



Datum

2018-10-17

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydlitz@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för område sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466, projektnummer 6586 STK-2018-919**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för område sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466, projektnummer 6586, till en beräknad bruttoutgift om 25 Mkr. Objektsgodkännandet omfattar iordningställande av kvartersmark samt allmän platsmark.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för område sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466 projektnummer 6586, till en beräknad bruttoutgift om 25 Mkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 0,4 Mkr under förutsättning att de rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Underlag till objektsgodkännande - Lockarp 8, projektnummer 6586, Dp 5466
- Nämndskarta Del av Lockarp 24:1 och 8:1
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 180828 §209
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181029 Tekniska nämnden Ansökan om Objektsgodkännande för område sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466,projektnummer 6586

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-29

Kommunstyrelsen 2018-11-07

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska

kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för område sydväst om Lockarps trafikplats, Dp 5466, projektnummer 6586.

#### *Bakgrund*

Detaljplan 5466 antogs av stadsbyggnadsnämnden juni 2018. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till existerande område vid Lockarps bageri, söder om Yttre ringvägen. Detaljplanen ger förutsättningar för kvartersmark för industri-, logistik- och kontorsverksamheter samt bilservice om totalt ca 7 hektar.

Nämnden uppger att målet med projektet är att skapa nya attraktiva logistikytor med kontor vilket innebär cirka 1 000 nya arbetsplatser. Målsättningen är att kvartersmarken ska vara byggklar för verksamheter kontor, logistik och lager under år 2019.

Marken inom området, som ingår i denna ansökan om objektsgodkännande, ägs av Malmö stad. Logistikföretaget Catena har en markreservation till 2018-12-31 om 40 000 m<sup>2</sup> inom planområdet. Totalt förväntas 65 000 m<sup>2</sup> försäjas/upplåtas.

För att kunna möjliggöra verksamhetsområdet måste erforderliga investeringar göras i kvartersmark och allmän platsmark. Investeringar som omfattas av detta objektsgodkännande är:

- Markundersökningar
- Geoteknik
- Arkeologi
- Grovterrassering och andra markarbeten
- Anläggande av gator, natur och belysning
- Anläggande av fördröjningsmagasin för dagvatten

#### *Ekonomi*

Investeringsutgiften beräknas till 25 Mkr i prisläge 2018 och avser allmän platsmark om 4,9 Mkr och kvartersmark om 20,1 Mkr. I kalkylen förutsätts all kvartersmark avyttras genom försäljning och den beräknade inkomsten uppgår till 70 Mkr.

Projektet beräknas generera en exploateringsvinst om 45 Mkr.

Projektet finns med i tekniska nämndens budgetskrivelse 2019 och ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade investeringsramen för tekniska nämnden.

Årliga driftkonsekvenser beräknas uppgå till 400 tkr. Projektets intäkter i form av gatukostnadsersättning beräknas till 270 tkr. Detta ger årliga driftkonsekvenser brutto om 400 tkr och netto om 130 tkr.

#### *Osäkerheter och risker*

- Detaljplanen blir överklagad.

- Hittills okända föroreningar som upptäcks inom entreprenaden.
- Entreprenad- och konsultkostnader kan variera kraftigt i pris eftersom de är konjunkturberoende.

**Ansvariga**

Jan Åke Troedsson Ekonomidirektör  
Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare  
Andreas Norbrant Stadsdirektör