdet är idag en välfungerande mötesplats för elitidrotten. Elitidrott är i sin natur något inåtvänd, då fokus läggs på funktioner inom byggnaderna, vilket förklarar

att Stadionområdet kan kännas otydlig för besökare. Servicenämnden ser positivt på en vidareutveckling av området till en mer öppen, blandad och inbjudande stadsdel där alla malmöbor känner sig välkomna. Elitidrotten ska dock även i framtiden även vara en grundpelare i områdets identitet och dess behov ska prioriteras. Detta kan komma att ställa särskilda krav på byggnaderna och angränsande platser, bland annat med tanke på angöring och säkerhetskrav. Utvecklingen av området ska inte ske på bekostnad av de befintliga verksamheterna. Tillfartsvägar ska till exempel säkras och tillkommande aktiviteter för allmänheten ska ske i samklang med befintliga verksamheter.

Det är viktigt att komma ihåg att Stadionområdet är redan idag ett område för idrott och utbildning. Planprogrammet och den kommande förvandlingen av området syftar till att stärka och vidareutveckla denna inriktning.

Stadionområdet är ett stort och centralt område som behöver bli en attraktiv mötesplats för alla malmöbor och besökare. Servicenämnden ser mycket positivt på att området befolkas, vilket kommer att öka tryggheten. Nämnden ser också positivt till att marken kommer att utnyttjas mer effektivt, särskilt i ett så centralt läge.

Nämnden ser också det som viktigt att medborgare bjuds in i samtalet kring utvecklingen och utformningen av det framtida Stadionområdet, vilket också pekas ut som ett strategiskt projekt.

Grönt

Denna strategi hade kunnat utvecklas och bli tydligare. Grönskan ska vara en betydande del av det framtida Stadionområdet och strategier för att uppnå detta behöver bli mer omfattande mer än vad som framgår av programmet idag.

En tydlig strategi behöver utvecklas för att möjliggöra samnyttjandet av park och skolgård vid idrottsgrundskolan. Att bara önska samnyttjande räcker inte, utan riktlinjer som alla förvaltningar kommer överens om bör utarbetas.

Trädens värde skulle kunna lyftas fram. Det finns många mycket värdefulla träd i Stadionområdet. Vissa skulle kunna skyddas på något sätt, samtidigt som det finns utrymme för många fler träd. Platser för återplantering (inom planområdet) av värdefulla träd som måste fällas kan med fördel förtydligas i planprogrammet. Servicenämnden önskar att hur sambandet mellan Stadionparkerna och Pildammsparken i norr och Ärtholmen i söder ska stärkas beskrivs i planprogrammet. Stadiongatan och Ärtholmsvägen utgör idag tydliga barriärer, en effekt som behöver förminska. Hur Stadionområdet tar plats och kopplas till resterande Pildammsstråket bör bli en tydlig strategi inom planprogrammet. (1)

Rörelse och bebyggelse

Status för Eric Perssons väg är otydligt i planhandlingarna. Man kan läsa mellan raderna att biltrafiken kommer att tillåtas. Det är en förutsättning för verksamheterna längs detta stråk att behörig fordonstrafik ska tillåtas för att kunna fungera. Det framgår av texten att genomfartstrafik inte ska vara möjlig, men ändå visas en tvåriktad pil i schemat på sida 19, vilken nämnden finner motstridig. Utformningen av Eric Perssons väg hade med fördel kunna preciseras. Ska den utformas mer som ett gångfartsområde? Eller ska biltrafiken beredas en tydlig plats? Det hade varit

välgörande att också illustrera hur fordonstrafiks rörelser kommer att skilja sig från gång- och cykeltrafik. (2)

Gällande byggnader, så behövs även här ett förtydligande kring hur samnyttjande kommer att utformas. Vidare är det viktigt att formulera strategier kring utformning av byggnaderna.

Idrottsverksamheter är ofta av definition inåtriktade. Fönster är ofta inte önskvärda. Hur ska dessa byggnader, som utgör kärnan av Stadionområdets identitet, bli intressanta? Samtidigt kan inte alla byggnader bli skyltfönster för området. Några ska få lov att vara enkla och slutna medan andra får ta mer plats visuellt. En strategi bör formuleras för att förtydliga detta och peka ut vilka byggnader kan vara relevanta för att vara mer eller mindre utarbetade. Funktionen ska alltid vara det viktigaste vid utformning av byggnaderna. (3)

Strukturplanen

Beskrivningen av idrottsgrundskolans och sporthallens utformning (sida 22) upplevs som allt för detaljerad i detta skede.

Servicenämnden har inget att invända mot placeringen av de olika funktionerna inom området. Hur det gröna tar plats inom området (utöver i Stadionparkerna i öster och väster) saknas däremot i illustrationerna för både strukturplanen och strategiplanen. Även här är representationen av Eric Perssons väg missvisande då den dubbelriktade pilen ger intrycket att genomfartstrafiken är möjlig för alla slags trafikanter.

Sträckningen av Eric Perssons väg kan också läsas som fast och bestämd. I så fall kommer ett stort antal träd som har bedömts som mycket värdefulla behövas fällas, vilket Servicenämnden motsätter sig till. (4)

Övergripande

Planprogrammet grundar sig på bland annat ett beslut från kommunstyrelsen att Malmö Stadion ska rivas i framtiden. Detta är en tydlig premiss för planprogrammet och strukturplanen visar en möjlig placering av de nya funktionerna utifrån det. Ändå bereder planprogrammet stort utrymme för ett annat beslut om Stadions framtid. Det slutgiltiga beslut skjuts fram till 2026, enligt tidsplanen som redovisas. Det hade dock varit lämpligt att besluta om Stadions framtid, i ljus av slutsatserna i detta planprogram, mycket tidigare. Då skulle placeringen av framtida byggnader och funktioner kunna utredas i god tid.

På sida 25 beskrivs under etapp 3 att två nya bostadskvarter möjliggörs, men tre visas i bilden.

Tidsplanen under kapitlet ”Genomförande” är mycket snäv efter grind 2. Två år för projektering och byggnation av en friidrottsarena och en simhall är för kort, med tanke på att det handlar om tekniskt krävande byggnader. Det finns dessutom ett långt tidsglapp mellan genomförandet av de två första etapper och den tredje. Grind två hade med fördel kunna flyttats fram till 2023. (4)

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

1. Strategin för det gröna har utvecklats i planprogrammet. Bevarande och återplantering av träd är en fråga för senare skeden i omvandlingen av området. Samnyttjande av skolgård och park är en fråga som lämpligen bör utredas av närmast berörda förvaltningar.

2. Eric Perssons väg utgör ett huvudstråk genom området men stängs av för genomgående biltrafik. En trafikutredning har gjorts och bifogas planprogrammet. Kartskissen på sidan 19 har förtydligats. Mer detaljerad utformning av gatan redovisas inte i planprogrammet.

3. I avsnittet ”Tillföra ny bebyggelse som ger förutsättningar för ett rikt stadsliv” anges övergripande strategier för bebyggelseutformning. Mer detaljerade riktlinjer och möjligheter till samnyttjande får utredas i samband med kommande detaljplaner och aktuella byggnadsprojekt.

4. Strukturplanen med tillhörande etappindelning och tidplan är ett exempel på hur omvandlingen av området kan ske. Flera andra utvecklingsscenarier baserade på planprogrammets värden och kvaliteter är således möjliga. Detta har förtydligats i planprogrammet.

Grundskolenämnden, skrivelse daterad 2017-08-23:

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till planprogram för Stadionområdet. Planprogrammets syfte är att lägga fast principer för bebyggelsestruktur, trafik, grönstruktur och utbyggnadsetapper med mera.

