



Malmö stad

## Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

### Överenskommelse mellan arbetsmarknadsavdelningen Malmö stad och Seniorgården AB, avseende dialog enligt sociala villkor och sysselsättningsprogram i Kv. Priorn.

*Seniorgården har i sin ansökan om markreservat åtagit sig att i dialog med Malmö stad identifiera förutsättningar för att ta emot arbetssökande personer på praktik i sin verksamhet. I samband med köpeavtalet åtar sig Bolaget att erbjuda praktikplatser i enlighet med avtalet.*

**Leverantör/företag:** Seniorgården AB byggherreföretag och helägt dotterbolag till JM AB, organisationsnummer 5563599082.

**Kontaktperson:** Carl-Gustaf Fritz, [carl-gustaf.fritz@jm.se](mailto:carl-gustaf.fritz@jm.se)

**Kontaktperson från arbetsmarknadsavdelningen:** Maria Svenning, 0729-610137

[maria.svenning@malmö.se](mailto:maria.svenning@malmö.se)

#### **Budget:**

2 miljoner kronor.

#### **Tidsram:**

Byggstart är planerad till september 2019. Inledande markarbeten är dock en period som inte är lämplig för praktikanter, utan praktikverksamheten startas upp i början av 2020. JM AB erbjuder 4 praktikplatser under byggtiden som beräknas pågå till sommaren 2021.

#### **Beskrivning av uppdraget:**

JM AB som genomför byggentreprenaden för Seniorgården ansvarar för projektet. JM AB erbjuder praktikplatser under ett år. Praktikanter ges möjlighet att prova på att arbeta som hantverkare samtidigt som det i dialog med Arbetsmarknadsavdelningen utformas en plan för att uppfylla praktikanternas vision om att bli en del av byggbranschen. JM AB tillhandahåller en mentor/arbetsledare på heltid för projektet. Praktikperioden anpassas efter praktikanternas behov och i samråd med ansvarig handläggare.

Praktikplatserna kommer att fördelas på projekt Priorn och andra JM projekt i Malmö. Efter byggtiden startar Brf Operan sin seniorverksamhet med utökad service med reception/café och under första året erbjuds möjlighet till en praktikplats kopplad till denna verksamhet.



Malmö stad

## Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

### Målgrupp:

Problemet med hög ungdomsarbetslöshet har under många år varit en prioriterad fråga. I byggbranschen brottas man med problem att fylla utbildningsplatserna i Bygg- och anläggningsprogrammen på gymnasiet. Behovet av hantverkare är stort och löneläget är mycket konkurrenskraftigt i förhållande till många yrken med högskoleexamen. JM AB vill därför i första hand erbjuda ungdomar praktikplatser.

Deltagare som kommer att erbjudas praktikplatser är arbetssökande malmöbor som är inskrivna på Arbetsmarknadsavdelningen i Malmö stad samt på Arbetsförmedlingen i Malmö och som har fyllt 18 år samt är intresserade av byggbranschen. JM AB har målsättningen att 20% av hantverkare är kvinnor 2030. JM ser därför gärna kvinnliga praktikanter.

### Kravspecifikation för aktuell rekrytering/praktikplats:

Säkerhetskraven på arbetsplatserna förutsätter att man har baskunskaper i svenska. Hantverksyrket är ett fysiskt arbete varför god grundfysik är en stor fördel.

### Beskrivning av arbetsmarknadsavdelningens arbete:

Arbetsmarknadsavdelningen gör ett urval och matchar respektive praktikplats utifrån deltagares behov och intresse samt utifrån uppställd kravprofil.

Arbetsmarknadsavdelningen erbjuder stöd och vägledning under hela praktikperioden

Arbetsmarknadsavdelningen kvalitetssäkrar varje praktikplats ute hos arbetsgivaren för att säkerställa platsens beskaffenhet och i vissa fall även kontrollerar företaget hos skatteverket.

### Utfallet och målet för uppdraget

Att JM AB har tagit emot 4 praktikanter och att dessa har erbjudits en handledd praktik. Att praktikanterna får en inblick i arbetslivet med målet att öka självförsörjningen och skapa större delaktighet i samhället. Ungdomarna känner att de har fått en personlig utveckling och knutit nya positiva vuxenkontakter. JM AB vill känna stolthet över att JM AB är en viktig samhällsbyggare i Malmö stad och att alla känner sig delaktiga för att visionen om ett socialt hållbart Malmö ska uppnås. JM AB vill även praktikanterna inspireras till att börja en bygnadsutbildning eller får möjlighet till en praktikanställning vid JM. Det övergripande ansvaret för uppföljning av ingångna avtal mellan bolaget och Malmö stad, äger Malmö stad.



Malmö stad

## Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

### Underskrift av ansvariga

Ort och datum:

-----

Namnteckning

-----

Namnförtydligande och organisation

---

Ort och datum:

-----

Namnförtydligande och organisation

-----Namnteckning



Malmö stad

## Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

### Bil. 1

**Ungdomspraktik:** JM AB erbjuder praktik till unga arbetssökande som varken arbetar eller studerar. Platserna matchas av handläggaren utifrån ungdomens behov och intresse och påbörjas efter överenskommelse med resp. arbetsplats. Syftet med den handledda praktiken kan vara att skapa nätverk, ge aktuella referenser, öva språket samt vägleda och motivera till studier eller arbete. Praktiktid: 8 veckor upp till 6 månader.

Följande underlag behöver tas fram för respektive praktikplats med följande innehåll och skickas till kontaktperson på arbetsmarknadsavdelningen.

- En allmän hållen beskrivning av företagets verksamhet.
- En beskrivning av arbetet, arbetsuppgifter och ev ansvarsområden, arbetstider och praktikperiod samt allmänna krav för att klara av arbetsuppgifterna till exempel, i arbetet förekommer tunga lyft, obekväma arbetstider, arbete utomhus m.fl.
- En presentation av önskvärda motivationsfaktorer, syfte och mål för praktikplatsen.