



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-02-04 kl. 15:30-15:40
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	
Protokollet omfattar	§60

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

§ 60 Hyresavtal, Erikslustvägen 17-21, grupplokaler hemtjänst samt kontor hälso- och sjukvårdspersonal

STK-2019-84

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inkommit med begäran om kommunstyrelsens godkännande av hyresavtal för att samlokalisera flera hemtjänstgrupper samt hälso- och sjukvårdspersonal. Den föreslagna lokalen ersätter mindre ändamålsenliga lokaler som nämndens verksamheter därmed kan lämna. Denna lokal tillsammans med en lokal på Storgatan (se ärende STK-2019-85) innebär att verksamheter flyttas från dagens fem lokaler till två lokaler, vilket nämnden ser vinster med både avseende verksamhetens förutsättningar och ur lokalförvaltningsperspektiv.

Stadskontoret noterar att nämndens lokalkostnader ökar i samband med omlokaliseringen. Nämnden beskriver dock att detta kommer att finansieras inom befintlig kommunbidragsram och bedömer att fördelarna med en flytt överväger merkostnaderna. LiMa (Lokaler i Malmö) har yttrat sig i ärendet och tillstyrker förhyrningen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner att hälsa-, vård- och omsorgsnämnden tecknar hyreskontrakt med Lykke Munk m.fl. genom Förvaltnings AB Stadsbostäder med avtalstid 2019-07-01 – 2026-06-30, enligt förslag i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190204 Hyresavtal, Erikslustvägen 17-21, grupplokaler hemtjänst samt kontor hälso- och sjukvårdspersonal
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 190131 §19
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-01-22 § 10
- G-Tjänsteskrivelse HVON 2018-12-17 Hyresavtal Erikslustvägen 17-21
- Förslag till hyresavtal Erikslustvägen 17-21
- Yttrande LiMa Erikslustvägen