Planprogrammet innebär utveckling av Stadionområdet som idrottsområde kompletterat med bland annat grundskola, rörelsestruktur, mötesplatser och gröna miljöer.

Grundskolenämnden ser positivt på planprogrammet, men vill avge följande synpunkter:

- För att tillgodose behovet av skolplatser är det av vikt att genomförande- och tidplan följs.
- Friytan anses kunna var 12 kvm/elev.
- Cykelpassage och friyta på tak bör ses över och utredas vidare.
- Säkerhet vid större evenemang och angöring bör ses över och analyseras vidare.

Yttrande

Syfte med planprogrammet

Planprogrammets syfte är att lägga fast principer för bebyggelsestruktur, trafik, grönstruktur och utbyggnadsetapper med mera. Planprogrammet innebär utveckling av Stadionområdet som idrottsområde kompletterat med bland annat grundskola, rörelsestruktur, mötesplatser och gröna miljöer.

Programmets vision är En öppen och grön stadsdel för idrott och utbildning mitt i Malmö och har i programmet brutits ned i fem prioriteringar:

- Identitet: Utveckla Malmös främsta område för idrott, utbildning, evenemang och hälsa.
- Människan: Området görs mer tillgängligt för malmöborna.

- Grönt: Utveckla och stärka områdets gröna kvalitéer och samband.
- Rörelse: Skapa sammanhängande och trygga rörelsemönster.
- Bebyggelse: Tillföra ny bebyggelse som ger förutsättningar för ett rikt stadsliv

Planprogrammet och grundskolan

Grundskolenämnden ser det positivt på att nämndens ansvarsområde prioriteras när Stadion-området ska förnyas och utvecklas. Offentlig service som grundskola ska beaktas i tidiga skeden, vilket planprogrammet reflekterar. Visionen som anges innebär flera nya och utvecklade funktioner för bland annat grundskola inom området. Detta är också positivt. De nya viktiga funktionerna för grundskolan är:

- Malmö idrottsgrundskola, 540 elever
- Annebergsskolan, utbyggnad, 630 elever.

Det är viktigt att dessa funktioner prioriteras och ingår i ett av två, vilket de också gör. Det är även viktigt att den genomförande- och tidsplan som finns i programmet följs. Detta gäller även andra funktioner kopplade till grundskolan, exempelvis sporthallen som ingår i plan-programmet.

Detaljplan för grundskola

I samråd för del av fastigheten Innerstaden 9:173, där Idrottsgrundskolan kommer att uppföras belyser grundskolenämnden följande områden som bör beaktas:

- Grönytor och utemiljö: Friytan anses kunna vara 12 kvm/elev som kompenseras av att skolgården ska bestå av trygga, kreativa, pedagogiska, utmanande och restaurativa platser. Även idrottsinriktningen och att kunna utnyttja stadionområdets potential för utevistelse talar för detta.
- Bebyggelsestruktur: Cykelpassage mellan sporthall och skola ska utformas säkert, om den bedöms vara nödvändig för strukturen. Placering av ca en tredjedel av friytan på skolans tak anses inte vara rimligt.
- Risker och säkerhet: Behov av riskanalys i tidigt skede kopplat till risker och säkerhet vid större evenemang. Staket kan inte uteslutas innan denna riskanalys har genomförts. Angöring för leveransfordon och sopbil måste också utredas vidare.

Dessa områden bör beaktas även i planprogrammet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkterna berör i huvudsak detaljplanen för idrottsgrundskola och sporthall och hanteras inom denna. Vad avser gång- och cykelpassage mellan skola och sporthall så är den väsentlig för den övergripande strukturen.

Förskolenämnden, skrivelse daterad 2017-09-11:

Sammanfattning

Förskolenämnden har intresse av att etablera förskola i anslutning till någon av planprogrammets yttre gränser. Det skulle också tillföra mycket att ha en mötesplats för spontanidrott för mindre barn på Stadionområdet. Förskolenämnden ser gärna

förtydligande i planprogrammet avseende geografiska avgränsningar, trafikfrågor och gamla Stadions bevarande.

Yttrande

Med intresse följs den utveckling Stadionområdet står inför. Den tyngd som ligger vid barn och barns idrottande, såväl spontant som genom föreningsaktiviteter är viktig. De många inslagen av intressanta och innovativa förskolelösningar i bildsättningen känns positiv även om planprogrammet inte innefattar någon ny förskola.

Förskolenämnden skulle gärna se en utveckling i Stadionområdet som även inriktar sig på spontanrörelse för mindre barn. En sådan mötesplats skulle kunna fungera som besöksmål för såväl familjer som förskoleverksamheter för att främja rörelse och motorisk övning. Förskolenämnden bidrar gärna med aktivt medskapande barn och pedagoger för utformning och idéer. (1)

Stadionparkens förskola som ligger mitt i planprogrammet omfattas inte av utvecklingsplanerna men behöver bevakas så att verksamheten inte störs.

Förskolenämnden ser gärna en tät kontakt med planprogrammets projektledargrupp för att följa arbetet och dess eventuella konsekvenser för förskolebarnen i området. De visioner som finns om samnyttjade skolgårdar och parker uppmuntras men förskole- nämnden ser gärna att driftsfrågan hanteras redan i detta skede. Den praktiska verkligheten med delat ansvar för skötsel är problematiskt och behöver lyftas till en principiell nivå. Att allmänheten kan använda en skolgård eller förskolegård innebär ett behov av mer dagligt underhåll, en merkostnad som inte bör ligga på skolans budget likaså som det inte ska belasta den pedagogiska personalen. (2)

Att stor vikt lagts vid trafiksäker miljö för barn och ungdomar är mycket positivt. Det måste dock finnas en plan för att hantera den elitidrott som finns på området och som genererar stora mängder människor som ska vistas på området samtidigt. Många parkeringsplatser försvinner enligt förslaget samtidigt som framkomligheten för bilar begränsas. Mobiliteten är viktig att utreda för att få flöden att fungera i ett område med många målpunkter. (3)

Vidare ger planprogrammets geografiska avgränsning upphov till en del följdfrågor. De tre fastigheter i väster som delvis omfattas, hur ska de involveras? De tre tomterna är intressanta för etablering av förskola. Här finns möjlighet att ligga nära Stadionparken men på kvartersmark som har stor potential att förtätas. Likaså skulle den parkeringsyta som ligger mellan Coop och fotbollsplanerna kunna vara aktuell för en förskola. Förskolenämnden vill involveras i den vidare planeringen. (4)

Vad gäller tidplanen skulle förtydligande av den vara önskvärd. Är det ekonomiskt försvarbart att hålla liv i Stadion i tio år till ur ett kommunalt perspektiv? Hur ser behovsanalysen ut i relation till den totala kostnaden för driften av Stadion? Är det den tekniska livslängden för Stadion eller Simhallsbadet som är styrande? Informationen om den gamla Stadionbyggnaden är generellt motsägelsefull. I sammanfattningen anges att kommunstyrelsen i beslut 2015 har angett att planprogrammet ska baseras på att Stadionbyggnaden i framtiden rivs. Under rubriken "Kulturhistoriska värden" graderas ändå olika delar av Stadion efter bevarandevärde och olika scenarier presenteras där delar av Stadion bevaras. (5)

