



Datum

2018-11-29

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydlitz@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1 STK-2018-1248**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1. Det utökade objektsgodkännande innebär att projektets totalutgift beräknas till 63 Mkr, det vill säga en ökning med 18 Mkr. Hyresgäst är SOS alarm Sverige.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar serviceämnden utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1 till en ny beräknad totalutgift om 63 Mkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Serviceämnden beslut 181128 § 112
- Tjänsteskrivelse 170412 serviceförvaltningen
- Tjänsteskrivelse 181128 serviceämnden
- Avtal om tillägg till hyreskontrakt
- Serviceämnden beslut 170426 § 62
- Kommunstyrelsen beslut 170531 § 228 med Reservation (M+L) och (SD)
- Tjänsteskrivelse 170511 stadskontoret
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181203 Serviceämnden Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnad av Hyllie brandstation, Brandvakten 1

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-03

Kommunstyrelsen 2018-12-05

Kommunfullmäktige 2018-12-20

#### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden

**Ärendet**

Serviceämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1.

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar delårs- och årsbokslut. Vid större avvikelser ska nämnden ansöka om utökat objektsgodkännande hos kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beviljade den 31 maj 2017 serviceämnden *objektsgodkännande för investering i Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1 till en beräknad totalutgift om 45 Mkr ± 10 %* (STK-2017-671).

Upphandling av entreprenad för genomförande av projektet har nu genomförts. Upphandlingen blev dyrare än vad som beräknats och därför ansöker serviceämnden nu om utökat objektsgodkännande om 18 Mkr. Projektet är i övrigt oförändrat.

Projektet beräknas vara färdigställt november 2020.

**Ekonomi**

Det utökade objektsgodkännande innebär att projektets totalutgift beräknas till 63 Mkr, det vill säga en ökning med 18 Mkr. I totalutgiften ingår en post för oförutsedda risker på grund av projektets komplexitet.

Fördelningen av det nya totala investeringsbeloppet är:

Till- och ombyggnation: 52 Mkr

Verksamhetsanpassning: 5 Mkr

Medel reserverade för oförutsedda risker: 6 Mkr.

Objektet förutsätts rymmas inom serviceämndens investeringsplan för gällande år.

Hyresgäst är SOS alarm Sverige. Investeringsbeloppet om 57 Mkr är uppdelat på två tilläggsavtal vilka är undertecknade av båda parter. Enligt hyreskontrakten kan tillägshyran komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats.

**Ansvariga**

Jan Åke Troedsson Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör