



Datum
2018-09-07
Vår referens
Sofia Danås
Exploateringsingenjör
sofia.danas@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av fastigheten Hyllie 7:3, projektnummer 7343 TN-2018-2825

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Hyllie 7:3 till Wihlborgs GSFF 2 AB för uppförande av kontor om ca 20 000 m² BTA.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal om försäljning av del av Hyllie 7:3 i Malmö

att hos kommunfullmäktig erhålla att fullmäktige godkänner upprättat förslag till köpeavtal avseende del av hyllie 7:3 i Malmö

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 180926 Försäljning av del av Hyllie 7:3 i Malmö (projektnummer 7343)
- Nämndskarta
- Avtalskarta
- Köpeavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-09-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Intresset för kontorsbyggnation i Hyllie är fortsatt stort och arbetet med att planera och genomföra planer med såväl kontor som bostäder fortlöper. Den nyligen antagna detaljplanen 5508 möjliggör kontorshus med ca 2500 nya arbetsplatser, parkeringshus med ca 400 parkeringsplatser samt ca 80 bostäder i flerbostadshus.

Wihlborgs GSFF 2 AB är ett dotterbolag till Wihlborgs Fastigheter AB som har haft markanvisningsavtal för del av Hyllie 7:3 sedan 2017-08-22.

Syftet med förvärvet är att uppföra kontor om ca 20 000 m² BTA, vilket beräknas motsvara omkring 1000 arbetsplatser. Priset har satts till 4560 kr/m² BTA och baseras på tidigare försäljningar av jämförbar mark i området. Den totala köpeskillingen uppgår till 91 200 000 kr.

Byggnadsskyldigheten är uppdelad i två etapper med 10 000 m² BTA inom 24 månader och resterande 10 000 m² BTA inom 48 månader.

Bolaget tillträder fastigheten den 15 december 2018.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör