



Datum
2019-01-29
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Revidering av stadsbyggnadsnämndens taxa STK-2019-2

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har hemställt om kommunfullmäktiges godkännande av revidering av Taxa för Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar i ärendet redovisat förslag till reviderad Taxa för Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet (tabell 1a, 21a, 22a-c, 25a-g och i-k) att gälla från den 1 april 2019.

Beslutsunderlag

- Bilaga till förslag till revidering av Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet gällande tabell 21a, 22 och 25
- Reviderade tabeller SBN taxa 181205
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 181219 § 458
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190204 Revidering SBNs taxa

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-04
Kommunstyrelsen 2019-02-13
Kommunfullmäktige 2019-02-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Inom stadsbyggnadsnämndens område finns en särskild ”Taxa för Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet”. Regelverket är omfattande och innehåller exempelvis 25 st olika tabeller (varav flera med undertabeller) som bestämmer avgiften för en mängd olika saker inom nämndens område (t ex bygglov och detaljplaner med mycket mera).

Generellt och något förenklat kan sägas att de olika avgifterna är en matematisk funktion av ett antal olika variabler såsom t ex yta, milliprisbasbelopp (en tusendels basbelopp) olika typer av

faktorer för olika typer av ärenden och en särskild justeringsfaktor. Olika variabler används vid olika typer av beräkningar.

Stadsbyggnadsnämnden har nu hemställt om kommunfullmäktiges godkännande av revidering av Taxa för Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet. Revideringen avser:

- förändringar nybyggnadskartfaktor (tabell 1a)
- förtydligande av planavgift vid detaljplan med fastighetsindelningsbestämmelser (tabell 21a)
- avgift för nybyggnadskarta (tabell 22a-c) och
- avgift för tillfälligt nyttjande av geografisk information (tabell 25a-g och i-k).

Nybyggnadskartfaktorn (tabell 1a och tabell 22 a-c) föreslås höjas för att uppnå kostnadstäckning. Förslaget innebär också att en skälighetsbedömning skall göras med utgångspunkt i byggrättens storlek när tomtytan är större än 8 000 kvm. Vidare tas förenklad nybyggnadskarta med i taxan, vilket inte var fallet tidigare.

Vad gäller planavgiften så innebär ändringsförslaget att avgiften gäller även då en ny byggrätt tillkommer (och inte bara vid ny fastighetsbildning).

Vad avser avgiften för tillfälligt nyttjande av geografisk information innebär ändringsförslaget en sänkt kartfaktor för att stimulera användningen av vissa digitala produkter och syftar även till att göra taxan mer användarvänlig och tydlig.

Ytterligare detaljer framgår av de av stadsbyggnadsnämnden ingivna handlingarna.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Tomas Barring Chefsjurist

Andreas Norbrant Stadsdirektör