



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-02-04 kl. 15:30-15:40
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	
Protokollet omfattar	§61

### Underskrifter

Sekreterare	.....	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande	.....	.....
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande	.....	.....
	Torbjörn Tegnhammar	

## § 61 Hyresavtal, Storgatan 20, myndighetsavdelningen, ledning och stabsfunktioner

STK-2019-85

### Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inkommit med begäran om kommunstyrelsens godkännande av hyresavtal för att samlokalisera avdelningen för myndighet, bemanningsenheten samt stabsfunktioner och ledningar i förvaltningen. Den föreslagna lokalen ersätter mindre ändamålsenliga lokaler som nämndens verksamheter därmed kan lämna. Denna lokal tillsammans med en lokal på Erikslustvägen (se ärende STK-2019-84) innebär att verksamheter flyttas från dagens fem lokaler till två lokaler, vilket nämnden ser vinster med både avseende verksamhetens förutsättningar och ur lokalförvaltningsperspektiv.

Stadskontoret noterar att nämndens lokalkostnader ökar i samband med omlokaliseringen. Nämnden beskriver dock att detta kommer att finansieras inom befintlig kommunbidragsram och bedömer att fördelarna med en flytt överväger merkostnaderna. LiMa (Lokaler i Malmö) har yttrat sig i ärendet och tillstyrker förhyrningen.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner att hälsa-, vård- och omsorgsnämnden tecknar hyreskontrakt med Wihlborgs Gallerian AB med avtalstid 2019-11-01 – 2029-10-31, enligt förslag i ärendet.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190204 Hyresavtal, Storgatan 20, myndighetsavdelningen, ledning och stabsfunktioner
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 190131 §18
- G-Tjänsteskrivelse HVON 2018-12-17 Hyresavtal Storgatan 20
- Förslag på hyresavtal Storgatan 20
- Yttrande LiMa Elefanten 40
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott beslut 190122 § 9