



Datum

2018-08-16

Vår referens

Jarl Hoffman

Avdelningschef

jarl.hoffman@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Avtal om tillägg till hyreskontrakt på Teknikens och Sjöfartens hus, inom fastigheten Turbinen 4 KN-2018-3123**

#### **Sammanfattning**

Antalet besökare på Teknikens och Sjöfartens hus har under flera år ökat i antal och väntas öka ytterligare när Wisedome-projektet enligt plan öppnar för publik under 2020. För att lokaler och verksamhet skall klara den ökade belastningen och förbättra tillgängligheten krävs anpassningar av såväl publika ytor som personalutrymmen.

Kostnaderna för anpassningarna regleras med två tilläggsavtal till nuvarande hyreskontrakt med stadsfastigheter. Årshyra för tilläggsavtal 1(etapp 0-1) som avser ombyggnad av verkstäder till kontor och nya personalomklädningsrum uppgår till 285 tkr. Årshyra för tilläggsavtal 2 (etapp 2) som avser ombyggnad av entréhall med nytt kapprum och nytt toalettpaket uppgår till 500 tkr.

Fastighetskontoret rekommenderar kulturnämnden att teckna tilläggsavtalen med stadsfastigheter.

#### **Förslag till beslut**

Kulturnämnden föreslås besluta

- att godkänna i ärendet redovisade förslag till avtal om tillägg till hyreskontrakt för Teknikens och Sjöfartens hus inom fastigheten Turbinen 4.
- att kostnaden för tilläggsavtalen ryms inom tilldelat kommunbidrag.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Tilläggsavtal etapp 0 och 1
- Tilläggsavtal etapp 2
- Yttranden\_Fastighetskontoret\_2018-08-07
- Åtgärdsbeskrivning T o S entréplan
- Åtgärdsbeskrivning T o S plan 0

#### **Beslutsplanering**

Kulturnämndens arbetsutskott 2018-08-20

Kulturnämnden 2018-08-29

**Beslutet skickas till**

Stadsfastigheter  
Ekonomiavdelningen

**Ärendet**

Antalet besökare på Teknikens och sjöfartens hus har under flera år ökat i antal och väntas öka ytterligare när Wisedome-projektet enligt plan öppnar för publik under 2020. För att lokaler och verksamhet skall klara den ökade belastningen krävs anpassningar av såväl publika ytor som personalutrymmen.

För att förbättra tillgängligheten och entréfunktionerna förses entrén med en karusell dörr, nytt toalettpaket samt nytt kapprum. Även belysning, golv och undertak byts ut. Personalytorna flyttas i sin tur till lokaler där verkstadsytor finns idag. Verkstadsfunktionerna flyttas ner till källarplan. I källarplan byggs även ett omklädningsrum för personal.

De anpassningar som planeras är indelade i fyra etapper, vilka benämns 0-3 enligt nedanstående.

Etapp 0: Ombyggnation av befintliga toaletter plan 0 till omklädningsrum.

Etapp 1: Ombyggnation av verkstäder plan 1 till personalytor, ombyggnation av förråd plan 0 till verkstäder.

Etapp 2: Ombyggnation av entréhall

Etapp 3: Byggnation av VR-dome (utförs i ett senare skede)

Kostnaderna för anpassningarna regleras med två tillägg till nuvarande hyreskontrakt med stadsfastigheter. Etapp 0 och 1 slås ihop till ett tilläggsavtal. Årshyra etapp 0 och 1 uppgår till 285 tkr. Årshyra för etapp 2 uppgår till 500 tkr.

Ytor:

Personalytorna som görs om till ett publikt kapprum uppgår till ca 150 kvm.

Entréytor uppgår till ca 300 kvm

Omklädningsrum plan 0 uppgår till 16 kvm

Ny verkstad plan 0 uppgår till 35 kvm

Fastighetskontoret rekommenderar kulturnämnden att teckna tilläggsavtalen med stadsfastigheter.

När Teknikens och Sjöfartens hus stänger för renovering under 2019 kommer Malmö Museer att tillfälligt flytta delar av *Idéplaneten*, som är en av Malmö Museers mest populära utställningar, till Slottsholmen. I samband med flytten kommer även tre helt nya experiment att invigas, finansierade av Sten K Johnssons stiftelse. Huvudtemat för *Idéplaneten på besök* är fysisk aktivitet och rörelse för knopp och kropp. Utställningsperioden på Slottsholmen blir maj-september. För att kunna möta besökarnas behov av att äta medhavd matsäck kommer en tematisk barnmatsal iordningställas i källarplanet under restaurang Wegga. Även borggården kommer att sjuda av aktiviteter under våren och sommaren då tillfälliga utställningar som knyter an till bl.a. U-båtsjubileum (då U3 funnits på museet i 50 år), och Malmö Garden Show visas där.

**Ansvariga**

Pernilla Conde Hellman, Kulturdirektör