



Datum
2018-06-28
Adress

Yttrande

Diarienummer
TN-2018-1588

Till
Kommunfullmäktige

Yttrande över Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid STK-2018-444

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande och därmed anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har som uppdrag att efter beställning från arbetsmarknads- och socialnämnden införskaffa boenden för kommunanvisade samt ansvara för att samordna arbetet med att ta fram andra boendialternativ för nyanlända som kommunanvisats till Malmö. Alla hyreskontrakt som erbjuds kommunanvisade är tillfälliga och besittningsskyddet avtalas bort för en period om max fyra år. Det ställs ett krav på de nyanlända att börja söka bostad omgående efter att hyreskontraktet undertecknats och det är också en information som kommuniceras tydligt. Det ges även från Malmö stads sida information och stöd i hur man söker bostad i Sverige.

Yttrande

Enligt Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (kallad bosättningslagen) är Sveriges kommuner skyldiga att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning. Lagen trädde efter beslut i riksdagen i kraft den 1 mars 2016 och omfattar nyanlända som har beviljats uppehållstillstånd (både permanent och tillfälligt) som flyktingar eller annan skyddsbehövande enligt vissa bestämmelser i utlänningslagen samt deras anhöriga. Malmö har sedan lagen trädde i kraft tagit emot 398 personer 2016 och 408 år 2017. Under år 2018 ska Malmö ta emot 155 personer.

Enligt beslut i kommunfullmäktige har tekniska nämnden i uppdrag att, inom ramen för sitt lokalförsörjningsansvar, införskaffa boenden för kommunanvisade efter beställning från arbetsmarknads- och socialnämnden samt ansvara för att samordna arbetet med att ta fram andra boendialternativ i samarbete med berörda nämnder och styrelser. Arbetsmarknad- och socialnämnden ansvarar för att till följd av bosättningslagen göra beställningar av boenden hos tekniska nämnden samt att ge praktiskt stöd till kommunanvisade.

Alla hyreskontrakt som erbjuds kommunanvisade är tillfälliga och besittningsskyddet avtalas bort för en period om max fyra år. Det ställs ett krav på de nyanlända att börja söka bostad omgående efter att hyreskontraktet undertecknats och det är också en information som kommuniceras tydligt. Det ges även från Malmö stads sida information och stöd i hur man söker bostad i Sverige. Målsättningen är att personerna ska hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen uppskattar att cirka 13 procent av de som hittills kommunanvisats till Malmö har hittat en annan bostad på egen hand.

Tekniska nämnden menar att det i sammanhanget är viktigt att föra fram Malmös problem med hemlöshet. Arbetsmarknads- och socialnämnden genomför varje år i oktober en hemlöshetsräkning. Under de senaste åren har hemlösheten i Malmö ökat. Enligt hemlöshetsräkningen 2017 var 1 752 vuxna och 1 070 barn hemlösa i Malmö. (ASN-2018-2901). 72 procent av de hemlösa var födda i ett annat land än Sverige och 36 procent har varit i Sverige kortare än tre år. Särskilt ökningen av hemlösa barnfamiljer har i huvudsak ägt rum i gruppen utlandsfödda med kortare vistelsetid än tre år i Sverige. I hemlöshetsräkningen ingår inte personer som kommunanvisats till Malmö enligt bosättningslagen.

Hemlösheten i Malmö 2017 är följaktligen till stor del en spegel av migration och svårigheterna för relativt nyanlända utlandsfödda familjer att skaffa en bostad. Det är viktigt för Malmö stad att både minska antalet hemlösa och de stora kostnaderna kopplade till hemlöshet samt att motverka att ytterligare hemlöshet uppstår. Om de kommunanvisade sägs upp från sina hyreskontrakt innan de fått en rimlig chans att hitta en egen bostad riskerar de att hamna i hemlöshet. Den genomsnittliga kötiden för att få en lägenhet i Malmö via Boplats Syd är drygt tre år. Beroende på de bostadssökandes inkomstkälla kan kötiden vara längre, exempelvis är kötiden för en lägenhet cirka fyra år hos MKB som är en av de få fastighetsägare som godtar etableringsersättning som grund för hyreskontrakt.

ordförande

.....
Andréas Schönström
.....

sekreterare

.....
Kristina Andersson
.....

Särskilda yttranden, reservationer

Stefan Plath (SD) med instämmande av Anders Pripp har lämnat in en skriftlig reservation, bilaga §166a.