



Datum
2018-09-09
Vår referens
Lena Nyström
Enhetschef
lena.nystrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förslag rörande förändring av lägenheter i fastighet Draken 15 FSN-2018-737

Sammanfattning

Ett nytt LSS-boende beläget i fastigheten Draken beräknas vara färdigt i oktober 2018. LSS-boendet kommer att inrymma sex lägenheter i gruppboende, elva lägenheter i serviceboende och två evakueringslägenheter. Efterfrågan av lägenheter i gruppboende är mycket stor och de närmaste årens utbyggnad kommer inte att räcka för att möta behoven. Därför föreslås att Drakens LSS-boende utökas med sex lägenheter i gruppboende genom omvandling av sex servicelägenheter. Förändringen innebär att personalbemanningen behöver utökas med åtta tjänster.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden beslutar att utöka Drakens LSS-boende med sex lägenheter i gruppboende under förutsättning att finansiering erhålles.
2. Funktionsstödsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om utökat kommunbidrag med fyra miljoner kronor för att finansiera den personalökning som utökningen medför.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 180829 - Förändringar i fastigheten Draken 15
- Ritningar och adresser Draken 15
- Anslag draken

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2018-08-16
Funktionsstödsnämnden 2018-08-29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Den 31 juli 2018 väntade 39 personer på en LSS bostad, varav 29 på lägenhet i gruppboende. 19 av dessa hade väntat mer än tre månader och åtta hade väntat mer än ett år. Beslut om LSS-boende ska verkställas inom tre månader, i annat fall kan särskilt avgift utdömas.

Efterfrågan av lägenheter i gruppboende är mycket hög i förhållande till lägenheter i serviceboende. De kommande årens utbyggnad kommer inte att kunna möta de behov som finns.

2019 kommer 12 nya lägenheter i gruppboende vara klara, dock riktar sig endast sex av dessa till vuxna personer. År 2020 beräknas ytterligare 22 lägenheter i gruppboende. Därutöver finns ej påbörjade objekt som inrymmer 18 lägenheter i gruppboende. Orsaker till förseningar eller att planerade objekt inte går att genomföra, kan vara att det inte är möjligt att skapa en ändamålsenlig byggnad på tomten, att bygglov inte beviljas, fynd vid arkeologiska utgrävningar, förorenad mark, eller att det krävs en ändring av detaljplanen och att denna inte godkänns.

Ett nytt LSS-boende beläget i fastigheten Draken kommer att vara färdigt i oktober 2018. LSS-boendet kommer att inrymma sex lägenheter i gruppboende, elva lägenheter i serviceboende och två evakueringslägenheter. Då behovet av lägenhet i gruppboende är så stort, föreslås att utöka antalet genom att omvandla servicelägenheter till gruppboendelägenheter. Lägenheternas utformning möjliggör detta, med smärre justeringar. Övriga lägenheter i serviceboendet kommer att riktas till personer som ligger i gränslandet mellan gruppboende och serviceboende. Då omvårdnadsbehovet är betydligt högre hos personer som bor i gruppboende än i serviceboende förutsätter detta en högre personalbemanning. Bedömningen är att förändringen kräver ytterligare åtta befattningar. Tjänsterna räknas i heltidsbefattningar i enlighet med Malmö stads policy ”heltid som norm”.

Personalen på Drakens LSS-boende kommer att utgöra en sammanhållen enhet, vilket innebär att personalplaneringen utgår från det totala behovet i LSS-boendet som helhet. Det innebär en högre kostnadseffektivitet jämfört med om gruppboende och serviceboende hade separata personalplaneringar, vilket skulle kräva högre personalbemanning.

Förslaget är att sex av lägenheterna i serviceboendet istället utgör en gruppboende. De två evakueringslägenheterna blir serviceboendestäder. Då det totala antalet anställda utökas, anslås en servicelägenhet till personalrum och de två evakueringslägenheterna blir serviceboendestäder. Det innebär 12 lägenheter i gruppboende mot planerade sex och sex lägenheter i serviceboende mot planerade elva.

Ursprungsplanen var att personalen på Draken skulle arbeta mot 17 lägenheter, då evakueringslägenheterna skulle bemannas med personal från de LSS-boenden som nyttjade lägenheterna. Förändringen innebär att personalen arbetar mot ytterligare en lägenhet, därmed totalt 18 lägenheter.

Förändringen innebär alltså att ytterligare en gruppboende med sex lägenheter tillskapas i fastigheten Draken 15. De två gruppboendestäderna i fastigheten kommer dock att bedrivas som två separata enheter.

Den ombyggnad/anpassning som förändringen medför finansieras i form av investering inom befintlig ram.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef