



Datum
2019-04-10
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö STK-2019-476

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan, vilket ska prövas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod. Malmö stads gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. För att stadsbyggnadsnämnden ska kunna påbörja arbetet med att aktualisera gällande Översiktsplan för Malmö föreslår kommunstyrelsen ge nämnden i uppdrag att påbörja arbetet enligt den uppdragsbeskrivning som presenteras i detta ärende.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö i enlighet med den uppdragsbeskrivning som presenteras i ärendet.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Kommunstyrelseberedningen 2019-04-24
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-06
Kommunstyrelsen 2019-05-08

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

I detta ärende har kommunstyrelsen att ta ställning till om stadsbyggnadsnämnden ska ges i uppdrag att påbörja arbetet med att aktualisera Översiktsplan för Malmö enligt det förslag till uppdragsbeskrivning som presenteras i ärendet.

Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan enligt plan- och bygglagen

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, vilket anges i plan- och bygglagen (SFS 2010:900, förkortad PBL). Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska

användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Malmö stads gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. Enligt PBL ska kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell.

Inriktningar i gällande översiktsplan

Utgångspunkten när gällande översiktsplan togs fram var att skapa förutsättningar för att staden under den kommande tjugoårsperioden skulle kunna växa med omkring 5 000 invånare per år i genomsnitt. Översiktsplanen utgörs av ett digitalt kartverktyg och en tryckt planstrategi. I kartverktygets markanvändningskarta finns några av översiktsplanens viktigaste strukturella prioriteringar. Hjärtat i översiktsplanens planstrategi är de tre prioriterade inriktningarna:

- En nära, tät, grön och funktionsblandad stad.
- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning.
- Staden som kulturell och demokratisk arena.

Vad säger nämndernas reglementen om den fysiska översiktsplaneringen?

I kommunstyrelsens reglemente anges att ”Styrelsen ska ansvara för planeringen av användningen av mark och vatten samt utveckling av strategiskt viktiga områden. Vidare har styrelsen det övergripande ansvaret för att främja bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet”. Dessutom anges att ”Styrelsen ska utifrån ett helhetsperspektiv leda kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leda arbetet med att ta fram nämndövergripande styrdokument för kommunen (styrfunktion)”.

Stadsbyggnadsnämnden har enligt sitt reglemente i uppdrag ”att vara beredande organ till kommunstyrelsen i frågor som rör den fysiska översiktsplaneringen”.

Stadskontorets förslag

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö i enlighet med den uppdragsbeskrivning som presenteras i ärendet.

Ansvariga

Jan Haak Planeringsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör