



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-01-31 kl. 09:00-10:50
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Beslutande ledamöter	Anders Rubin (S) (Ordförande) Caroline Öwall (L) (Vice ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) Martin Christian Hjort (S) Nancy Lina Castillo Jaramillo (S) Marie Engqvist Ridell (MP) Birgitta Ehlin (V) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M) Roger Parmstrand (M) Kay Lennart Victorin (C) Ilvars Hansson (SD) Michael Hård af Segerstad (SD) Anders Westin (S) ersätter Tove Granditsky Svenson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ingela Svensson (S) Mohamed El Bachir Safi El Idrissi (S) Eva Lindholm (L) Lisbeth Moberg (MP) Madeleine Håkansson (V) Sonja Jernström (M) Christina Gröhn (M) Torsten Elofsson (KD) Ewa Langerbeck (C) Eva Hallén (SD) Regina Harwigsson (SD)
Övriga närvarande	Gisela Gréen (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Annika Rausin (Ekonomichef) Carina Hart (Förvaltningscontroller) Ann Hedman (Personalföreträdare SACO/Fysioterapeuterna) Elvira Karat (Personalföreträdare TCO/Vision)
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2019-01-31
Protokollet omfattar	§18
Underskrifter	Sekreterare Tilde Tibblin
	Ordförande Anders Rubin
	Justerande John Roslund

§ 18 Hyresavtal, Storgatan 20, myndighetsavdelningen, ledning och stabsfunktioner

HVO-2018-3142

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden att teckna hyresavtal inom fastigheten Elefanten 40 på Storgatan 20 för att samlokalisera avdelningen för myndighet, bemanningsenheten och stabsfunktioner och ledningar i förvaltningen. Avtalet föreslås löpa under perioden 2019-11-01 – 2029-10-31 med en årlig hyreskostnad om 16 036 800 kronor. Under perioden 2019-11-01 – 2024-10-31 utgår hyresrabatt med totalt 6 000 000 kronor (1 200 000 kronor per år). Hyran kommer att hanteras inom hälsa-, vård- och omsorgsnämndens budgetram.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar hälsa-, vård- och omsorgsnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för kontorslokaler inom fastigheten Elefanten 40, Storgatan 20.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för kontorslokaler inom fastigheten Elefanten 40.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Wihlborgs Gallerian AB.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2019-01-31 Hyresavtal Storgatan 20
- Förslag på hyresavtal Storgatan 20
- Yttrande från LiMa
- Karta Storgatan 20