



Protokollsutdrag

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sammanträdestid | 2019-01-22 kl. 09:00-11:30 |
| Plats | Kungsgatan 13, rum 5128 |
| Beslutande ledamöter | Anders Rubin (S) (Ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) Martin Christian Hjort (S) ersätter Caroline Öwall (L) (Vice ordförande) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Marie Engqvist Ridell (MP) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M) |
| Övriga närvarande | Gisela Gréen (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Annika Rausin (Ekonomichef) |
| Utses att justera | John Roslund |
| Justeringen | 2019-01-31 |
| Protokollet omfattar | §9 |

Underskrifter

| | | |
|-------------|---------------|-------|
| Sekreterare | | |
| | Tilde Tibblin | |
| Ordförande | | |
| | Anders Rubin | |
| Justerande | | |
| | John Roslund | |

§ 9 Hyresavtal, Storgatan 20, myndighetsavdelningen, ledning och stabsfunktioner

HVO-2018-3142

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden att teckna hyresavtal inom fastigheten Elefanten 40 på Storgatan 20 för att samlokalisera avdelningen för myndighet, bemanningsenheten och stabsfunktioner och ledningar i förvaltningen. Avtalet föreslås löpa under perioden 2019-11-01 – 2029-10-31 med en årlig hyreskostnad om 16 036 800 kronor. Under perioden 2019-11-01 – 2024-10-31 utgår hyresrabatt med totalt 6 000 000 kronor (1 200 000 kronor per år). Hyran kommer att hanteras inom hälsa-, vård- och omsorgsnämndens budgetram.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar hälsa-, vård- och omsorgsnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för kontorslokaler inom fastigheten Elefanten 40, Storgatan 20.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för kontorslokaler inom fastigheten Elefanten 40.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Wihlborgs Gallerian AB.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVONAU 2019-01-22 Hyresavtal Storgatan 20
- Förslag på hyresavtal Storgatan 20
- Yttrande från LiMa