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- 1. Planprogrammet ger möjlighet till en mångfald av funktioner och aktiviteter, vilket också kan inbegripa platser som är inriktade på spontanrörelse för mindre barn. Utformning och lokalisering av detta får ske i kommande planering.*
- 2. Samnyttjande av skolgård och park är en fråga som lämpligen utreds av närmast berörda förvaltningar.*
- 3. En trafikutredning som behandlar trafik- och parkeringsfrågor har gjorts. Den bifogas planprogrammet.*
- 4. Nämda fastigheter är i privat ägo eller upplåtna med tomträtt. Frågan om förskola får tas upp i samband med eventuell framtida exploatering.*
- 5. Redovisad tidplan är ett exempel på hur omvandlingen kan ske tidsmässigt. Flera andra scenarier är möjliga. Vilka funktioner som ska tillkomma utöver idrottsgrundskola och sporthall är inte fastlagt och inte heller tidsbestämt. Tidplan för rivning av Stadion är inte heller fastlagd.*

Arbetsmarknads- och socialnämnden, skrivelse daterad 2017-09-29:

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden upprättat ett förslag till planprogram, Pp6048, för Stadionområdet i Innerstaden i Malmö. Planprogrammet visar hur området kan utvecklas som Malmös främsta idrottsområde med fokus på rekreation och en aktiv fritid. Området görs också mer tillgängligt för Malmöborna med trygga rörelsemönster och nya mötesplatser.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på förslaget till planprogram, då det bidrar till de övergripande målen för Malmös utveckling utifrån Kommissionen för ett socialt hållbart Malmö och Översiktsplan för Malmö.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser särskilt positivt på att förslaget till planprogram vid flertal tillfällen visar hur hänsyn tagits till trygghet och medborgarinflytande, både via idéburen sektor och genom engagemang från enskilda Malmöbor.

Sett ur ett barn- och folkhälsoperspektiv är det ytterst angeläget att ytorna som är belägna på Stadionområdet tillgängliggörs för alla Malmöbor som vill ta del av det som området erbjuder. I Fritidsförvaltningens studie "Ung livsstil Malmö – en studie av ungdomar i högstadiet" från juni 2017 konstateras att kön har visat sig vara en av de viktigaste variablerna att inkludera när offentligt resursutnyttjande på fritidsområdet undersöks.

Förvaltningen vill därav betona vikten av att särskilt involvera tjejer i projekt för medborgares delaktighet som omnämns i planprogrammet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planprogrammet har kompletterats med en text om jämställdhetsperspektivet.

Malmö Museer, skrivelse daterad 2017-09-07:

Planprogrammet för Stadionområdet tar, i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag, utgångspunkt i att Stadionbyggnaden på sikt ska rivas. Denna inriktning är beklaglig från antikvarisk synvinkel, i och med Stadionbyggnadens stora kulturhistoriska värden.

Den planerade placeringen av en skola i östra parkstråket är mycket olämplig. Stadionområdets gröna karaktär, med parkstråk i såväl öster som väster, är en del i områdets kulturhistoriska värden och bör bevaras. Den gröna karaktären i öster, och känslan av sammanhängande grönstråk, skulle försvagas vid ett anläggande av skola och skolgård på föreslagen plats. Istället bör de gröna kvaliteterna utvecklas och förstärkas. En grön kompensation på annan plats i staden kan inte kompensera förlusten av grönt kulturmiljövärde i östra parkstråket.

Planprogrammet utgår från att en ny simarena på sikt ska byggas på Stadionområdet, som ersättning för Simhallsbadet vid Regementsgatan. Alternativ användning av Simhallsbadets tomt behandlas av naturliga skäl inte i detta planprogram, men från Malmö Museers håll vill vi ändå framhäva vikten av att Simhallsbadets tomt behålls i kommunal ägo och används för offentliga ändamål. Simhallsbadet ingår som en av de offentliga institutionerna i det s.k. Institutionsstråket som löper utmed Drottninggatan och Regementsgatan.

Stråket har sitt ursprung i donationsjordarna, som enligt hävd ska användas för offentliga ändamål och det allmännas bästa. Donationsjordarna har haft en strukturerande verkan på Malmös stadsplanering under mycket lång tid och de bör respekteras även framöver.

Även Stadionområdet ligger på s.k. donationsjord. Av den anledningen är det mycket positivt att området även fortsättningsvis ska användas som ett relativt grönt fritidsområde. Bostadsbyggande inom området är inte lämpligt sett från ett kulturmiljöperspektiv. Om bostäder trots detta ska byggas inom området är den i planprogrammet anvisade platsen söder om Stadiongatan väl vald, då bebyggelse här inte skulle inkräkta på befintliga grönstråk i området.

Områdets kulturhistoriska värden och konsekvenserna för kulturmiljön är beskrivna på ett tillfredsställande sätt i planprogrammet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Detaljplanearbete pågår för idrottsgrundskola och sporthall med en inriktning som överensstämmer med planprogrammet. En del av skolbyggnaden placeras på befintlig parkeringsyta och en del ligger i Östra Stadionparken som även tas i anspråk för skolgård. Ambitionen är att på skolgården bevara så stor del som möjligt av befintlig vegetation. Som kompensation föreslås en ny parkyta som en utvidgning av Västra Stadionparken i anslutning till John Ericssons väg.

Tillgänglighetsrådgivare, skrivelse daterad 2017-09-11:

Stadsbyggnadskontorets tillgänglighetsrådgivare anser att planprogrammet vid flera tillfällen benämner ordet tillgänglighet, samt vikten av att skapa delaktighet bland

malmöborna. Dock nämns inte tillgängligheten och användbarheten av Stadionområdet för personer med funktionsnedsättning.

Fysisk aktivitet och rekreation skapar delaktighet och bidrar till god hälsa vilket är minst lika viktigt bland personer med rörelse-, syn-, hörsel- eller kognitiva funktionsnedsättningar. Detta kan innebära att gångvägar ska vara tillgängliga för personer i rullstol, samt att funktioner som utomhusgym och lektytor utformas så att de möjliggör och uppmuntrar till delaktighet och aktivitet och blir en mötesplats mellan barn, unga och vuxna av varierad funktionsförmåga. För att kunna inkludera alla malmöbor bör den fysiska tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning också beaktas i planprogrammet samt den fortsatta detaljplaneringen av Stadionområdet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planprogrammet har kompletterats med en text om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Region Skåne, skrivelse daterad 2017-09-08:

Planprogrammet för Stadionområdet tar sin utgångspunkt i en värdebaserad stadsutvecklingsmodell där tyngdpunkten lagts på att utveckla och beskriva de värden som är viktiga för att uppnå visionen för området. Detta angreppssätt med fokus på vilka kvaliteter och funktioner som Stadionområdet ska ha uppskattas av Region Skåne. Tillsammans med tidsplanen där omvandlingen redovisas i ett stegvis genomförande, ger det en bra bild av hur Malmö stad ser på utveckling trots att genomförandetiden är lång.

Vidare värdesätter Region Skåne att Malmö stad betonar de sociala aspekterna och att Kommissionen för ett socialt hållbart Malmö ligger till grund för den övergripande visionen för planprogrammet. Gällande transportinfrastrukturen går ansatsen i planförslaget både i linje med Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 med sina mål kring färdmedelsfördelning och Mobilitetsp/anför Skåne, vilket Region Skåne ser som positivt. Genom att bygga i anslutning till redan befintlig kollektivtrafik kan tillgängligheten med kollektiva färdmedel stärkas. Den nya bebyggelsen kommer dock att generera en ökning av trafik. Detta, tillsammans med att Stadiongatan och John Ericssons väg smalnas av, gör att det krävs åtgärder för att påverka boende att välja cykel eller kollektivfärdmedel. Beteende- och attitydpåverkan blir i detta hänseende en viktig del. (1)

Region Skåne arbetar aktivt för att andelen resor med cykel ska öka i Skåne. I Det öppna Skåne 2030, men framförallt Cykelstrategi för Skåne beskrivs att Skåne ska utvecklas som cykelregion, att cykeln ska vara det självklara valet av transport vid kortare resor och vikten av att planera för hela resan. Region Skåne sätter värde på att planprogrammet går i linje med detta och att vikt läggs på att utveckla cykelinfrastrukturen. Dock kan kopplingen till kollektivtrafik och hållplatser samt behovet att skapa smidiga byten mellan olika trafikslag tydliggöras. Att Malmö stad betonar betydelsen av trafiksäkerhet och tydlighet för kopplingen med cykelvägar till förslagna skolor är något Region Skåne uppskattar. Att de gröna värdena betonas i planprogrammet är positivt och även ambitionen att blanda funktioner och tillgängliggöra ytor som till exempel skolgårdar för

allmänheten. Dock vill Region Skåne poängtera vikten av att dessa ytor verkligen blir disponibla för alla medborgare. (2)

I handläggningen av detta ärende har enheten för samhällsplanering och Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2015-03-13 § 45.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planprogrammet har kompletterats med en text om beteende- och attitydpåverkan.

