



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-01-22 kl. 09:00-11:30
Plats	Kungsgatan 13, rum 5128
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) Martin Christian Hjort (S) ersätter Caroline Öwall (L) (Vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Engqvist Ridell (MP) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Övriga närvarande	Gisela Gréen (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Annika Rausin (Ekonomichef)
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2019-01-31
Protokollet omfattar	§10

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	John Roslund	

§ 10 Hyresavtal, Erikslustvägen 17-21, grupplokaler hemtjänst samt kontor hälso- och sjukvårdspersonal

HVO-2018-3033

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden att teckna hyresavtal inom fastigheten Malmö Erikslust 10 på Erikslustvägen 17-21 för att samlokalisera hemtjänstgrupper samt HSL- och rehabpersonal. Avtalet föreslås löpa under perioden 2019-07-01 – 2026-06-30 med en årlig hyreskostnad om 4 256 980 kronor. Driftskostnader gällande el, värme, vatten, kyla och ventilation tillkommer med cirka 285 000 kronor. Under 7 år tillkommer en tilläggshyra på totalt 4 166 150 kronor. Hyran kommer att hanteras inom hälsa-, vård- och omsorgsnämndens budgetram.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar hälsa-, vård och omsorgsnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för kontorslokaler inom fastigheten Malmö Erikslust 10, Erikslustvägen 17-21.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för kontorslokaler inom fastigheten Malmö Erikslust 10.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Lykke Munk m.fl genom Förvaltnings AB Stadsbostäder.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2018-12-17 Hyresavtal Erikslustvägen 17-21
- Förslag till hyresavtal Erikslustvägen 17-21
- Yttrande från LiMa