

Ansvar 6287	Objekt 1333	Avtal 001	Projekt nr 5464	
Deb	Ar	Månad	Dag	Sign
Ou	Ar	Månad	Dag	Sign

Avtal om tillägg till hyreskontrakt med hyresjusteringsklausul

Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,
genom dess Servicenämnd
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: Kulturförvaltningen

Hyresobjekt

Tekniska museet belägen inom fastigheten Turbinen 4, Malmö kommun.

Projektbeskrivning

Hyresvärdens skall för hyresgästens räkning utföra ombyggnad inom tekniska museet avseende personallokaler. Ombyggnaden som avses i detta tilläggsavtal avser ombyggnad av verkstäder till kontor samt flytt av verkstäder som tidigare funnits på plan 1 till källarplan samt iordningställande av personalomklädningsrum i källaren. I projektet ingår även nya ytskikt, dörrar och inredning kopplat till ombyggnationen.

Se bifogade ritningar över de ytor som berörs i denna etapp.

Beräkningsunderlag

Beräkningen av tilläggshyran grundas på kostnadsberäkning utförd av Stadsfastigheter, juni 2018.

Investeringens hyresgrundande belopp 4850 tkr

Ränta 3 %

Investeringen har beräknats enligt komponentavskrivningsprincipen.

Tilläggshyra

Tilläggshyran uppgår till 285 000 kr per år.

Index

Investeringen medför inga förändrade drift- och underhållskostnader som ska indexeras.

Hyrestid

Hyrestiden gäller från och med 2019-01-01 och följer därefter huvudavtalet.

Hyresjustering

Tilläggshyran enligt ovan kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats. Justering kommer att ske till fullo, både uppåt och nedåt, beroende på projektets totalkostnad.

sker förändringar i projektet i förhållande till nu gällande programhandlingar, skall dock dessa förändringar till fullo påverka tilläggshyran, både upp- och nedåt.

Övriga villkor

Detta avtal gäller endast under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålles och att medel för investeringen beviljas.


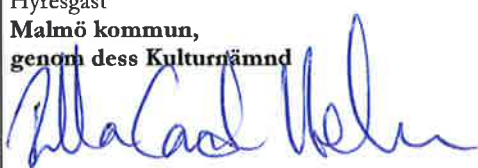
Om projektet inte fullföljs förbinder hyresgästen sig att ersätta Stadsfastigheter för de då nerlagda kostnaderna.

Om hyresförhållandet upphör före detta avtals slut är hyresgästen skyldig att senast i samband med avflyttningen betala de resterande kapitalkostnaderna enligt detta avtal.

För de fall att hyresgästen vill göra ytterligare ombyggnad under hyrestiden för detta tilläggsavtal och som påverkar ovanstående ombyggnad, kan hyresvärden i samband med beslut om ny ombyggnad kräva att hyresgästen betalar de resterande kapitalkostnader enligt detta avtal.

I övrigt gäller hyreskontraktet till alla delar.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum Malmö 2018-09-07	Ort, datum Malmö kommun 9/9 2018
Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter 	Hyresgäst Malmö kommun, genom dess Kulturnämnd 
Namnförtydligande	Namnförtydligande Penha Cande Hellman