Samnyttjande av skolgård och park är en fråga som lämpligen utreds av närmast berörda förvaltningar.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, skrivelse daterad 2017-10-06:

Inom Stadionområdet bedriver gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen verksamhet i form av Malmö Idrottsgymnasium som finns på Swedbank Stadion dessutom finns inom fastigheten Innerstaden 9:173, Malmö Stadion en matsal som samnyttjas med annan verksamhet. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen har för avsikt att tillsammans med grundskoleförvaltningen samnyttja matsalen i den nya skolbyggnaden som planeras framöver, lika så gäller sporthallen. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen ser gärna att möjligheten till samutnyttjandet av olika ytor och lokaler utökas i form av bibliotek, utemiljöer och idrottsanläggningar. Inte minst med tanke på att behovet av sporthallar för att täcka det växande behovet av lokaler för ämnet Idrott och Hälsa ökar. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen vill betona vikten av ett antal områden som tas upp i planprogrammet som är av betydelse för förvaltningens verksamhet.

Enligt det föreslagna planprogrammet kommer nya publika platser på olika tider på dygnet bidra till en ökad trygghet i området samt en säkrare trafikmiljö genom att ta bort möjligheter för genomfartstrafik. Utöver dessa två förslag kommer inslag av boende att öka vilket kan bidra till en ökad trygghet. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen ställer sig bakom denna typ av insatser men vill betona vikten av fokus på trygghet och säkerhet inom skolmiljöer och att arbetet bör vara väl genomarbetat innan beslut tas.

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen ser positivt på skapandet av nya mötesplatser inom Stadionområdet, även om gymnasieskolan inte har skyldighet att tillhandahålla utemiljöer till eleverna ser förvaltningen fördelen av att ge eleverna möjlighet att uppehålla sig inom området både i samband med raster samt före och efter skoltid.

Förvaltningen ställer sig bakom planförslaget avseende prioritering av gång-, cykel- och kollektivtrafik. Gymnasieskolan ställer krav på vikten av närhet till tåg, bussar och cykelförbindelser. Därav är närheten till kollektivtrafiknoder och cykelbanor en förutsättning för en fungerande gymnasieskola.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkterna stämmer väl överens med planprogrammets inriktning.

Kommunekolog, skrivelse daterad 2017-09-05:

Det är mycket positivt att planprogrammet för Stadionområdet lägger så stor vikt vid att området ska vara ett grönt idrottsområde. Det är dock viktigt att det tydligt framkommer på vilket sätt de befintliga gröna kvaliteterna kommer att påverkas. Som planprogrammet ser ut nu är det otydligt att, och på vilket sätt, parkmark kommer att tas i anspråk. Det bör finnas en karta i planprogrammet som pekar ut vilket parkområde som kommer att bebyggas. Man bör också beskriva hur stor ytan på detta parkområde är, samt vilka ekosystemtjänster det bidrar med, såsom ekologiska och rekreativa värden. Det ska tydligt framkomma att parkmark tas i anspråk.

På sida 22 i planprogrammet beskriver man hur exploatering av del av Östra Stadionparken ska ske. Det står däremot ingenting om hur de befintliga ekologiska och rekreativa värdena, samt övriga ekosystemtjänster i Östra Stadionparken ska kompenseras, t ex genom att den nya parkmarken som anläggs utformas för att gynna biologisk mångfald. Man nämner inte heller att den nya parkmarken vid John Ericssons väg kommer att ligga i ett bullerstört läge, vilket försämrar de rekreativa värdena. Kompensationen behöver också beskrivas som en del av etapperna på sida 24.

Planprogrammet kan med fördel skriva generellt om att de gröna miljöerna ska ha biologiska kvaliteter samt att den biologiska mångfalden ska gynnas i planområdet. Ekolog på stadsbyggnadskontoret har i övrigt inget att anföra i ärendet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planprogrammet har kompletterats med text vad avser de gröna miljöerna.

Miljönämnden, skrivelse daterad 2017-09-05:

Sammanfattning

Miljönämnden välkomnar ett väl genomtänkt planprogram för Stadionområdet. Nämnden efterfrågar dock att de gröna aspekterna lyfts tydligare i planprogrammet samt att hållbarhetsambitioner, särskilt av den tillkommande bebyggelsen höjs.

Yttrande

Miljönämnden välkomnar planprogrammet för Stadionområdet. Programmet är väl genomarbetat och anses kunna ge bra vägledning för det framtida arbetet med detaljplanering i området.

Miljönämnden vill samtidigt framföra följande punkter som behöver arbetas in i planprogrammet:

- De gröna kvalitéterna behöver utvecklas vidare. Som den sociala konsekvensanalysen påpekar (sidan 66) bör planprogrammet ha en tydlig och genomförbar strategi för hur grönska kan utvecklas, bevaras och stärkas. Detta behöver bli tydligare. Trädplantering längs John Ericssons väg och Stadiongatan föreslås, samtidigt finns det god potential att även göra befintliga och framtida torg gröna. Strategin "Bebyggelse" behöver inkludera hur fasader och tak kan bidra till att skapa gröna kvalitéer samtidigt som ekosystemtjänster (dagvattenhantering, biologisk mångfald, temperaturminskning vid värmeböljor) stärks. Stadionområdet har goda

möjligheter att kunna bidra till att lösa dagvattenutmaningar i andra, närliggande delar av staden. Grönstrukturen och dess gestaltning borde ha detta perspektiv som utgångspunkt. (1)

- Gör Stadionområdet till en testbed för hållbara idrottsanläggningar. Byggnaderna kan, förutom att höja gröna kvalitéer, även användas för produktion av förnybar energi. Solceller och gröna tak går utmärkt att kombinera då effektiviteten av solcellerna ökar om de kombineras med gröna tak på grund av att vegetationen sänker omgivningstemperaturen något. Likaså borde även byggmaterial väljas för att visa hur idrottsanläggningar kan bli moderna och hållbara. (2)
- Planprogrammet föreslår att Eric Perssons väg omvandlas till ett centralt stråk för gång- och cykeltrafik (sidan 19). Detta borde även återspeglas under rubriken ”Fem prioriteringar” på sidan 10. Miljönämnden ställer sig frågande om logistiken till skolan verkligen ska ske söderifrån på Eric Perssons väg, som nämns på sida 18? (3)
- I texten under strategin ”Människa” (sida 14-15) borde det framgå att t.ex. mötesplatserna gestaltas utifrån ett jämställdhetsperspektiv. Illustrationsbilden från Rosens röda matta är ett bra exempel som också behöver förtydligas i text för att minimera risken att spontanidrottsanläggningar riktar sig framför allt till pojkar och män. (4)
- Konceptboende utmed John Ericssons väg behöver vara väl genomtänkta med hänsyn till de höga trafikbullernivåerna. Miljönämnden kommer att granska denna fråga i den fortsatta planeringen.
- Slutligen vill miljönämnden påpeka två missar. Miljöprogrammet behöver läggas till under kapitel 9, källhänvisning på sida 46. På sida 35, Pilotprojekt – Resultat, behöver antalet män och kvinnor justeras så att summan blir totalt 16 personer. (5)

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende på följande sätt. Stadionområdet kommer i framtiden vara ännu mer attraktivt för elit- såväl som spontanidrott, vilket gynnar i stor utsträckning även barn. Att göra området mer trafiksäkert innebär att barn kan röra sig fria i området.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

1. Planprogrammet har kompletterats vad avser de gröna miljöerna.
2. Planprogrammet har kompletterats vad avser hållbarhetsambitioner.
3. Texten på sidan 10 avseende Eric Perssons väg har ändrats. En trafikutredning har gjorts som bland annat belyser angöring till skolan. Den bifogas planprogrammet.
4. Planprogrammet har kompletterats med en text om jämställdhetsperspektivet.
5. Planprogrammet har ändrats på angivna punkter.

VA-syd ledningsnät, skrivelse daterad 2017-09-04:

Dagvattenledningsnätet i Stadionområdet är i dag mycket hårt belastat. Med nuvarande förhållande visar datasimuleringar att ledningsnätet i stort sett är fullt vid ett 10 års regn. Då har ingen hänsyn tagits till framtida klimatförändringar med ökade nederbördsmängder som följd. Det innebär att nuvarande ledningsnät har nått sin totala kapacitet.

I planprogrammet föreslås omfattande förtätning av området, vilket genererar mer dagvatten. Om tillskottet ska hanteras enbart i ledningsnätet krävs omfattande ledningsomläggning till en orimlig kostnad. I stället måste man genomföra lokala fördröjningsåtgärder i de delar som bebyggs samt möjliggöra att en del av dagvattnet kan hanteras ytligt i ett öppet stråk i Västra Stadionparken

En förtätning av området innebär även en markant ökad risk för marköversvämning vid ett skyfall. Vid dessa katastrofregn är ledningsnätet fullt och dagvatten rinner ytleddes på marken. Kartan nedan är hämtad från kommunens översvämningskartering och de blå områdena visar var vattnet söker sig vid ett skyfall.

Väster om planområdet finns ett område som är väldigt utsatt vid kraftiga regn. Detta är naturligt då Gamla dammfridiket tidigare låg här (streckad blå linje i kartan). Diket är numera kulverterat men fortfarande återfinns lågpunkten här. Historiskt sett har området drabbats av flera marköversvämningar som orsakat stor förödelse med stora ekonomiska konsekvenser som följd och området är utpekad som ett särskilt översvämningsdrabbat område i Malmö stads Skyfallsplan.

I planprogrammets nuvarande utformning har varken dagvatten- eller skyfallsproblematiken lyfts nämnvärt. I det fortsatta arbetet behöver det utredas vilken funktion ett öppet stråk i den Västra Stadionparken kan fylla både avseende hantering av dagvatten och skyfallsregn. Placering och utformningen behöver utredas och i detta arbete ska både VA SYD och Gatukontoret delta.

Troligtvis behöver det öppna stråket kompletteras med ytterligare lokala dagvattenanläggningar för att avlasta det allmänna ledningsnätet. För att underlätta kommande detaljplanearbete bör detta befästas i planprogrammet.

Att skapa ytor för dagvatten och skyfallshantering är så pass viktig för utvecklingen av Stadionområdet att det ska vara en del i den strukturplan som redovisas. Bilder och kartor behöver kompletteras med "blåa stråk" så att det tydligt framgår att det finns ett stort behov av att ta ytor i anspråk för dagvatten- och skyfallshantering.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

En dagvattenutredning kommer att tas fram som underlag för kommande detaljplaner.

VA-syd avfallsavdelning, skrivelse daterad 2017-09-08:

Bakgrund

Stadionområdet har alltsedan sin tillblivelse på 1950-talet varit en väsentlig del av Malmös idrottsliv och en viktig symbol för Malmö. Området har under årens lopp utvecklats och förändrats. Det senaste stora tillskottet är fotbollsarenan Swedbank Arena som tillkom år 2009. Nya aktuella funktioner är idrottsgrundskola, sporthall

och fotbollshall. På längre sikt föreslås simarena och ishall m m. För dispositionen av området och möjligheter till placering av nya anläggningar är bevarande eller rivning av Malmö Stadion en central fråga.

Planbeskrivningen anger ingen detalj gällande avfallshanteringen och kopplingar till Avfallsplan 2016-2020 för Malmö stad och Burlövs kommun.

Yttrande

Avfallsplan 2016-2020 för Malmö stad och Burlövs kommun är beslutad av kommunfullmäktige. Avfallsplanen innefattar tre fokusområden:

- Hållbar konsumtion för minskade avfallsmängder
- Hållbar sortering för ökad återvinning
- Hållbar hantering för renare miljö

För en hållbar utveckling av samhället, där vi kan tillgodose våra behov idag utan att äventyra nästa generations möjligheter att tillgodose sina, behövs en mer hållbar konsumtion med minskade avfallsmängder. Vi behöver bli bättre på att minska mängden avfall samtidigt som vi återanvänder och återbrukar mer.

Enkelt uttryckt kan man säga att det är den fysiska utformningen och de fysiska möjligheterna i närmiljön som avgör huruvida vi ska lyckas med Malmös avfallshantering på sikt och det är just detta som avfallsplanen beskriver genom olika effektmål. Avfallsplanen finns i sin helhet på www.vasyd.se Vi ser också gärna ytterligare utväxling av miljönyttan av avfallet och/eller produkter som kan uppkomma samt även hur uppkomsten av avfall kan förebyggas inom planområdet. Detta kan innebära att ytor eller utrymmen avsätts för att byta och dela saker. Ett exempel på detta är Fritidbanken.

VA SYDs avfallsavdelning ser gärna att ett helhetstag görs gällande avfallshanteringen inom planområdet. Detta ger en tydlig symbol för hållbarhetstanken i området. Exempel på detta är att det både inomhus och utomhus ges möjlighet för besökarna att kunna sortera sitt avfall.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planprogrammet har kompletterats med en text om samordnad av avfallshantering.

Räddningstjänsten Syd, skrivelse daterad 2017-08-23:

Yttrande

Riskhänsyn

Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning

Brandvatten finns i dag i anslutning till befintliga byggnader. I samband med utbyggnad av området ska brandvattenförsörjningen byggas ut i samma takt så att avståndet mellan uppställningsplats för släckbil och brandposter inte överstiger 75 meter. Avståndet mellan uppställningsplats och byggnadernas entreer får inte överstiga 50 meter. För vidare information avseende dimensionering, se VAV-norm P 83.

Insattid

Området är beläget inom normal insattid.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Tillgänglighet för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg (uppställningsplats för släckbil) och respektive byggnads entreer får inte överstiga 50 meter. Observera att det är önskvärt att räddningstjänsten har tillgänglighet till friytor för multianvändning och spontana aktiviteter i händelse av brand eller olycka. Om utrymning av bostäder är tänkt att ske med hjälp av räddningstjänsten krävs uppställningsmöjligheter i anslutning till fasaden. Det är viktigt att beakta tillgängligheten i samtliga skeden då utbyggnaden kommer att ske etappvis.

Övrigt

Då det planeras för samutnyttjande av lokaler är det viktigt att beakta att kravet på brandskydd kan variera beroende på vilken verksamhet som ska pågå i lokalerna. Den verksamhet som har högst krav på brandskydd kommer att bli dimensionerande och det kan vara viktigt att beakta detta i ett tidigt skede.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkterna får aktualiseras i samband med efterföljande detaljplanearbete.

