



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2018-08-29 kl. 13:00-15:00
Plats	Marint Kunskapscenter, Ribersborgsstigen 4
Beslutande ledamöter	Sylvia Björk (S) (Ordförande) Linda Sofie Dahlberg Wirje (M) (Andre vice ordförande) Christina Dahlvid (S) Leif Göran Andersson (S) Mirjam Katzin (V) Cornelia Björklund Røjner (M) Amanda Brumark (L) Kent Nykvist (SD) Gustav Svanborg Edén (MP) ersätter My Gillberg (MP) (Vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Hansson (S) Eva Jönsson (S) Hanna Margareta Granér (V) Nicola Rabi (M) David Blomgren (M) Lars-Johan Hallgren (SD)
Övriga närvarande	Pernilla Conde Hellman (Kulturdirektör) Anna Gawrys (Sekreterare) Anna-Carin Mårtensson (Avdelningschef) Hanna Sjöberg (Avdelningschef) Katarina Elisabeth Carlsson (Museichef) Olof Martinsson (Stadsantikvarie) Jarl Hoffman (Avdelningschef) Anna Boreson (Avdelningschef) Dick Fredholm (Informationschef) Jarl Lorensen (Avdelningschef) Christian Hagård (Enhetschef) Genc Beqiri (Personalrepresentant (Vision)) Marita Wästerfors (Personalrepresentant (Saco)) Max Emland (Personalrepresentant (Kommunal))
Ütses att justera	Linda Dahlberg Wirje (M)
Justeringen	2018-09-05
Protokollet omfattar	§89

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna Gawrys	
Ordförande
	Sylvia Björk (S)	
Justerande
	Linda Dahlberg Wirje (M)	

§ 89 Avtal om tillägg till hyreskontrakt på Teknikens och Sjöfartens hus, inom fastigheten Turbinen 4

KN-2018-3123

Sammanfattning

Antalet besökare på Teknikens och Sjöfartens hus har under flera år ökat i antal och väntas öka ytterligare när Wisedome-projektet enligt plan öppnar för publik under 2020. För att lokaler och verksamhet skall klara den ökade belastningen och förbättra tillgängligheten krävs anpassningar av såväl publika ytor som personalutrymmen.

Kostnaderna för anpassningarna regleras med två tilläggsavtal till nuvarande hyreskontrakt med stadsfastigheter. Årshyra för tilläggsavtal 1(etapp 0-1) som avser ombyggnad av verkstäder till kontor och nya personalomklädningsrum uppgår till 285 tkr. Årshyra för tilläggsavtal 2 (etapp 2) som avser ombyggnad av entréhall med nytt kapprum och nytt toalettpaket uppgår till 500 tkr.

Fastighetskontoret rekommenderar kulturnämnden att teckna tilläggsavtalen med stadsfastigheter.

Beslut

Kulturnämnden beslutar

att godkänna i ärendet redovisade förslag till avtal om tillägg till hyreskontrakt för Teknikens och Sjöfartens hus inom fastigheten Turbinen 4.

att kostnaden för tilläggsavtalen ryms inom tilldelat kommunbidrag.

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Ekonomiavdelningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Tilläggsavtal etapp 0 och 1
- Tilläggsavtal etapp 2
- Yttranden_Fastighetskontoret_2018-08-07
- Åtgärdsbeskrivning T o S entréplan
- Åtgärdsbeskrivning T o S plan 0