



Datum

2017-05-11

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydlitz@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för investering i Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1 STK-2017-671

Sammanfattning

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för investering i Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1 till en beräknad totalutgift om 45 Mkr. Hyresgäst är SOS Alarm Sverige AB.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att bevilja serviceämnden objektsgodkännande för investering i Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1 till en beräknad totalutgift om 45 Mkr \pm 10 %

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag
- Tjänsteskrivelse
- Avtal om tillägg till hyreskontrakt
- Avtal om tillägg till hyreskontrakt 002
- Ritning Hyllie Brandstation Plan 3
- Ritning Hyllie Brandstation Plan 2
- Ritning Hyllie Brandstation Plan 1
- Ritning Hyllie Brandstation Plan 0
- Ansökan om objektsgodkännande från Serviceämnden för Investeringsärende i Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 22 maj Objektsgodkännande Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1

Beslutsplanering

KS Fördelningsmöte 2017-05-08

KS Arbetsutskott 2017-05-22

Kommunstyrelsen 2017-05-31

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investe-

ringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr skall kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande.

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för investering i Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1.

Stadsfastigheter inom serviceämnen planerar en till – och ombyggnad av Hyllie brandstation för att möta hyresgästens förändrade lokalbehov. Hyresgäst är SOS Alarm Sverige AB.

Investeringen omfattar tillbyggnad som skapar nya kontorsutrymmen, gemensamma lokaler och teknikutrymmen. I investeringen ingår även markarbeten för att öka säkerheten för yttre påverkan. I samband med tillbyggnationen kommer stadsfastigheter att utföra en ombyggnation av befintliga lokaler.

Ekonomi

Hyresbeloppet är uppdelat på två tilläggsavtal. Det första tilläggsavtalet omfattar investering om 40 Mkr och hyresbeloppet uppgår där till 3 130 tkr. Hyrestiden är preliminärt från och med 2019-04-01 men kommer att annulleras vid slutreglering tillsammans med befintligt hyresavtal och ett nytt hyresavtal kommer att upprättas med en hyrestid på 15 år där detta tilläggsavtal bakas in. Det andra tilläggsavtalet avser investering om 5 Mkr och hyrestiden uppgår till 10 år. Tilläggsavtalen är tecknade.

Totalutgiften beräknas till 45 Mkr \pm 10 %. Enligt hyreskontraktet mellan serviceämnden och SOS Alarm Sverige AB regleras en avvikelse om \pm 10 % i förhållande till nu gällande programhandling. Objektet förutsätts rymmas inom serviceämndens investeringsplan för gällande år. Projektet beräknas vara klart i april 2019.

Ansvariga

Jan Åke Troedsson Ekonomidirektör
Jan-Inge Ahlfridh Stadsdirektör