P-Malmö, skrivelse daterad 2017-09-05:

Vi tycker det är bra att området förtätas och att mer verksamhet tillförs området. Mer verksamhet och mer liv och rörelse under större del av dygnet innebär att trygghetskänslan förbättras.

Att skapa lösningar som minimerar/utesluter genomfartstrafik är positivt och kommer underlätta trafiksituationen vid arrangemang inom området.

Att lösa parkeringen genom parkeringsplatser i anslutning till infarterna stödjer vi också då detta minskar trafiken inom området och skapar bättre förutsättningar för att minska kösituationer vid arrangemang.

I planen bör man dock titta på om man kan förbättra ut- och infartsmöjligheterna till dagens befintliga parkeringshus i södra delen. Trots manuell bemanning och avstängda genomfartsmöjligheter på Eric Perssons väg vid arrangemang fungerar inte trafikflödena optimalt. Framförallt efter fotbollsmatcher är köerna långa och möten mellan bilister och fotgängare inte oproblematiske. (1)

I planen föreslås parkeringsgarage under multihallen alternativt i parkeringshus invid John Ericssons väg. Förutsättningarna för att finansiera parkeringar under multihallen blir mycket svåra. Delar av parkeringarna finns för att klara toppar vid arrangemang och dessa är alldeles för få per år för att kunna finansiera parkeringsinvesteringar.

Kommunens investeringsramar är begränsade och kloka prioriteringar måste göras avseende investeringar som ej är självfinansierade. Vi föreslår som ett alternativ att parkeringshuset på Malmö IP i samband med att denna yta skall bebyggas flyttas till

lämplig yta på norra delen av Stadionområdet. Detta kan sannolikt i tid överensstämna väl med när markparkeringarna vid kulan på Stadionområdet också försvinner på grund av byggnation av skola samt idrottshall.

Det finns också en ambition att parkeringsavgifterna i anslutning till idrottsanläggningar inte skall vara avskräckande för idrottsutövning. Detta blir sålunda en betydligt lägre investeringskostnad i kombination med att det redan nu kan skapas ersättningsparkering för de platser som försvinner i samband med etapp 1 inom Stadionområdet. (2)

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- 1. Arbete pågår med att förbättra ut- och infartsmöjligheterna.*
- 2. En trafikutredning har gjorts som även belyser parkeringsfrågan. Den bifogas planprogrammet.*

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Malmö FF, skrivelse daterad 2017-09-10:

Malmö FF arbetar i samråd med Malmö stad och Fritidsförvaltningen för att utveckla Stadionområdet i syfte att förbättra träningsmöjligheterna för skol-, ungdoms och A-lags fotboll i Malmö FF's regi och i våra akademier samt för att öka attraktiviteten för våra besökare i hela området. Vi önskar vara fortsatt aktiva i områdets utveckling. (1)

Malmö FF ser positivt på utvecklingsmöjligheterna i föreslaget planprogram och speciellt i de fem strategierna/prioriteringarna: Identitet, Människan, Grönt, Rörelse och Bebyggelse.

Följande punkter vill vi särskilt ska beaktas i planprogrammets fortsatta arbete: Stadionområdet kan under kvälls- och nattetid upplevas som otrött med stora byggnader och öde ytor. Malmö FF tycker inte att planprogrammet tar tillräcklig hänsyn till den upplevda osäkerheten och önskar därför att extra hänsyn tas till ljus och öppenhet. Framförallt väster om Swedbank Stadion behöver anslutningen mot parken öppnas upp och förtydligas; den stora bokhäcken behöver brytas upp för att inte upplevs som en barriär mellan parken och Stadion. (2)

Vid evenemang på Swedbank Stadion är det stort publikflöde genom området och detta flöde måste vara dimensionerande för minsta passagemått och för säker hantering av publik till och från Stadion samt avstämt med polisen.

Den dagliga verksamheten på hela Stadionområdet men i synnerhet för Swedbank Stadion är beroende av effektiva trafikflöden för såväl gång, cykel, kollektivtrafik och bil. Kollektivtrafiken behöver utredas ytterligare och få tydligare hållplatser i området. Biltrafikens befintliga parkeringsplatser som försvinner behöver ersättas med nya. På befintliga platser parkerar gäster till bl a följande verksamheter på Swedbank Stadion: O'Leary's, Friskis och Svettis, MFF shopen, konferensverksamhet och externa hyresgäster. Ur ett hållbarhetsperspektiv, för att fortsätta bedriva verksamheter på Swedbank Stadion, är det av yttersta vikt att förlorade parkeringsplatser ersätts med nya. Tillgänglighet och service får inte försämrats. För parkering till verksamheter som

besöks under kortare tid än 30 minuter, t ex lunchrestaurang och shop, är det inte hållbart med 10 minuters promenad.

Infart från Stadiongatan med angöring på Swedbank Stadions västra sida och dess inhägnade område måste särskilt beaktas i planprogrammets trafikutredning. Infarten används för en säker och trygg angöring av tv-buss, polis, räddningstjänst, arrangörsteam, domare och spelare.

Vid större evenemang på Swedbank Stadion och även vid övriga idrottsbyggnader med internationella arrangemang, till exempel Champions League matcher och besök av Påven, kräver arrangören (UEFA och Katolsk kyrka) cirka 150 VIP parkeringar i direkt anslutning till arrangemanget. I planområdet har Malmö FF hyrt platser vid Kulan från Malmö stad för att klara kravet. (3)

Uppdelning i etapper vid utvecklingen av Stadionområdet är klokt och helt nödvändigt. Malmö FF är mycket angelägna, för utvecklingen av vår verksamhet, att Malmö äntligen får en fullstor inomhushall för fotboll. Malmö FF önskar tidigarelägga Multihallen till etapp 1 istället för uppförandet av en tillfällig fotbollstälthall söder om Stadiongatan. (4)

Vid rivning av gamla Malmö Stadion måste hänsyn tas till de lokaler som Malmö FF utnyttjar för vår ungdomsverksamhet. Nya lokaler bör placeras i direkt anslutning till träningsplanerna 9 och 10, vilka ligger vid Stadiongatan, för att öka säkerheten till och från träningen. (5)

Malmö FF ser hellre att utvecklingen i söder, vid Coop tomten, blir nya träningsplaner istället för bostäder. Skall Malmö FF fortsätta vara ett starkt varumärke för staden måste Malmö FF utvecklas och därför är bättre och nya träningsmöjligheter helt nödvändiga i området. (6)

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- 1. Det är positivt att MFF som en viktig aktör i området önskar att vara fortsatt aktiva i områdets utveckling.*
- 2. Planprogrammet har förtydligats avseende trygghets- och säkerhetsfrågor. Mer detaljerade åtgärder får utredas i kommande planeringsarbete.*
- 3. En trafikutredning har gjorts som även belyser parkeringsfrågan. I trafikutredningen redovisas att parkering kan anordnas norr om Stadion i ett första skede. Trafikutredningen bifogas planprogrammet.*
- 4. Planprogrammets etappindelning är ett exempel på möjlig utbyggnadsordning. Den hindrar inte att Multihallen tidigareläggs.*
- 5. Synpunkterna får aktualiseras i samband med efterföljande detaljplanearbete.*
- 6. Synpunkterna får aktualiseras i samband med efterföljande detaljplanearbete.*

Eon Elnät, skrivelse daterad 2017-08-18:

Vi har befintliga elanläggningar inom det aktuella området. Om någon av dessa elanläggningar måste flyttas eller ändras till följd av kommande planläggning skall detta, enligt vår mening, betalas av den part som förorsakar åtgärden.

