



Datum

2018-08-07

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för område sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466, projektnummer 6586 TN-2018-2128

Sammanfattning

Ansökan avser objektsgodkännande för utbyggnad av kvartersmark och allmän platsmark inom område sydväst om Lockarps trafikplats, (Dp 5466), område för del av fastigheterna Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2 och fastighetskontorets exploateringsprojekt 6586, Lockarp 8.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra exploateringsprojekt 6586 inom område berört till detaljplan 5466,

att godkänna investeringsutgift för exploateringsprojekt 6586 om 25 miljoner kronor och driftkostnader om 0,4 miljoner kronor (brutto),

att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 180828 Objektsgodkännande för område sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466, projektnummer 6586
- Nämndskarta Del av Lockarp 24:1 och 8:1
- Objektsgodkännande Lockarp, Dp 5466, projnr 6586

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-08-28

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Syftet med detta projekt är att ta fram ett verksamhetsområde för logistik och tillverkning med tillhörande kontor i Lockarp. Målet är att skapa attraktiva logistiktor med kontor vilket möjlig-

gör ca 1 000 nya arbetsplatser som bidrar till tillväxt och sysselsättning i staden. Området är förenligt med översiktsplanen som anger markanvändningen särskilt verksamhetsområde.

Fastighetskontoret beställde detaljplan, år 2015, med syfte att skapa nya verksamheter i Lockarp. En detaljplan har, genom stadsbyggnadskontoret, upprättats; Sydväst om Lockarps trafikplats (Dp 5466). Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till existerande område vid Lockarps bageri, söder om Yttre ringvägen. Detaljplanen ger förutsättningar för kvartersmark för logistik- och kontorsverksamheter om totalt ca 7 hektar. Detaljplan antogs i stadsbyggnadsnämndens juninämnd 2018.

I detta objektgodkännande ingår kvartersmark om ca 68 000 m² för verksamheter och ca 7 000 m² för allmän platsmark.

För att kunna möjliggöra verksamhetsområdet måste erforderliga investeringar i kvartersmark och allmän platsmark göras. Med anledning av det redovisade investeringsbehovet görs denna ansökan om objektgodkännande. Investeringens totala omfattning uppgår till ca 25 Mkr, där ca 4,9 Mkr avser anläggning av allmän platsmark och ca 20,1 Mkr anläggning av kvartersmark. De totala driftkostnaderna bedöms uppgå till ca 0,4 Mkr brutto och ca 0,13 Mkr netto. Samtliga driftkostnader avser allmän platsmark. Planerade bedömda inkomster för försäljningar uppgår till ca 70 Mkr. Prisläge baseras på dagens prisnivåer.

Genomförandetiden på projektet sker med start under 2019 med detaljprojektering och efterkommande upphandlingar och väntas kunna slutföras år 2022.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef bi

Monica Johansson Avdelningschef

Thomas Lundquist Förvaltningschef bi