



Datum
2019-03-06
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2019-417

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunstyrelsen

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Toarp LSS-boende inom fastigheten Toarp 6:2

Sammanfattning

Service-nämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för nybyggnation av Toarp LSS-boende inom fastigheten Toarp 6:2, i Malmö. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till september 2019 med överlämning till hyresgäst juni 2020. Projektet kommer inte att innebära några kostnader för markhantering. Totalt investeringsbelopp är 43 mnkr.

Ansökan

Service-nämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för nybyggnation av LSS-boende i ett plan inom fastigheten Toarp 6:2. Projektet innebär att bygga ett boende om 6 lägenheter med verksamhetsanpassade tekniska lösningar. Byggnaden kommer innehålla boende, personalutrymme, förråd och kontor. Utformningen av byggnaden är i cirkelformat med tillhörande uteplats för varje lägenhet. På tomten kommer även att uppföras en byggnad som ska innehålla teknikrum, uteförråd, miljörum samt garage.

Hyresavtal har tecknats med funktionsstödförvaltningen efter beslut i funktionsstödsnämnden samt på rekommendationer av LiMa. Årshyran uppgår till 2 600 tkr per år varav investeringsdelen är 2 200 tkr per år, för boendedelen ingår momsrabatt på 180 tkr, vilket ger en nettohyra på 2 420 tkr. Hyrestiden är preliminärt från 2020-06-01 till och med 2040-12-31.

Utvändig markareal beräknas till 6 126 kvm och bruttoarean (BTA) beräknas till 1 035 kvm. Projektet kommer inte att innebära några kostnader för markhantering.

Totalt investeringsbelopp är 43 mnkr, vilket inkluderar 4 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Andreas Ganslandt

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]