För att kunna försörja den kommande bebyggelsen inom området med el behövs nya nätstationer och nya elledningar. För att möjliggöra byggandet av nya nätstationer föreslår vi att byggrätter för nätstation redovisas på detaljplanernas plankarta och i planbestämmelser. Placering av dessa byggrätter, det exakta antalet byggrätter och ledningar får enligt vår mening bestämmas vid detaljplaneläggningen av området.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkterna får aktualiseras i samband med efterföljande detaljplanearbete.

Skanova Access, skrivelse daterad 2017-07-12:

Skanova har ett större antal teleanläggningar inom området som med all sannolikhet kommer beröras av rubricerat planförslag. Behöver dessa stråk flyttas vid genomförandet av detaljplanen förutsätter Skanova att exploitören står för alla administrativa kostnader och flyttkostnader.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkterna får aktualiseras i samband med efterföljande detaljplanearbete.

Ebbe Bredberg, skrivelse 2017-09-05:

Nordöstra Stadionparken

Tankar och åsikter om grönområdets i norr.

Jag och min familj bor invid den östra Stadionparken, närmast John Ericssons väg. Vi kan vittna om vilken omtyckt oas detta grönområde utgjort under de över tjugo år som vi bott här. Givetvis har det haft stor betydelse för vår personliga trivsel. Här utelärde sig min grabb spela fotboll redan som femåring. Här har vi flugit med drakar, åkt pulka, haft picknik, spelat brännboll, eller bara legat och solat. Det faktum att vi haft två fönster och en balkong ut mot grönområdet har också inneburit att vi under alla dessa år kunnat studera hur enskilda individer så väl som grupper tagit detta vidsträckta gräsfält i anspråk.

Med risk för att bli betraktade som pretentiös, skulle jag nog vilja påstå att vi i någon mån blivit experter på hur denna del av östra Stadionparken kommit till användning, då vi med stort intresse betrakta alla dess besökares planerade eller många gånger spontana infall.

Under de sista åren har jag dokumenterat många aktiviteter genom att helt enkelt ta bilder från vår balkong. Dels har jag talat med många av dess besökare i samband med egna promenader över fältet eller då vi själva vistats där.

Nu vill jag gärna delge detta material till de som arbetar med Stadionområdets vidare utveckling. Det rör sig således om en mängd bilder, samt observationer, insikter och synpunkter som kommit mig själv till del under senare år.

Bilderna är främst tagna under vår och höst. Eftersom jag under sommarmånaderna vistas i vår sommarstuga i Mossängens Sommarstad. Jag har av förklarliga skäl inte

fotograferat alla de enskilda och par som använt fältet för solbad och picknick, eftersom, det eventuellt kan uppfattas som integritetskränkande.

Men trots dessa begränsningar tror jag ändå bilderna speglar åtminstone en del av allt som sker här utanför våra fönster.

Här finns också en ömsesidig kvalité att notera. Alltså både för oss som bor här, så väl som för besökarna ute på gräsfältet. Vi som bor här upplever mångfalden och den muntra stämning alternativt avspända ro som besökarna sprider med sin närvaro. De i sin tur upplever en stor trygghet i att ha så många potentiella ögon vakar över vad som utspelar sig i den miljö de vistas i. Detta har jag fått höra från många. Skulle ett övergrepp mot förmodan inträffa, finns många möjliga vittnen och många kan kontakta polis. Detta vet de som vistas i grönområdet, oavsett vilken kategori man tillhör. Denna trygga kvalité, är ganska unik, eftersom de flesta andra offentliga parkområden inte ligger så integrerat sida vid sida med bostadshus. Samtidigt borde jag nämna att en del soldyrkare föredrar att bre ut sin filt i skydd bakom den vackra trädungen. Självtillhör jag och mina döttrar den kategorin. Men det fina är, att vi alla kan hitta vår önskeplats i den östra Stadionparken.

Jag sammanfattar här nedan de tre slutsatser jag kommit fram till efter över tjugo år i området.

- Storleken. Det vidsträckta gräsfältets generösa storlek har i sig självt en mycket stark dragningskraft. Ungefär som när man under en skogsvandring kom mer ut på ett stort böljande fält. Man får lust att bara springa ut och nästan flyga fram över det. Det ger en känsla av frihet, rymd, luft och oändliga möjligheter. Känslor vi inte direkt är bortskämda med inne i en ständigt förtätad stad.
- Vi har många parker och grönområden, men tyvärr är det sällsynt med stora sammanhängande grönytor. De som finns vill man gärna fylla ut med innehåll och funktioner. Man bestämmer vad det ska användas till, och mångsidigheten går förlorad.
- Mångsidigheten. Då fältet är stort, och fritt från gångar, lyktstolpar, park bänkar, papperskorgar, statyer och allehanda installationer, som bryter upp ytan till fragment och begränsar dess möjligheter, så möjliggörs allt det omvända. Det står alltså besökarna fritt att använda fältet som de själva vill, till i stort sätt vad som helst. Gräs bara gräs är det optimala mest välkomnande underlaget. Det duger till allt. Att promenera över, springa, leka, ligga eller sitta i. Människornas egna kreativitet begränsas alltså inte av det som någon arkitekt redan beslutat. Under de år vi bott här, har vi sett genom mångfalden av aktiviteter som möjliggjorts av dessa fria ytor, att Malmö hyser en otroligt rik mosaik av intressen som kan utövas under bar himmel.
- Trygghet. Parken flankeras av två bostadshus som ligger alldeles intill. Dessa har inte avskilts med staket, och gess därmed känslan av att höra till parken, de blir till delar av den. Dessa hus skapar helt uppenbart en stor trygghet, som inte återfinns exempelvis på tallriken inne i Pildammsparken. Alla dessa fönster kan uppfattas som vakande ögon. Av alla dessa välvilliga ögon är det

säkert något som reagerar om någon olycka inträffar. Vi som bor i husen kan lätt, utan fara för egen del, kontakta polis eller räddningstjänst. I allmänhet tror jag inte folket ute i parken tänker konkret i dessa banor, men jag vet att här finns en underliggande upplevelse av trygghet. Känner den själv. Denna park är aldrig ödslig.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Yttrandet är en värdefull beskrivning av hur nordöstra Stadionparken upplevs och används. Denna del av Stadionparken avses bevaras och kan även fortsättningsvis utgöra en grön oas och rymma de funktioner som så väl beskrivs.

Marja Borgkvist, skrivelse 2017-09-09:

Jag har tittat på förslaget för Stadionområdets omvandling och tycker att det är bra med fler aktiviteter. Det har känts lite ödsligt på området speciellt när det blir mörkt. Jag har så länge jag bott på Annebergsgatan saknat en närbutik. Det är långt att gå till COOP och hem med matkassar. Tillsvidare har jag löst problemet genom att ta bilen eller beställa på COOP-online.

Jag har också, innan jag fick egen parkering, haft problem att hitta parkeringsplats. Speciellt vid matcher har det varit omöjligt. Det har också varit svårt att hitta P-plats för mina långväga besökande barn med familjer.

Jag önskar behålla min vårdcentral, HMC Kulan, på Stadionområdet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planprogrammet ger möjlighet för att vårdcentralen kan vara kvar i området.

Anette Meyer, skrivelse 2017-09-04:

Mitt förslag är att önska större och bättre hundrastgårdar än den befintliga. Gärna två stycken, en vid Stadiogatan och en vid John Ericssons Väg. För att befintlig rastgård är oftast upptagen, och det är inte alltid man kan ha olika hundar tillsammans. Då hade det varit skönt att kunna gå till en annan lite längre bort. Visst finns ju den på Borgmästaregården också, men där har de boende själv bestämt olika tider för olika stora hundar, och de håller väldigt hårt på detta egenmäktiga beslut.

Helst så nära vägen som möjligt så att man slipper gå in bland träden i mörkret, när man ska rasta sin hund tidigt, sent på dagen eller under den mörka årstiden. Antalet hundar har ju ökat markant i Malmö under de senaste 10 åren, men byggandet/ förbättringar av just hundrastgårdar har tyvärr inte följt utvecklingen. Jag har flertalet gånger påpekat till gatukontoret att ekollon är giftiga för hundar, och den befintliga hundrastgården i Stadion Parken är byggt runt just ekträd. Hundrastgårdarna mellan Holma och Kroksbäck är mycket fina och välplanerade, där det också finns vatten kran och jag önskar/ föreslår något liknande i Stadion Parken.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågan om lokalisering av hundrastplatser hanteras ej i planprogrammet. Den får tas upp i samband med kommande detaljplaner eller utvecklingsarbete för parkerna.

HSB Lagmannen, skrivelse 2017-08-31:

Som representanter för Brf Lagmannen och föreningens medlemmar vill vi reservera oss mot förslaget att utöka Annebergsskolan till 630 elever. Föreningen har blivit kontaktad av flera upprörda medlemmar angående förslaget att bygga en stor skola mitt i ett lugnt bostadsområde. Enligt förslaget ska nuvarande Annebergsskolan ersättas med en större skola som ska rymma 630 elever, alltså mer än en fördubbling av nuvarande elevantal. Redan nu belastas boendeområdet hårt med föräldrar som kör sina barn till skolan. Det finns ingen större väg till skolan. Detta innebär att den lilla smala återvändsgatan Annebergsgatan är enda gata som leder fram till skolan. Även mängden tung trafik i form av varuleveranser och avfallshantering kommer att öka till en utbyggd skola. Förslaget att ta bort genomfart av biltrafik på Eric Perssons väg kommer troligen att leda till ytterligare belastning i form av trafik på bostadsområdet.

Annebergsskolan ligger mitt i ett bostadsområde som omgärdas av brf Lagmannen, Domaren och Notarien. Logistiken fungerar inte för transport till en skola med så många elever.

Vi reserverar oss och önskar att Annebergsskolan behålls i sitt nuvarande skick och att biltrafiken inte stoppas på Eric Perssons väg.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Utbyggnad av skolan sker i enlighet med gällande detaljplan. De eventuella trafikproblem som kan uppstå får hanteras i samband med skolbyggnaden.

Ewa Marmberg, skrivelse 2017-09-09:

Jag var i tisdags o tittade på planerna för Stadionområdet. Fick inte frågat om hur ni tänkt med träd m.m på området. Tänker ju på de träd som står på den sidan vi var på i tisdags. Finns bl.a ett jättefint valnötsträd. Skulle ju vara jättetråkigt om det o andra träd bara ska bort. Är ju viktigt att allt sådant bevaras.

Kom på en annan sak att fråga om. Har även mailat om att bevara träd. Jo jag undrar över lekplatsen som ligger vid den nya Stadion.

Den ser ju inte då kul ut. Boule platsen är ju fin. Men kan man inte fixa till lite där för barnens skull

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Att utveckla de gröna kvaliteterna i området med bl.a. trädplantering är en viktig strategi i planprogrammet.

Gunilla Erlandsson, skrivelse 2017-09-11:

Vet att detta mejl skickas ett par timmar för sent men jag hoppas ändå att det kommer med i synpunktshögen.

Jag tycker att det är bra att området utvecklas och att idrotten får fokus. Jag blev extra glad när jag såg att det finns planer på simhall/arena. Min synpunkt är att man även planerar för vattengympa, idag har många äldre svårt att få plats och möjlighet till denna aktivitet då det är för friska att få plats genom sjukvården och den traditionelle vattengympan som finns på Hyllie, Burlövs badet, Parkmöllan är för avancerad. Det finns idag ledare som har möjlighet att leda dessa "mellan" pass men det finns inga bassänger som det kan utnyttja.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågan om vattengympa får aktualiseras i samband med planering och byggande av en ny simarena.

Michael Svensson Styrelsen Brf. Roxen, skrivelse 2017-09-08:

Tisdagen den 5 september var vi några ifrån vår styrelse i Bostadsrättsföreningen Roxen på er presentation av nybyggnationen av Stadionområdet. En byggnation som vi ser framemot.

En fråga som vi glömde att ställa var huruvida belysningen på den nya friidrottsanläggningen kommer att störa oss boende i närområdet. Brf. Roxen ligger väster om Stadionområdet vilket innebär att vi kommer att bli närmaste granne till den nya friidrottsanläggningen. Vi hade uppskattat om belysningen inte störde våra medlemmar/boende. Eller att det kommer att finnas en tid då lamporna måste vara släckta, för att inte störa oss boende.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

En särskild utredning avseende störande skräppljus från armaturer har gjorts. Den bifogas planprogrammet. Frågan om när belysningen kommer att vara tänd får aktualiseras i samband med planering och byggande av en ny friidrottsarena.

Erik Lindberg, skrivelse 2017-09-05:

Mitt namn är Erik, uppväxt i Malmö och jag pluggar väg och vatten i Lund nu. Jag har ett förslag till stadionområdet, jag tänkte dela med er inför samrådsmötet. Kanske det uppskattas, kanske inte.

Så istället för att riva den vackra gamla stadion, som jag så många år tränat friidrott i, så hoppas jag på förnyelse istället för rivning och ny-modernisering.

Mitt förslag är att Malmö stadion bevaras för Malmös kulturhistoria och för vidareutveckling genom att göra om gamla Malmö stadion till en inomhuspark i anslutning till Pildammsparken. En park som kan vara varm på vintern och därmed skapa helt nya förutsättningar för biologi i Malmö men även för invånaren.

Genom att sätta en glaskupol på Malmö stadion, kan det bidra till att skapa ett mer tropiskt och exotiskt klimat, vilket innebär att Malmö kan få sin egen djungel. Här kan inrymma restauranger, dammar, exotiska djur och exotiska växter. Här kan ske forskning på natur och socialt liv samtidigt. Det som kan bevaras är en av Malmös viktigaste byggnader, det den kan inrymma är oändligt.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

En förutsättning för arbetet med planprogrammet är att Malmö Stadion i framtiden ska rivas. Synpunkter på bevarande och framtida användning får tas upp i samband med beslutsärende om stadionbyggnaden.

FÖLJANDE HAR INGET ATT ERINRA MOT FÖRSLAGET

Tele 2 AB, skrivelse 2017-07-10.

E-on Gas, skrivelse, 2017-09-04.

SAMRÅDSMÖTE

Samrådsmöte om planförslaget hölls 2017-09-05. Mötet utlystes genom direktutskick och annonsering i området. På mötet deltog ca 200 personer.

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅDET

Med anledning av synpunkter som kommit in under samrådet samt vidare bearbetning inom stadsbyggnadskontoret har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

- Avsnittet om Strukturplan har flyttats till kapitel 5 Genomförande.
- Text om jämställdhet och tillgänglighet för funktionsnedsatta har lagts till.
- Textavsnitt om strategier och konsekvenser för det gröna har kompletterats.
- Textavsnitt om dagvattenfrågor har kompletterats. Strategiska projekt har kompletterats med dagvattenutredning.
- Text om hållbarhetsambitioner för byggnader har lagts till.
- Text om bettendepåverkan vid val av trafikslag har lagts till.
- Tematisk karta avseende trafikrörelser har förtydligats.
- Textavsnitt om samrådet har lagts till.
- Trafikutredning har bifogats planprogrammet.
- Ljudutredning har bifogats planprogrammet.
- Ljusutredning har bifogats planprogrammet.

Anna Holmqvist
Planchef

Ulrika Signal
Planhandläggare