



2018-08-07

Objekt 1333

Kulturförvaltningen

Yttrande över Hyresförslag avseende Malmö Turbinen 4, personalytor m.m.

- Yttrande:** LiMa rekommenderar Kulturnämnden att teckna det av kulturförvaltningen förhandlade tillägget till hyreskontrakt avseende lokal med stadsfastigheter i rubricerad fastighet.
- Bakgrund:** Avtalet avser ombyggnation inom tekniska museet avseende personallokaler som är en följd av den större ombyggnationen av museet avseende entréer m.m
- Hyresvillkor:** Tilläggshyran uppgår till 285 000 kr per år med den hyresgrundande investeringsbeloppet på 4 850 tkr med 3 procents ränta. Investeringen är beräknad enligt komponentavskrivningsprincipen. Hyrestiden gäller från 2019-01-01 och följer därefter huvudavtalet. När all ombyggnation av museet är klart kommer hela huvudavtalet ses över.
- Kommentar:** Stadsfastigheter ansvarar för att kraven enligt Lagen om Offentlig Upphandling uppfylls.

Linda Hassel
Vik. Enhetschef
LiMa

Kopia till:
Arkivet samt Lokalsamordnare



2018-08-07

Objekt 1333

Kulturförvaltningen

Yttrande över Hyresförslag avseende Malmö Turbinen 4, entréhall m.m.

Yttrande: LiMa rekommenderar Kulturnämnden att teckna det av kulturförvaltningen förhandlade tillägget till hyreskontrakt avseende lokal med stadsfastigheter i rubricerad fastighet.

Bakgrund: Avtalet avser ombyggnation inom tekniska museet avseende entréhall, toaletter och kontorsdel som är en följd av den större ombyggnationen av museet avseende entréer m.m.

Hyresvillkor: Tilläggshyran uppgår till 500 tkr per år varav investeringsdelen är 470 tkr och drift- och underhållsdelen är 30 tkr för ny karuselldörr. Den totala hyresgrundande investeringsbeloppet är 8 000 tkr med 3 procents ränta. Investeringen är beräknad enligt komponentavskrivningsprincipen. Hyrestiden gäller från 2019-09-01 och följer därefter huvudavtalet. När all ombyggnation av museet är klart kommer hela huvudavtalet ses över.

Kommentar: Stadsfastigheter ansvarar för att kraven enligt Lagen om Offentlig Upphandling uppfylls.

Linda Hassel
Vik. Enhetschef
LiMa

Kopia till:
Arkivet samt Lokalsamordnare

