



2019-01-13

Hälsa Vård och Omsorg  
Gisela Green

## **Yttrande över Hyresförslag avseende Erikslustvägen 17-21, Malmö Erikslust 10.**

**Yttrande** LiMa rekommenderar nämnden att teckna det av förvaltningen prioriterade kontraktet avseende lokal med Fastighetsägare i rubricerad fastighet.

**Bakgrund** Avtalet avser förhyrning av kontorslokal  
Följande alternativ har beaktats:  
Det aktuella läget med tanke på tillgänglighet .  
Antal arbetsplatser c:a 300 samt parkering av cyklar.  
  
Förvaltningen lämnar hela V.Rönneholm som till stora delar är fuktskadat,  
Avtalet var uppdelat i två delar.  
Första delen våning 1-4 (hyra ca 5.000.000kr, ska sägas upp i mars)  
Andra delen plan 5 (hyra på ca 1.000.000kr årligen med den är redan uppsagd)

**Hyresvillkor** Förhyrningen omfattar 2946 kvm LOA med kostnad på 1 445 kr/kvm.

Årshyra: 4 256 980kr

Driftskostnad preliminär per år: 285 000kr exkl. el

Kostnad för investering per år: 697 132kr

Fastighetsskatt per år: 378 400kr


Index: 75%

Investeringsbeloppet för hyresgäst är 4 166 150 kr  
Avtalstiden är 2019-07-01 – 26-06-30 Investeringsbeloppet skall  
betalas på hyrestiden (7år) med en kalkylränta på 4,5%

Total kostnad för avtalsperioden: 39 322 584kr

**Övrigt** Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet  
Tillgänglighet: Anpassning utföres av fastighetsägaren

**Kommentar** Hyreskostnaden för förvaltningen sjunker med 2 mkr årligen när  
flytten är klar från V Rönneholmsvägen.



Patrik Widerberg  
Vik. Enhetschef  
LiMa



Ralph Wernbecker  
Strateg LiMa

Kopia till:  
Arkivet  
Lokalsamordnare