



Datum
2018-10-25
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Köpeavtal för del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden

6:59, projektnummer 1013
STK-2018-1010

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller hos kommunfullmäktige om godkännande av försäljning av del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 till Seniorgården AB för uppförande av bostadsrättslägenheter och underjordiskt garage. Stadskontoret förordar att förslaget tillstyrks.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheterna Priorn4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 i Malmö.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta delar av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7
- och Innerstaden 6:59 - Karta
- Köpeavtal
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Överenskommelse mellan arbetsmarknadsavdelningen Malmö
- stad och Seniorgården AB, avseende dialog enligt sociala villkor och sysselsättningsprogram i Kv. Priorn.
- Avtalsbilaga 6.5 - Karta
- Avtalsbilaga 2.1. - Karta
- Tekniska nämnden beslut 180926 § 240
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181105 Del av Priorn 4 m fl

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-05
Kommunstyrelsen 2018-11-28
Kommunfullmäktige 2018-12-20

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontorets ekonomiavdelning

Ärendet

Köparen, Seniorgården AB, är ett helägt dotterbolag till JM AB. Efter en markanvisning (cirka 9 800 kvm bruttoarea, BTA) vill bolaget nu förvärva den aktuella marken. Bolaget har erbjudits att förvärva marken antingen genom köp eller genom tomträttsupplåtelse.

Avsikten är att uppföra cirka 100 bostadsrättslägenheter (varav minst 70 lägenheter ska rikta sig mot en äldre kundkrets) och ett underjordiskt garage. Det kommer även att erbjudas extra service och gemensamhetslokaler för de boende.

I enligt markanvisningsavtalet uppgår priset till 7 000 kronor/kvm BTA (med viss reduktion med hänsyn tagen till vissa bullerutsatta lägen). Det överlåtna området omfattar cirka 2 570 kvm (cirka 9 300 kvm BTA) och den sammanlagda köpeskillingen uppgår till 63 578 140 kronor

Bolaget förbinder sig att i anslutning till projektet genomföra ett aktivt arbete inom sociala hållbarhetsfrågor.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens handlingar i ärendet.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker framställan.

Ansvariga

Tomas Barring Chefsjurist

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör