



Datum  
2018-12-11  
Vår referens  
Peter Olsson  
Enhetschef  
peter.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förslag till revidering av stadsbyggnadsnämndens taxa. SBN-2018-1331**

#### **Sammanfattning**

Revidering av taxa för Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet. Revideringen avser tabell 21a, 22 och 25. Förändring av nybyggnadskartfaktor (NKF) tabell 1a.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta förslaget till revidering av taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamheter att gälla fr.o.m. 1 januari 2019 avseende förtydligande av tabell 21a, förändringar nybyggnadskartfaktor och kartfaktor i tabellerna 22 och 25 samt

**att** i övrigt godkänna förslaget och översända det till kommunfullmäktige för antagande. Dessa förändringar föreslås gälla fr.o.m att kommunfullmäktiges beslut att anta förslaget har vunnit laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Reviderade tabeller SBN taxa 181205
- Tabelljmf taxa 181205
- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181219 Förslag till revidering av taxa

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

##### **Tabell 21 Planavgift vid detaljplan med fastighetsindelingsbestämmelser (FIB)**

Förtydligande av att avgiften inte bara gäller vid bildande av en ny fastighet utan även då en ny byggrätt tillskapas.

##### **Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta**

Nybyggnadskartfaktorn förändras i enlighet med tabell 1a. Syftet med förändringarna avser att uppnå kostnadstäckning för produkterna. Förslaget innehåller även en skälighetsbedömning med utgångspunkt i byggrätten för tomtyta större än 8000 kvm införs.

Förenklad nybyggnadskarta tillkommer i taxan som ny produkt.

**Tabell 25 Avgift för nyttjande av geografisk information**

Förslaget avser att förenkla med syfte att uppnå en användarvänligare och tydligare taxa. Förslaget innebär en sänkt kartfaktor (KF) för vissa digitala produkter. Syftet med denna sänkning är att stimulera användningen av dessa digitala produkter.

**Ansvariga**

Ewa Rannestig Stadsingenjör