



Datum
2018-10-05
Vår referens
Lars Böhme
Landskapsarkitekt
lars.bohme@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö, utställningsförslag SBN-2014-535

Sammanfattning

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034) har till syfte att utveckla området kring Östervärns station, inom Järnvägsverkstäderna och längs Sallerupsvägen till en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Översiktsplanen föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om utställning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samrådsredogörelse för *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö*.

att överlämna bifogat utställningsförslag till *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö* till kommunstyrelsen för beslut om utställning och remiss.

Beslutsunderlag

- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn MKB Utställning 20181001
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn Samrådsredogörelse SBN 18okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn samrådsyttranden SBN 18 okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn utställningshandling SBN 18 okt 2018
- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Utställningsförslag för Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2014-05-16
Stadsbyggnadsnämnden 2014-11-13
Stadsbyggnadsnämnden 2018-10-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2013 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn. Planförslaget ligger i linje med den planeringsinriktning som redovisas i Översiktsplan för Malmö, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-31.

Ett samrådsförslag godkändes av kommunstyrelsen den 14 januari 2015. Samrådsförslaget var ute på remiss 1 februari 2015 – 29 maj 2015. Inkomna synpunkter har, i enlighet med vad som redovisas i samrådsredogörelsen, inarbetats i utställningsförslaget.

Utställningsförslaget beräknas vara föremål för utställning januari 2019 - april 2019. Därefter sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Förslaget justeras och ett slutligt förslag förväntas kunna presenteras för stadsbyggnadsnämnden i juni 2019, senare under hösten för kommunstyrelsen, och slutligen kommunfullmäktige för antagande. Det antagna förslaget kommer sedan att inarbetas i den kommunövergripande översiktsplanen.

Fördjupning för Södra Kirseberg och Östervärn

Planområdet kännetecknas idag av ett ineffektivt markutnyttjande med oanvänd industrimark, breda trafikleder och järnvägar. Översiktsplanen anger inriktningen för utvecklingen av områdena Järnvägverkstäderna, Östervärn, Ellstorp och Johanneslust. Planområdet föreslås utvecklas till en del av den nära, täta, gröna och funktionsblandade staden som bidrar till att bryta befintliga fysiska och mentala barriärer och därmed läker samman staden.

Planområdet ska ge plats för ett diversifierat näringsliv med mellan 3000 – 4000 nya arbetstillfällena, inom näringar som kan blandas med bostäder. Planområdet beräknas kunna rymma 4 500 – 5 000 nya bostäder i en i huvudsak urban innerstadsmiljö med hög täthet, särskilt i de mest kollektivtrafikhäna lägena. Planförslaget medger kapacitet för upp till 1 300 grundskoleplatser och 800 förskoleplatser, ett flertal grönområden samt en idrottsplan.

Det centrala läget ger tillsammans med öppnandet av Östervärns station förutsättningar för ett hållbart resande, med goda gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser. Investeringar i infrastruktur och bebyggelse i ett stationsnära läge i Malmös nordöstra delar är också en regional satsning, som stärker den så viktiga tillväxtaxeln Köpenhamn-Malmö-Lund. När planförslaget är genomfört skulle antalet boende och arbetstillfällen inom 1000 meters radie från Östervärns station överstiga 40 000.

För att förbättra den sociala hållbarheten i Malmö ska utvecklingen i Södra Kirseberg och Östervärn bidra till ett ökat bostadsbyggande med ett brett utbud av olika typer av bostäder med varierande upplåtelseformer. Nya gröna och trivsamma miljöer avser att tillsammans med åtgärder som läker samman staden motverka skillnader mellan befolkningen i stadens östra och västra delar. Det blir enkelt och tryggt att röra sig mellan stadens olika områden och nya mötesplatser skapas för alla Malmöbor. Utvecklingen av planområdet är således en viktig pusselbit i att göra Malmö till en ännu mer attraktiv stad.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Christer Larsson Stadsbyggnadsdirektör